

# Votre commune en chiffres: Hemiksem

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Hemiksem :

- Hemiksem est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Aartselaar, Anvers, Kruibeke et Schelle.
- Hemiksem a une superficie de 5,4  $km^2$  et compte 10.318\* habitants, soit une densité de 1.897,3 habitants par  $km^2$ .
- 61%\* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 240ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 41ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Hemiksem

## 3 Territoire

- Densité de population pour Hemiksem et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Hemiksem et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

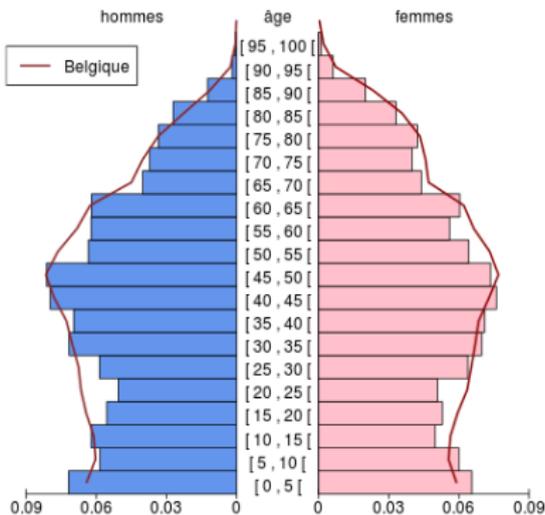
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Hemiksem et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>9.112</b>	<b>100%</b>	<b>10.318</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	1.774	19%	2.225	22%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.619	62%	6.339	61%	↗↗
Total 65 ans et +	1.719	19%	1.754	17%	↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>4.630</b>	<b>100%</b>	<b>5.237</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	877	19%	1.089	21%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.787	60%	3.171	61%	↗↗
Femmes 65 ans et +	966	21%	977	19%	↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>4.482</b>	<b>100%</b>	<b>5.081</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	897	20%	1.136	22%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.832	63%	3.168	62%	↗↗
Hommes 65 ans et +	753	17%	777	15%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Hemiksem



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Hemiksem et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )		Evolution	Classement	
	2001	2011		2001	2011
Aartselaar	1.321,6	1.309,8	→	47	50
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
<b>Hemiksem</b>	<b>1.675,6</b>	<b>1.897,3</b>	↗↗	<b>34</b>	<b>30</b>
Schelle	988,7	1.036,0	↗	70	71
Kruikebeke	436,3	477,1	↗↗	193	188

↘ ↙: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	201,4	37.0%	188,4	34.7%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	240,9	44.3%	247,7	45.6%	↗ ↘
Parcelles non-normalisées	0,4	0.1%	0,0	0.0%	↘ ↗
Superficie non-cadastrée	101,1	18.6%	107,7	19.8%	↗ ↘
<b>Superficie totale</b>	<b>543,8</b>	<b>100.0%</b>	<b>543,8</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,9	0.9%	10,9	2.0%	↗↗
Buildings	1,4	0.3%	1,6	0.3%	↗↗
Maisons et fermes	89,7	16.5%	98,1	18.0%	↗↗
Annexes, y compris les serres	5,2	1.0%	4,7	0.9%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	104,8	19.3%	99,7	18.3%	↘↘
Bâtiments de stockage	11,8	2.2%	10,6	2.0%	↘↘
Immeubles de bureaux	0,9	0.2%	0,9	0.2%	↘↘
Bâtiments commerciaux	5,4	1.0%	5,0	0.9%	↘↘
Bâtiments publics	1,4	0.3%	0,3	0.1%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	3,0	0.6%	3,0	0.6%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,1	0.0%	1,4	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,1	0.7%	3,8	0.7%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,0	0.2%	0,6	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	6,8	1.3%	6,8	1.2%	↘
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.1%	0,4	0.1%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>240,9</b>	<b>44.3%</b>	<b>247,7</b>	<b>45.6%</b>	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
<b>Hemiksem</b>	201,4	37.0%	188,4	34.7%	↘↘
Schelle	521,0	66.8%	505,9	64.9%	↘
Kruibeke	2.545,9	76.2%	2.485,0	74.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	247,4	22.6%	267,2	24.5%	↗↗
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
<b>Hemiksem</b>	94,6	17.4%	109,0	20.0%	↗↗
Schelle	110,9	14.2%	121,9	15.6%	↗↗
Kruibeke	294,4	8.8%	328,4	9.8%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
<b>Hemiksem</b>	4,1	0.7%	3,8	0.7%	↘↘
Schelle	2,1	0.3%	2,0	0.3%	↘
Kruibeke	8,7	0.3%	8,8	0.3%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

