

# Votre commune en chiffres: Brecht

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Brecht :

- Brecht est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Brasschaat, Hoogstraten, Malle, Rijkevorsel, Schilde, Schoten, Wuustwezel et Zoersel.
- Brecht a une superficie de 90,8  $km^2$  et compte 27.801 \* habitants, soit une densité de 306,0 habitants par  $km^2$ .
- 64% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 180ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 94ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Brecht

## 3 Territoire

- Densité de population pour Brecht et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Brecht et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

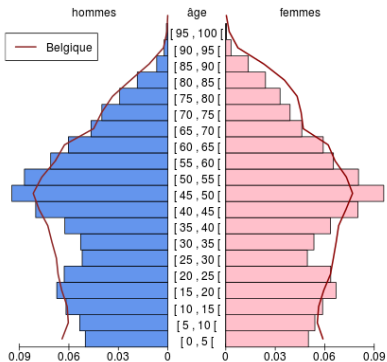
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Brecht et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>25.329</b>	<b>100%</b>	<b>27.801</b>	<b>100%</b>	↗ ↘
Total < 18 ans	6.089	24%	5.655	20%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	16.113	64%	17.917	64%	↗ ↗
Total 65 ans et +	3.127	12%	4.229	15%	↗ ↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>12.638</b>	<b>100%</b>	<b>14.034</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Femmes < 18 ans	2.998	24%	2.833	20%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.941	63%	8.960	64%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	1.699	13%	2.241	16%	↗ ↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>12.691</b>	<b>100%</b>	<b>13.767</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Hommes < 18 ans	3.091	24%	2.822	20%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.172	64%	8.957	65%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	1.428	11%	1.988	14%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Brecht



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Brecht et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brasschaat	965,1	966,1	→	74	76
<b>Brecht</b>	<b>278,8</b>	<b>306,0</b>	↗↗	<b>300</b>	<b>288</b>
Schilde	543,6	539,9	→	154	166
Schoten	1.107,2	1.137,0	↗	60	63
Wuustwezel	197,3	216,6	↗↗	387	380
Zoersel	520,6	554,1	↗↗	163	162
Malle	268,3	281,2	↗	313	312
Hoogstraten	169,7	190,4	↗↗	416	406
Rijkevorsel	224,0	240,9	↗↗	351	348

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	1.340,3	14.8%	1.545,5	17.0%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	469,5	5.2%	510,5	5.6%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>9.083,8</b>	<b>100.0%</b>	<b>9.083,8</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	6,8	0.1%	18,4	0.2%	↗↗
Buildings	5,5	0.1%	8,2	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	911,7	10.0%	1.030,0	11.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	80,3	0.9%	144,9	1.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	65,4	0.7%	69,2	0.8%	↗↗
Bâtiments de stockage	27,2	0.3%	45,1	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,6	0.0%	1,8	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	23,6	0.3%	21,8	0.2%	↘↘
Bâtiments publics	1,5	0.0%	2,8	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	38,0	0.4%	42,1	0.5%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	35,3	0.4%	36,5	0.4%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	5,4	0.1%	5,0	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	5,1	0.1%	3,1	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>1.340,3</b>	<b>14.8%</b>	<b>1.545,5</b>	<b>17.0%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	2.128,2	55.3%	2.057,7	53.5%	↘
<b>Brecht</b>	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Schilde	2.196,0	61.0%	2.091,8	58.1%	↘
Schoten	1.518,1	51.4%	1.478,9	50.0%	↘
Wuustwezel	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘
Zoersel	2.603,1	67.3%	2.490,0	64.4%	↘
Malle	4.161,5	80.0%	4.051,8	77.9%	↘
Hoogstraten	8.797,8	83.5%	8.531,1	81.0%	↘
Rijkevorsel	3.941,4	84.2%	3.822,4	81.7%	↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	1.071,9	27.8%	1.146,6	29.8%	↗↗
<b>Brecht</b>	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Schilde	982,9	27.3%	1.086,9	30.2%	↗↗
Schoten	766,8	25.9%	837,5	28.3%	↗↗
Wuustwezel	624,7	7.0%	704,8	7.9%	↗↗
Zoersel	869,4	22.5%	954,0	24.7%	↗↗
Malle	471,9	9.1%	543,3	10.5%	↗↗
Hoogstraten	696,7	6.6%	772,7	7.3%	↗↗
Rijkevorsel	368,4	7.9%	397,9	8.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	45,9	1.2%	47,7	1.2%	↗
<b>Brecht</b>	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗ ↘
Schilde	17,0	0.5%	16,1	0.4%	↘ ↙
Schoten	30,2	1.0%	29,8	1.0%	↘ ↙
Wuustwezel	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗ ↘
Zoersel	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Malle	20,3	0.4%	20,5	0.4%	→
Hoogstraten	30,0	0.3%	30,3	0.3%	→
Rijkevorsel	3,7	0.1%	2,3	0.0%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

