

# Votre commune en chiffres: Hove (Anvers)

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Hove (Anvers) :

- Hove (Anvers) est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Boechout, Edegem, Kontich, Lint et Mortsel.
- Hove (Anvers) a une superficie de 6,0  $km^2$  et compte 8.190 \* habitants, soit une densité de 1.368,0 habitants par  $km^2$ .
- 59% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 6ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 12ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Hove (Anvers)

## 3 Territoire

- Densité de population pour Hove (Anvers) et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Hove (Anvers) et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

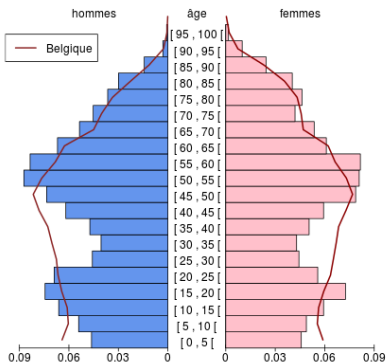
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Hove (Anvers) et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>8.277</b>	<b>100%</b>	<b>8.190</b>	<b>100%</b>	
Total < 18 ans	1.914	23%	1.679	21%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.007	60%	4.862	59%	↘ ↘
Total 65 ans et +	1.356	16%	1.649	20%	↗ ↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>4.241</b>	<b>100%</b>	<b>4.215</b>	<b>100%</b>	→
Femmes < 18 ans	942	22%	828	20%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.528	60%	2.467	59%	↘ ↘
Femmes 65 ans et +	771	18%	920	22%	↗ ↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>4.036</b>	<b>100%</b>	<b>3.975</b>	<b>100%</b>	↘
Hommes < 18 ans	972	24%	851	21%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.479	61%	2.395	60%	↘ ↘
Hommes 65 ans et +	585	14%	729	18%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Hove (Anvers)



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Hove (Anvers) et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Boechout	578,7	616,2	↗↗	143	138
Edegem	2.564,4	2.439,0	↘	23	23
<b>Hove (Anvers)</b>	<b>1.382,5</b>	<b>1.368,0</b>	↘	<b>45</b>	<b>48</b>
Kontich	843,8	869,7	↗	83	86
Lint	1.418,1	1.529,2	↗↗	44	43
Mortsel	3.193,5	3.186,5	→	20	20

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	356,4	59.5%	331,6	55.4%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	191,1	31.9%	214,4	35.8%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	51,2	8.5%	52,7	8.8%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>598,7</b>	<b>100.0%</b>	<b>598,7</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	5,2	0.9%	8,4	1.4%	↗↗
Buildings	1,4	0.2%	1,6	0.3%	↗↗
Maisons et fermes	153,8	25.7%	165,7	27.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	5,4	0.9%	11,1	1.8%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	2,0	0.3%	1,7	0.3%	↘↘
Bâtiments de stockage	1,3	0.2%	1,3	0.2%	↗
Immeubles de bureaux	0,3	0.0%	0,4	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	2,0	0.3%	1,7	0.3%	↘↘
Bâtiments publics	1,7	0.3%	2,0	0.3%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	3,4	0.6%	3,2	0.5%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,3	0.2%	2,6	0.4%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,5	0.7%	4,6	0.8%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,3	0.2%	1,1	0.2%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	4,1	0.7%	5,7	1.0%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	3,6	0.6%	3,3	0.6%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>191,1</b>	<b>31.9%</b>	<b>214,4</b>	<b>35.8%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boeichout	1.540,0	74.6%	1.473,3	71.3%	↘
Edegem	329,7	38.1%	330,6	38.2%	→
<b>Hove (Anvers)</b>	356,4	59.5%	331,6	55.4%	↘ ↘
Kontich	1.473,9	62.3%	1.413,3	59.7%	↘ ↘
Lint	324,3	58.2%	302,5	54.3%	↘ ↘
Mortsel	259,4	33.3%	254,3	32.7%	↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boechout	246,7	11.9%	285,6	13.8%	↗ ↗
Edegem	252,7	29.2%	267,7	30.9%	↗ ↗
<b>Hove (Anvers)</b>	158,9	26.5%	174,1	29.1%	↗ ↗
Kontich	374,6	15.8%	407,3	17.2%	↗ ↗
Lint	139,0	24.9%	160,0	28.7%	↗ ↗
Mortsel	218,2	28.0%	229,0	29.4%	↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boechout	5,5	0.3%	5,4	0.3%	↘
Edegem	29,3	3.4%	25,8	3.0%	↘↘
<b>Hove (Anvers)</b>	4,5	0.7%	4,6	0.8%	↗
Kontich	9,1	0.4%	9,3	0.4%	↗
Lint	2,5	0.5%	2,5	0.5%	→
Mortsel	10,3	1.3%	10,2	1.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

