

Votre commune en chiffres: Brasschaat

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Brasschaat :

- Brasschaat est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Anvers, Brecht, Kapellen (Anvers), Schoten et Wuustwezel.
- Brasschaat a une superficie de 38,5 km^2 et compte 37.189* habitants, soit une densité de 966,1 habitants par km^2 .
- 61%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 44ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 30ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Brasschaat

3 Territoire

- Densité de population pour Brasschaat et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Brasschaat et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

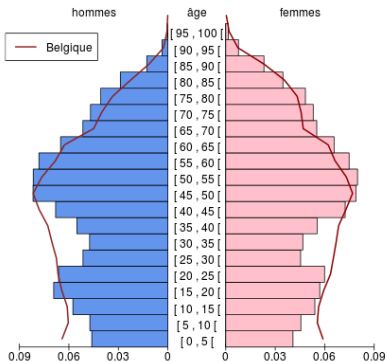
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Brasschaat et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	37.151	100%	37.189	100%	→
Total < 18 ans	7.799	21%	6.761	18%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	23.236	63%	22.809	61%	↘ ↙
Total 65 ans et +	6.116	16%	7.619	20%	↗ ↘
Femmes tous ages confondus	18.958	100%	19.218	100%	↗
Femmes < 18 ans	3.773	20%	3.329	17%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.741	62%	11.589	60%	↘ ↙
Femmes 65 ans et +	3.444	18%	4.300	22%	↗ ↘
Hommes tous ages confondus	18.193	100%	17.971	100%	↘
Hommes < 18 ans	4.026	22%	3.432	19%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.495	63%	11.220	62%	↘ ↙
Hommes 65 ans et +	2.672	15%	3.319	18%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Brasschaat



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Brasschaat et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Brasschaat	965,1	966,1	→	74	76
Brecht	278,8	306,0	↗↗	300	288
Kapellen (Anvers)	690,9	712,3	↗	106	112
Schoten	1.107,2	1.137,0	↗	60	63
Wuustwezel	197,3	216,6	↗↗	387	380

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.128,2	55.3%	2.057,7	53.5%	↘
Total des parcelles bâties	1.421,4	36.9%	1.486,2	38.6%	↗
Superficie non-cadastrée	299,8	7.8%	305,6	7.9%	↗
Superficie totale	3.849,5	100.0%	3.849,5	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	52,3	1.4%	65,0	1.7%	↗↗
Buildings	18,5	0.5%	14,4	0.4%	↘↘
Maisons et fermes	1.019,7	26.5%	1.081,5	28.1%	↗↗
Annexes, y compris les serres	15,8	0.4%	14,4	0.4%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	7,7	0.2%	6,0	0.2%	↘↘
Bâtiments de stockage	9,3	0.2%	18,8	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,0	0.0%	0,7	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	27,9	0.7%	27,4	0.7%	↘↘
Bâtiments publics	134,6	3.5%	111,1	2.9%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	20,8	0.5%	23,8	0.6%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	45,9	1.2%	47,7	1.2%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,5	0.0%	2,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	55,2	1.4%	62,1	1.6%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,9	0.0%	1,8	0.0%	↘
Total des parcelles bâties	1.421,4	36.9%	1.486,2	38.6%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Brasschaat	2.128,2	55.3%	2.057,7	53.5%	↘
Brecht	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Kapellen (Anvers)	2.500,7	67.4%	2.351,1	63.3%	↘↘
Schoten	1.518,1	51.4%	1.478,9	50.0%	↘
Wuustwezel	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
Brasschaat	1.071,9	27.8%	1.146,6	29.8%	↗↗
Brecht	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Kapellen (Anvers)	845,4	22.8%	971,5	26.2%	↗↗
Schoten	766,8	25.9%	837,5	28.3%	↗↗
Wuustwezel	624,7	7.0%	704,8	7.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Brasschaat	45,9	1.2%	47,7	1.2%	↗
Brecht	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗↗
Kapellen (Anvers)	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
Schoten	30,2	1.0%	29,8	1.0%	↘
Wuustwezel	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗ ↘
Brasschaat	55,2	1.4%	62,1	1.6%	↗ ↘
Brecht	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘ ↗
Kapellen (Anvers)	28,3	0.8%	31,1	0.8%	↗ ↘
Schoten	34,0	1.2%	30,8	1.0%	↘ ↗
Wuustwezel	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

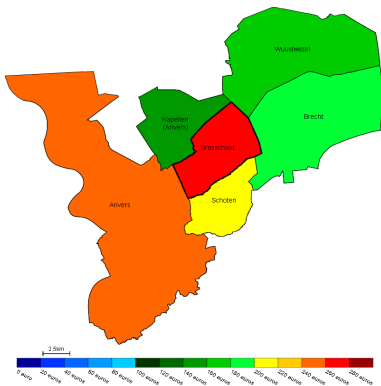
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Brasschaat et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
9	Mortsel	430
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
47	Anvers	241
69	Schoten	213
94	Brecht	190
118	Wuustwezel	174
188	Kapellen (Anvers)	145

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Brasschaat et environs

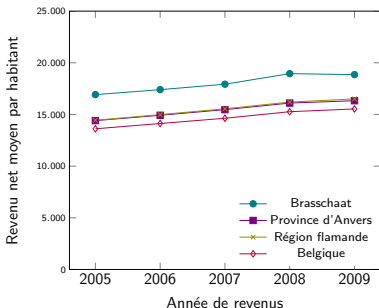
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
Brasschaat	16.918	18.854	↗↗	28	44
Brecht	14.662	16.843	↗↗	174	180
Kapellen (Anvers)	17.207	19.412	↗↗	22	29
Schoten	15.465	17.765	↗↗	95	103
Wuustwezel	13.559	15.586	↗↗	318	317

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.