

# Votre commune en chiffres: Aartselaar

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Aartselaar :

- Aartselaar est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Anvers, Edegem, Hemiksem, Kontich, Niel, Rumst et Schelle.
- Aartselaar a une superficie de 10,9  $km^2$  et compte 14.311 \* habitants, soit une densité de 1.309,8 habitants par  $km^2$ .
- 62% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 10ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 42ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Aartselaar

## 3 Territoire

- Densité de population pour Aartselaar et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Aartselaar et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

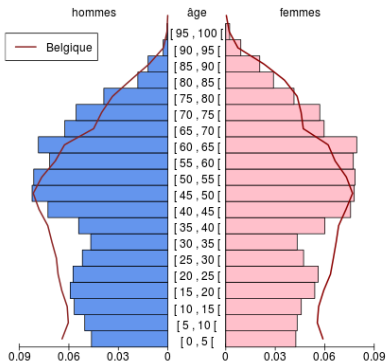
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Aartselaar et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>14.440</b>	<b>100%</b>	<b>14.311</b>	<b>100%</b>	→
Total < 18 ans	2.824	20%	2.507	18%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	9.671	67%	8.869	62%	↘ ↙
Total 65 ans et +	1.945	13%	2.935	21%	↗ ↘
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>7.313</b>	<b>100%</b>	<b>7.229</b>	<b>100%</b>	↘
Femmes < 18 ans	1.356	19%	1.190	16%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.839	66%	4.454	62%	↘ ↙
Femmes 65 ans et +	1.118	15%	1.585	22%	↗ ↘
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>7.127</b>	<b>100%</b>	<b>7.082</b>	<b>100%</b>	→
Hommes < 18 ans	1.468	21%	1.317	19%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.832	68%	4.415	62%	↘ ↙
Hommes 65 ans et +	827	12%	1.350	19%	↗ ↘

↘ ↙ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : > +5%;

Pyramide des âges pour Aartselaar



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Aartselaar et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )		Evolution	Classement	
	2001	2011		2001	2011
<b>Aartselaar</b>	<b>1.321,6</b>	<b>1.309,8</b>	→	<b>47</b>	<b>50</b>
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Edegem	2.564,4	2.439,0	↘	23	23
Hemiksem	1.675,6	1.897,3	↗↗	34	30
Kontich	843,8	869,7	↗	83	86
Niel	1.615,1	1.780,9	↗↗	36	35
Rumst	731,0	741,4	↗	102	102
Schelle	988,7	1.036,0	↗	70	71

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Total des parcelles bâties	427,6	39.1%	447,7	41.0%	↗
Superficie non-cadastrée	79,0	7.2%	82,9	7.6%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>1.092,6</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.092,6</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	21,7	2.0%	32,8	3.0%	↗↗
Buildings	1,1	0.1%	1,5	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	225,7	20.7%	234,4	21.4%	↗
Annexes, y compris les serres	24,4	2.2%	17,6	1.6%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	59,2	5.4%	40,5	3.7%	↘↘
Bâtiments de stockage	52,4	4.8%	75,5	6.9%	↗↗
Immeubles de bureaux	6,2	0.6%	8,1	0.7%	↗↗
Bâtiments commerciaux	19,0	1.7%	20,8	1.9%	↗↗
Bâtiments publics	0,5	0.0%	0,5	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	1,2	0.1%	1,2	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	3,5	0.3%	3,2	0.3%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Bâtiments destinés aux cultes	0,1	0.0%	0,1	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	1,1	0.1%	1,0	0.1%	↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>427,6</b>	<b>39.1%</b>	<b>447,7</b>	<b>41.0%</b>	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Aartselaar</b>	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Edegem	329,7	38.1%	330,6	38.2%	→
Hemiksem	201,4	37.0%	188,4	34.7%	↘ ↘
Kontich	1.473,9	62.3%	1.413,3	59.7%	↘ ↘
Niel	295,5	56.1%	289,2	54.9%	↘
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Schelle	521,0	66.8%	505,9	64.9%	↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Aartselaar</b>	247,4	22.6%	267,2	24.5%	↗↗
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
Edegem	252,7	29.2%	267,7	30.9%	↗↗
Hemiksem	94,6	17.4%	109,0	20.0%	↗↗
Kontich	374,6	15.8%	407,3	17.2%	↗↗
Niel	79,4	15.1%	89,7	17.0%	↗↗
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗↗
Schelle	110,9	14.2%	121,9	15.6%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Aartselaar</b>	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Edegem	29,3	3.4%	25,8	3.0%	↘↘
Hemiksem	4,1	0.7%	3,8	0.7%	↘↘
Kontich	9,1	0.4%	9,3	0.4%	↗
Niel	5,6	1.1%	5,9	1.1%	↗
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Schelle	2,1	0.3%	2,0	0.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

