

# Votre commune en chiffres: Borsbeek

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Borsbeek :

- Borsbeek est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Anvers, Boechout, Mortsel et Wommelgem.
- Borsbeek a une superficie de 3,9  $km^2$  et compte 10.207 \* habitants, soit une densité de 2.604,7 habitants par  $km^2$ .
- 63% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 121ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 17ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Borsbeek

## 3 Territoire

- Densité de population pour Borsbeek et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Borsbeek et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

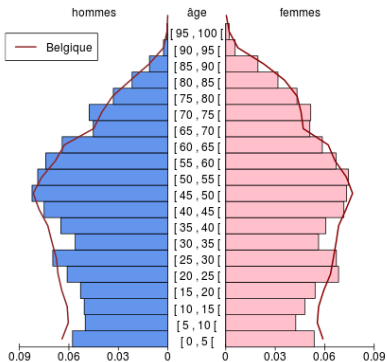
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Borsbeek et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>10.295</b>	<b>100%</b>	<b>10.207</b>	<b>100%</b>	→
Total < 18 ans	2.087	20%	1.856	18%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.699	65%	6.473	63%	↘ ↙
Total 65 ans et +	1.509	15%	1.878	18%	↗ ↘
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>5.298</b>	<b>100%</b>	<b>5.279</b>	<b>100%</b>	→
Femmes < 18 ans	1.055	20%	929	18%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.363	63%	3.269	62%	↘ ↙
Femmes 65 ans et +	880	17%	1.081	20%	↗ ↘
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>4.997</b>	<b>100%</b>	<b>4.928</b>	<b>100%</b>	↘
Hommes < 18 ans	1.032	21%	927	19%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.336	67%	3.204	65%	↘ ↙
Hommes 65 ans et +	629	13%	797	16%	↗ ↘

↘ ↙ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : > +5%;

Pyramide des âges pour Borsbeek



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Borsbeek et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Boechout	578,7	616,2	↗↗	143	138
<b>Borsbeek</b>	<b>2.627,2</b>	<b>2.604,7</b>	→	<b>22</b>	<b>22</b>
Mortsel	3.193,5	3.186,5	→	20	20
Wommelgem	912,9	951,3	↗	78	77

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	174,4	44.5%	164,3	41.9%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	180,9	46.2%	188,7	48.2%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	36,6	9.3%	38,8	9.9%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>391,9</b>	<b>100.0%</b>	<b>391,9</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	35,1	9.0%	39,4	10.0%	↗↗
Buildings	12,5	3.2%	11,0	2.8%	↘↘
Maisons et fermes	82,8	21.1%	91,0	23.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	21,5	5.5%	19,2	4.9%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	6,5	1.7%	5,3	1.3%	↘↘
Bâtiments de stockage	4,0	1.0%	3,2	0.8%	↘↘
Immeubles de bureaux	0,1	0.0%	0,1	0.0%	→
Bâtiments commerciaux	10,7	2.7%	12,3	3.1%	↗↗
Bâtiments publics	0,4	0.1%	0,4	0.1%	→
Bâtiments d'utilité publique	0,5	0.1%	0,5	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,7	0.2%	1,1	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	3,0	0.8%	3,3	0.9%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	0,7	0.2%	0,9	0.2%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	0,9	0.2%	1,0	0.3%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,4	0.4%	0,0	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>180,9</b>	<b>46.2%</b>	<b>188,7</b>	<b>48.2%</b>	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Boechout	1.540,0	74.6%	1.473,3	71.3%	↘
<b>Borsbeek</b>	174,4	44.5%	164,3	41.9%	↘↘
Mortsel	259,4	33.3%	254,3	32.7%	↘
Wommelgem	706,7	54.3%	680,9	52.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
Boechout	246,7	11.9%	285,6	13.8%	↗↗
<b>Borsbeek</b>	117,9	30.1%	130,4	33.3%	↗↗
Mortsel	218,2	28.0%	229,0	29.4%	↗↗
Wommelgem	240,4	18.5%	262,1	20.1%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Boechout	5,5	0.3%	5,4	0.3%	↘
<b>Borsbeek</b>	3,0	0.8%	3,3	0.9%	↗ ↘
Mortsel	10,3	1.3%	10,2	1.3%	↘
Wommelgem	4,1	0.3%	3,9	0.3%	↘ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗↗
Boechout	8,5	0.4%	9,3	0.5%	↗↗
<b>Borsbeek</b>	0,9	0.2%	1,0	0.3%	↗↗
Mortsel	7,1	0.9%	7,1	0.9%	→
Wommelgem	16,3	1.3%	17,0	1.3%	↗

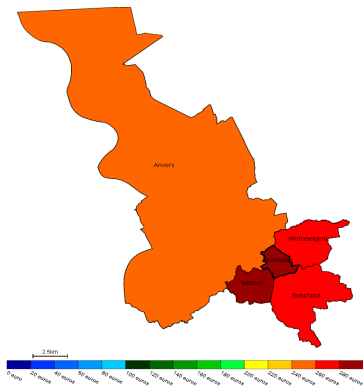
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Borsbeek et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
12	Hove (Anvers)	383
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
20	Lint	310
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
40	Boechout	263
41	Hemiksem	261
47	Anvers	241

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Borsbeek et environs

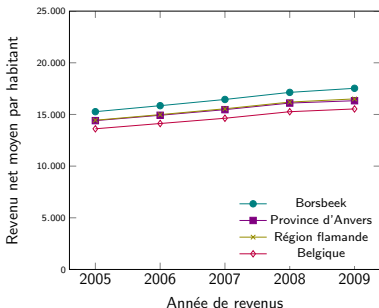
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
Boechout	15.687	18.451	↗↗	83	60
<b>Borsbeek</b>	<b>15.269</b>	<b>17.531</b>	↗↗	<b>114</b>	<b>121</b>
Mortsel	16.100	18.226	↗↗	57	78
Wommelgem	14.858	17.175	↗↗	156	144

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.