

Votre commune en chiffres: Edegem

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Edegem :

- Edegem est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Aartselaar, Anvers, Hove (Anvers), Kontich et Mortsel.
- Edegem a une superficie de 8,7 km^2 et compte 21.103* habitants, soit une densité de 2.439,0 habitants par km^2 .
- 59%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 21ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 18ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Edegem

3 Territoire

- Densité de population pour Edegem et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Edegem et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

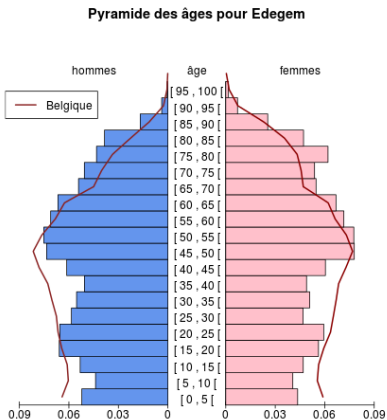
5 Revenus

- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Edegem et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	22.188	100%	21.103	100%	↘
Total < 18 ans	4.426	20%	3.682	17%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	13.377	60%	12.552	59%	↘
Total 65 ans et +	4.385	20%	4.869	23%	↗
Femmes tous ages confondus	11.398	100%	10.928	100%	↘
Femmes < 18 ans	2.136	19%	1.794	16%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.771	59%	6.376	58%	↘
Femmes 65 ans et +	2.491	22%	2.758	25%	↗
Hommes tous ages confondus	10.790	100%	10.175	100%	↘
Hommes < 18 ans	2.290	21%	1.888	19%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.606	61%	6.176	61%	↘
Hommes 65 ans et +	1.894	18%	2.111	21%	↗

↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗: > +5%;



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Edegem et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Aartselaar	1.321,6	1.309,8	→	47	50
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Edegem	2.564,4	2.439,0	↘	23	23
Hove (Anvers)	1.382,5	1.368,0	↘	45	48
Kontich	843,8	869,7	↗	83	86
Mortsel	3.193,5	3.186,5	→	20	20

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	329,7	38.1%	330,6	38.2%	→
Total des parcelles bâties	422,5	48.8%	421,8	48.8%	→
Superficie non-cadastrée	113,0	13.1%	112,8	13.0%	→
Superficie totale	865,2	100.0%	865,2	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	27,1	3.1%	32,7	3.8%	↗↗
Buildings	7,7	0.9%	7,2	0.8%	↘↘
Maisons et fermes	225,6	26.1%	235,0	27.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	9,7	1.1%	10,3	1.2%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	13,6	1.6%	12,7	1.5%	↘↘
Bâtiments de stockage	12,1	1.4%	5,8	0.7%	↘↘
Immeubles de bureaux	7,2	0.8%	7,2	0.8%	→
Bâtiments commerciaux	16,4	1.9%	12,4	1.4%	↘↘
Bâtiments publics	1,7	0.2%	1,7	0.2%	→
Bâtiments d'utilité publique	2,8	0.3%	2,8	0.3%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	8,0	0.9%	8,6	1.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	29,3	3.4%	25,8	3.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,2	0.1%	1,2	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	24,3	2.8%	23,1	2.7%	↘
Autres (parcelles bâties)	35,7	4.1%	35,4	4.1%	→
Total des parcelles bâties	422,5	48.8%	421,8	48.8%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Edegem	329,7	38.1%	330,6	38.2%	→
Hove (Anvers)	356,4	59.5%	331,6	55.4%	↘↘
Kontich	1.473,9	62.3%	1.413,3	59.7%	↘
Mortsel	259,4	33.3%	254,3	32.7%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	247,4	22.6%	267,2	24.5%	↗ ↗
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗ ↗
Edegem	252,7	29.2%	267,7	30.9%	↗ ↗
Hove (Anvers)	158,9	26.5%	174,1	29.1%	↗ ↗
Kontich	374,6	15.8%	407,3	17.2%	↗ ↗
Mortsel	218,2	28.0%	229,0	29.4%	↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Edegem	29,3	3.4%	25,8	3.0%	↘↘
Hove (Anvers)	4,5	0.7%	4,6	0.8%	↗
Kontich	9,1	0.4%	9,3	0.4%	↗
Mortsel	10,3	1.3%	10,2	1.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

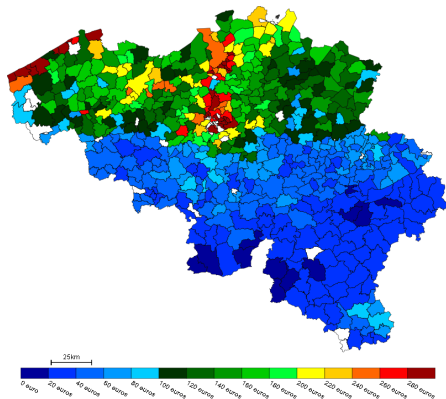
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘ ↘
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗ ↗
Edegem	24,3	2.8%	23,1	2.7%	↘ ↘
Hove (Anvers)	4,1	0.7%	5,7	1.0%	↗ ↗
Kontich	16,1	0.7%	16,3	0.7%	↗ ↗
Mortsel	7,1	0.9%	7,1	0.9%	→

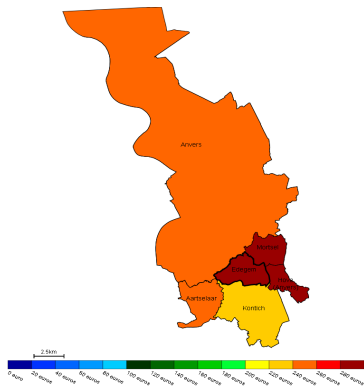
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Edegem et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
9	Mortsel	430
12	Hove (Anvers)	383
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
20	Lint	310
21	Schelle	309
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
56	Kontich	226

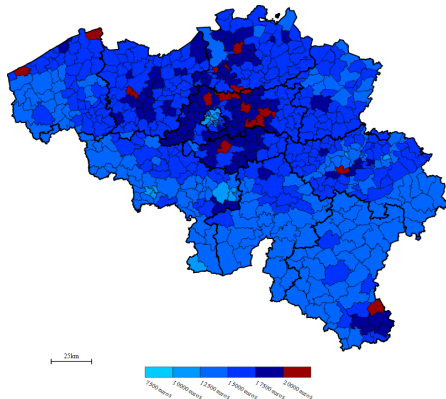
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Edegem et environs

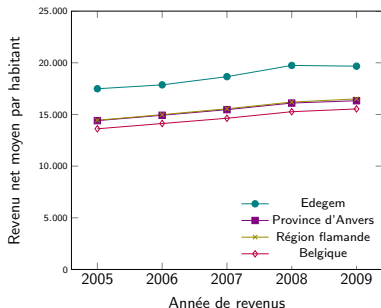
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Aartselaar	18.130	20.584	↗↗	7	10
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
Edegem	17.488	19.672	↗↗	16	21
Hove (Anvers)	18.455	20.949	↗↗	5	6
Kontich	16.337	18.696	↗↗	45	52
Mortsel	16.100	18.226	↗↗	57	78

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.