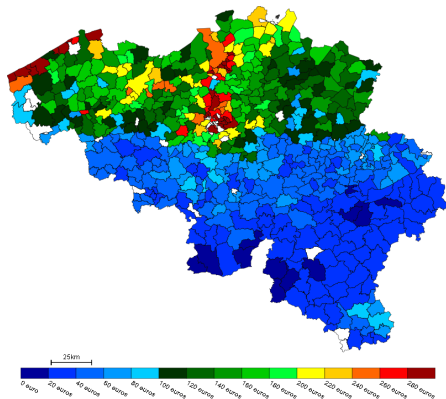
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	55,2	1.4%	62,1	1.6%	↗ ↘
<b>Brecht</b>	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘ ↘
Schilde	91,0	2.5%	87,4	2.4%	↘ ↘
Schoten	34,0	1.2%	30,8	1.0%	↘ ↘
Wuustwezel	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗ ↗
Zoersel	41,2	1.1%	39,5	1.0%	↘ ↘
Malle	33,8	0.6%	39,8	0.8%	↗ ↗
Hoogstraten	12,7	0.1%	20,3	0.2%	↗ ↗
Rijkevorsel	10,0	0.2%	12,0	0.3%	↗ ↗

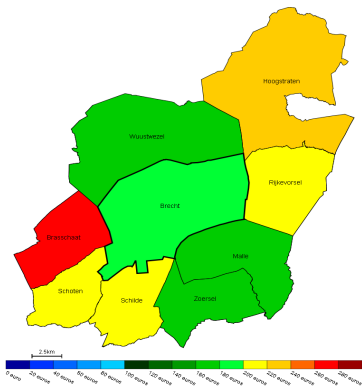
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Brecht et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
55	Hoogstraten	228
68	Rijkevorsel	214
69	Schoten	213
82	Schilde	202
94	Brecht	190
118	Wuustwezel	174
120	Malle	174
122	Zoersel	172

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Brecht et environs

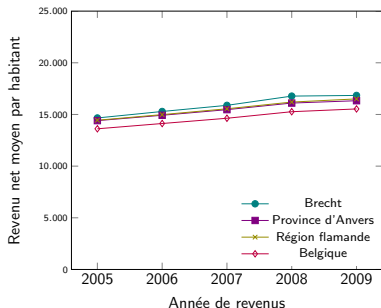
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brasschaat	16.918	18.854	↗ ↗	28	44
<b>Brecht</b>	<b>14.662</b>	<b>16.843</b>	↗ ↗	<b>174</b>	<b>180</b>
Schilde	17.925	20.571	↗ ↗	11	11
Schoten	15.465	17.765	↗ ↗	95	103
Wuustwezel	13.559	15.586	↗ ↗	318	317
Zoersel	16.156	18.417	↗ ↗	54	64
Malle	14.527	16.505	↗ ↗	191	222
Hoogstraten	13.268	15.027	↗ ↗	347	374
Rijkevorsel	12.829	14.684	↗ ↗	401	407

↘ ↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗ ↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.