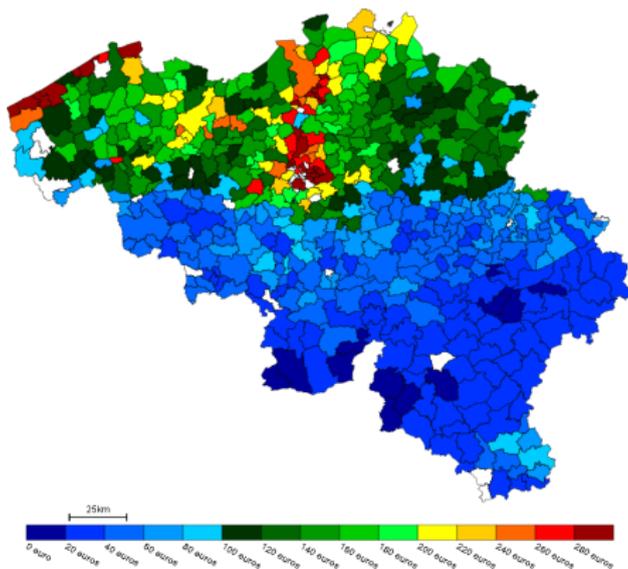
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘ ↘
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗ ↗
<b>Hemiksem</b>	6,8	1.3%	6,8	1.2%	↘ ↘
Schelle	2,4	0.3%	2,5	0.3%	↗ ↗
Kruibeke	14,7	0.4%	13,6	0.4%	↘ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

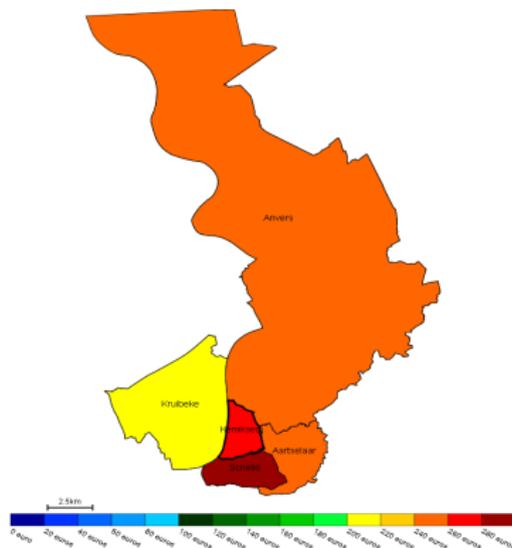
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Hemiksem et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
21	Schelle	309
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
41	Hemiksem	261
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
74	Kruibeke	208

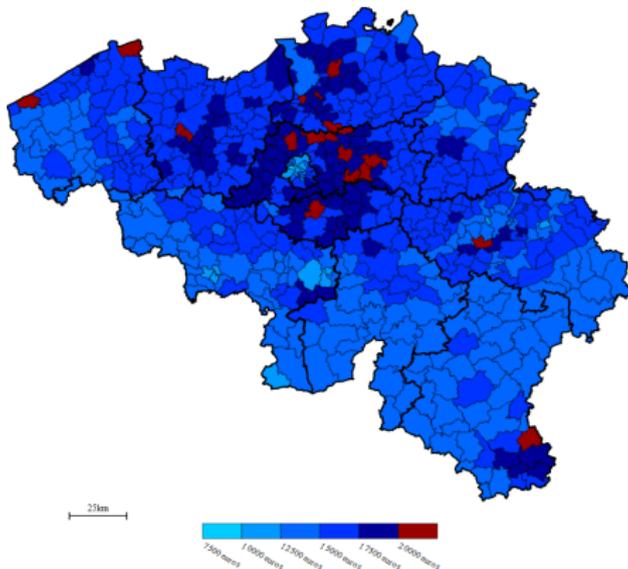
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Hemiksem et environs

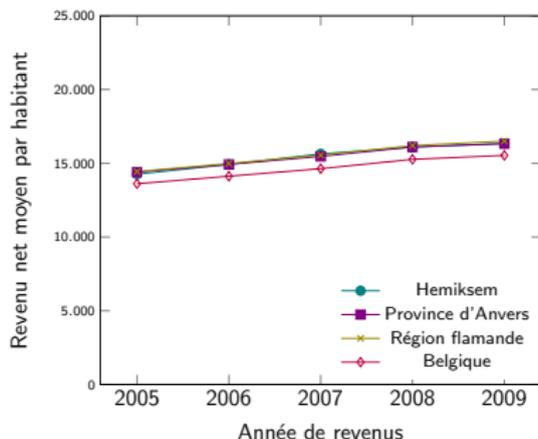
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Aartselaar	18.130	20.584	↗↗	7	10
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
<b>Hemiksem</b>	<b>14.259</b>	<b>16.340</b>	↗↗	<b>217</b>	<b>240</b>
Schelle	15.184	17.111	↗↗	127	150
Kruikebe	14.679	16.614	↗↗	170	205

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.