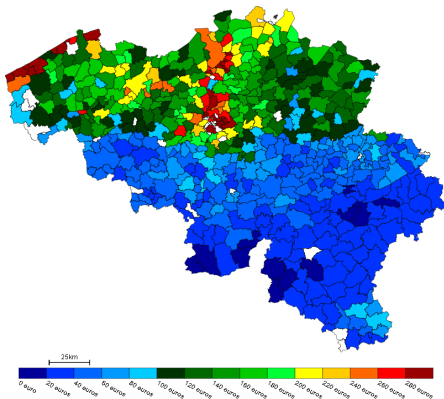
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Aartselaar</b>	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘ ↘
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗ ↗
Edegem	24,3	2.8%	23,1	2.7%	↘ ↘
Hemiksem	6,8	1.3%	6,8	1.2%	↘ ↘
Kontich	16,1	0.7%	16,3	0.7%	↘ ↘
Niel	6,6	1.3%	6,6	1.3%	→ →
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘ ↘
Schelle	2,4	0.3%	2,5	0.3%	↘ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

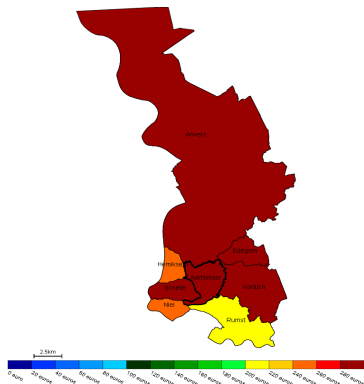
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Aartselaar et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

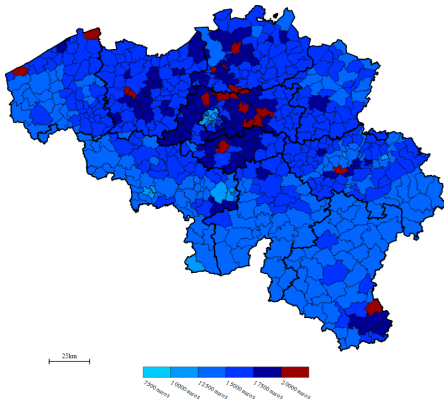
## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
12	Hove (Anvers)	383
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
21	Schelle	309
39	Rumst	268
41	Hemiksem	261
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
54	Niel	231
56	Kontich	226

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Aartselaar et environs

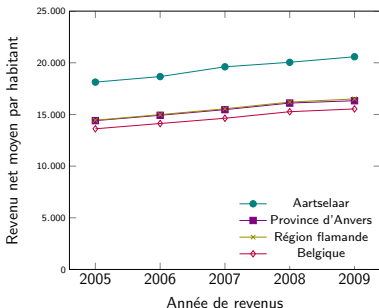
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
<b>Aartselaar</b>	<b>18.130</b>	<b>20.584</b>	↗ ↗	<b>7</b>	<b>10</b>
Anvers	12.939	14.320	↗ ↗	387	444
Edegem	17.488	19.672	↗ ↗	16	21
Hemiksem	14.259	16.340	↗ ↗	217	240
Kontich	16.337	18.696	↗ ↗	45	52
Niel	13.952	15.660	↗ ↗	266	308
Rumst	15.647	17.976	↗ ↗	85	92
Schelle	15.184	17.111	↗ ↗	127	150

↘ ↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗ ↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.