

Votre commune en chiffres: Essen

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Essen :

- Essen est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Kalmthout
- Essen a une superficie de 47,5 km^2 et compte 17.919* habitants, soit une densité de 377,4 habitants par km^2 .
- 63%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 354ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 254ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Essen

3 Territoire

- Densité de population pour Essen et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Essen et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

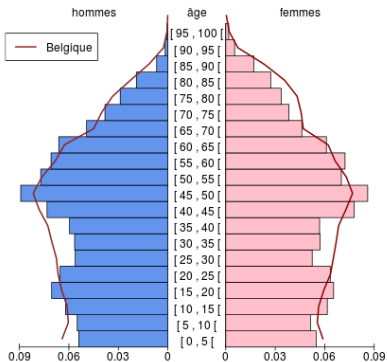
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Essen et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	16.482	100%	17.919	100%	↗ ↘
Total < 18 ans	3.976	24%	3.760	21%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	10.320	63%	11.344	63%	↗ ↗
Total 65 ans et +	2.186	13%	2.815	16%	↗ ↗
Femmes tous ages confondus	8.284	100%	8.950	100%	↗ ↗
Femmes < 18 ans	1.950	24%	1.846	21%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.054	61%	5.585	62%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	1.280	15%	1.519	17%	↗ ↗
Hommes tous ages confondus	8.198	100%	8.969	100%	↗ ↗
Hommes < 18 ans	2.026	25%	1.914	21%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.266	64%	5.759	64%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	906	11%	1.296	14%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Essen



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Essen et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Essen	347,1	377,4	↗↗	245	239
Kalmthout	291,7	302,0	↗	287	292

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	3.693,5	77.8%	3.585,0	75.5%	↘
Total des parcelles bâties	826,5	17.4%	927,1	19.5%	↗
Superficie non-cadastrée	228,2	4.8%	236,1	5.0%	↗
Superficie totale	4.748,3	100.0%	4.748,3	100.0%	→

↘ ↙ : < -5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗ ↗ : > +5% ;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,0	0.0%	8,6	0.2%	↗↗
Buildings	2,2	0.0%	4,0	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	559,2	11.8%	635,6	13.4%	↗↗
Annexes, y compris les serres	48,8	1.0%	68,9	1.5%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	36,5	0.8%	36,3	0.8%	→
Bâtiments de stockage	19,0	0.4%	24,0	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	2,1	0.0%	1,9	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	20,7	0.4%	17,3	0.4%	↘↘
Bâtiments publics	0,3	0.0%	0,3	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	2,9	0.1%	4,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	5,0	0.1%	5,2	0.1%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	12,7	0.3%	12,1	0.3%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	3,1	0.1%	3,0	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	110,6	2.3%	103,9	2.2%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	1,3	0.0%	1,7	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	826,5	17.4%	927,1	19.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Essen	3.693,5	77.8%	3.585,0	75.5%	↘
Kalmthout	4.809,2	80.9%	4.669,4	78.5%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Essen	561,3	11.8%	644,3	13.6%	↗↗
Kalmthout	695,0	11.7%	789,3	13.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Essen	12,7	0.3%	12,1	0.3%	↘ ↘
Kalmthout	33,9	0.6%	35,7	0.6%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

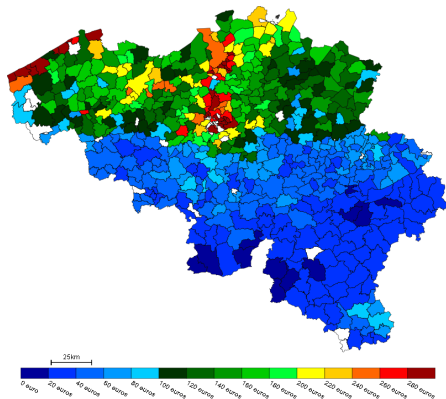
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Essen	110,6	2.3%	103,9	2.2%	↘ ↗
Kalmthout	17,3	0.3%	18,0	0.3%	↗ ↘

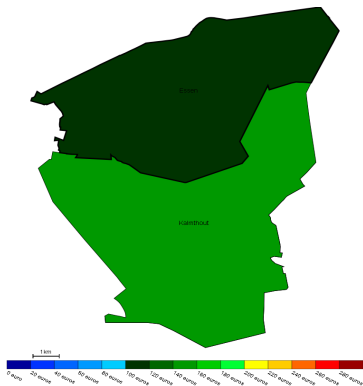
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Essen et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
118	Wuustwezel	174
155	Kalmthout	157
188	Kapellen (Anvers)	145
254	Essen	118

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Essen et environs

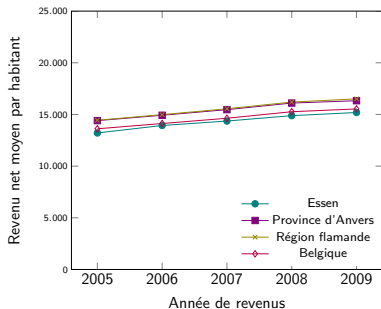
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Essen	13.210	15.190	↗↗	355	354
Kalmthout	14.752	17.114	↗↗	165	149

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.