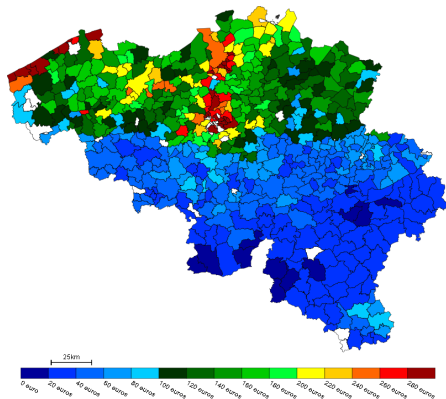
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boechout	8,5	0.4%	9,3	0.5%	↗ ↗
Edegem	24,3	2.8%	23,1	2.7%	↘ ↘
<b>Hove (Anvers)</b>	4,1	0.7%	5,7	1.0%	↗ ↗
Kontich	16,1	0.7%	16,3	0.7%	↗ ↗
Lint	0,7	0.1%	7,3	1.3%	↗ ↗
Mortsel	7,1	0.9%	7,1	0.9%	→

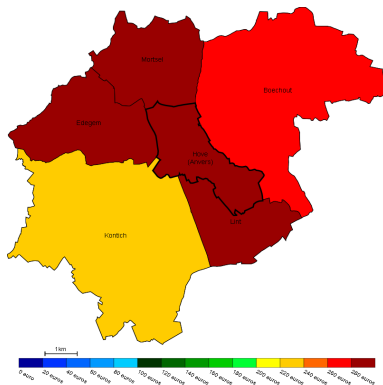
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Hove (Anvers) et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
12	Hove (Anvers)	383
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
20	Lint	310
28	Wommelgem	279
39	Rumst	268
40	Boechout	263
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
56	Kontich	226

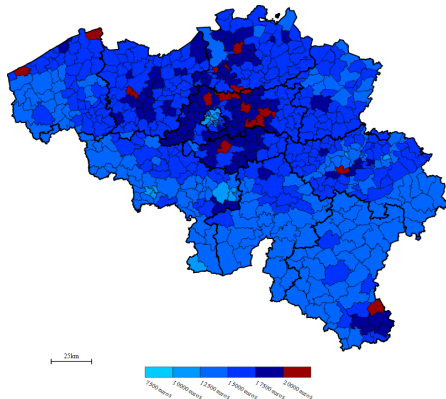
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Hove (Anvers) et environs

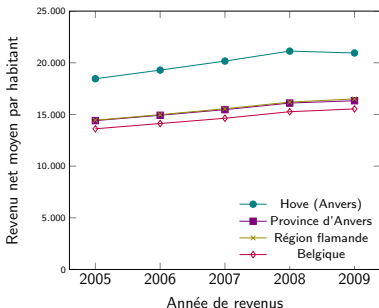
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Boechout	15.687	18.451	↗↗	83	60
Edegem	17.488	19.672	↗↗	16	21
<b>Hove (Anvers)</b>	<b>18.455</b>	<b>20.949</b>	↗↗	<b>5</b>	<b>6</b>
Kontich	16.337	18.696	↗↗	45	52
Lint	15.832	18.490	↗↗	73	57
Mortsel	16.100	18.226	↗↗	57	78

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.