

# Votre commune en chiffres: Kapellen (Anvers)

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Kapellen (Anvers) :

- Kapellen (Anvers) est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Anvers, Brasschaat, Kalmthout, Stabroek et Wuustwezel.
- Kapellen (Anvers) a une superficie de 37,1  $km^2$  et compte 26.437 \* habitants, soit une densité de 712,3 habitants par  $km^2$ .
- 60% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 29ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 188ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Kapellen (Anvers)

## 3 Territoire

- Densité de population pour Kapellen (Anvers) et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Kapellen (Anvers) et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

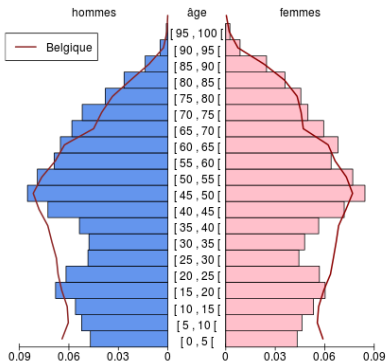
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Kapellen (Anvers) et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>25.642</b>	<b>100%</b>	<b>26.437</b>	<b>100%</b>	↗
Total < 18 ans	5.386	21%	4.918	19%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	15.773	62%	15.947	60%	↗ ↘
Total 65 ans et +	4.483	17%	5.572	21%	↗ ↘
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>13.068</b>	<b>100%</b>	<b>13.514</b>	<b>100%</b>	↗
Femmes < 18 ans	2.654	20%	2.405	18%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.884	60%	8.043	60%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	2.530	19%	3.066	23%	↗ ↘
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>12.574</b>	<b>100%</b>	<b>12.923</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	2.732	22%	2.513	19%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.889	63%	7.904	61%	→
Hommes 65 ans et +	1.953	16%	2.506	19%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Kapellen (Anvers)



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Kapellen (Anvers) et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Brasschaat	965,1	966,1	→	74	76
Kalmthout	291,7	302,0	↗	287	292
<b>Kapellen (Anvers)</b>	<b>690,9</b>	<b>712,3</b>	↗	<b>106</b>	<b>112</b>
Stabroek	802,2	835,1	↗	92	89
Wuustwezel	197,3	216,6	↗↗	387	380

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.500,7	67.4%	2.351,1	63.3%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	1.055,0	28.4%	1.194,5	32.2%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	155,6	4.2%	165,7	4.5%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>3.711,3</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.711,3</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	45,4	1.2%	64,5	1.7%	↗↗
Buildings	4,7	0.1%	5,3	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	800,0	21.6%	907,0	24.4%	↗↗
Annexes, y compris les serres	35,7	1.0%	41,8	1.1%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	29,0	0.8%	30,0	0.8%	↗
Bâtiments de stockage	19,9	0.5%	22,3	0.6%	↗↗
Immeubles de bureaux	2,4	0.1%	2,4	0.1%	→
Bâtiments commerciaux	23,1	0.6%	20,8	0.6%	↘↘
Bâtiments publics	13,9	0.4%	13,7	0.4%	↘
Bâtiments d'utilité publique	6,0	0.2%	6,0	0.2%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	16,8	0.5%	17,6	0.5%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,9	0.0%	1,6	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	28,3	0.8%	31,1	0.8%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	13,3	0.4%	15,8	0.4%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>1.055,0</b>	<b>28.4%</b>	<b>1.194,5</b>	<b>32.2%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Brasschaat	2.128,2	55.3%	2.057,7	53.5%	↘
Kalmthout	4.809,2	80.9%	4.669,4	78.5%	↘
<b>Kapellen (Anvers)</b>	2.500,7	67.4%	2.351,1	63.3%	↘↘
Stabroek	1.637,3	76.1%	1.586,4	73.8%	↘
Wuustwezel	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
Brasschaat	1.071,9	27.8%	1.146,6	29.8%	↗↗
Kalmthout	695,0	11.7%	789,3	13.3%	↗↗
<b>Kapellen (Anvers)</b>	845,4	22.8%	971,5	26.2%	↗↗
Stabroek	274,2	12.8%	308,5	14.3%	↗↗
Wuustwezel	624,7	7.0%	704,8	7.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Brasschaat	45,9	1.2%	47,7	1.2%	↗
Kalmthout	33,9	0.6%	35,7	0.6%	↗↗
<b>Kapellen (Anvers)</b>	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
Stabroek	11,7	0.5%	11,6	0.5%	↘
Wuustwezel	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

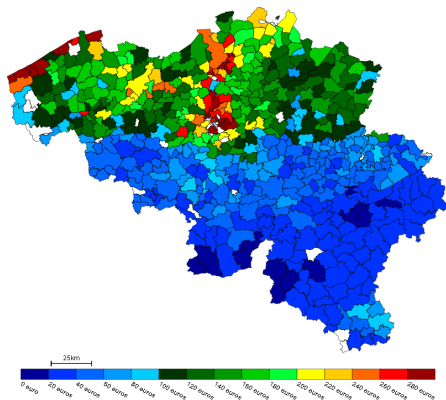
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗ ↗
Brasschaat	55,2	1.4%	62,1	1.6%	↗ ↗
Kalmthout	17,3	0.3%	18,0	0.3%	↗
<b>Kapellen (Anvers)</b>	28,3	0.8%	31,1	0.8%	↗ ↗
Stabroek	11,3	0.5%	12,0	0.6%	↗ ↗
Wuustwezel	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗

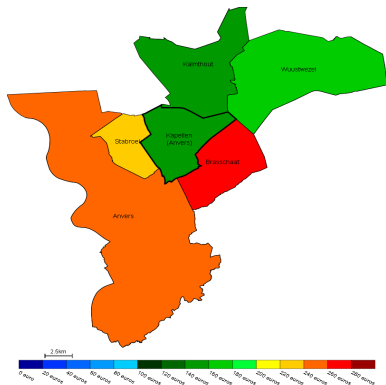
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Kapellen (Anvers) et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
47	Anvers	241
61	Stabroek	220
118	Wuustwezel	174
155	Kalmthout	157
188	Kapellen (Anvers)	145

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Kapellen (Anvers) et environs

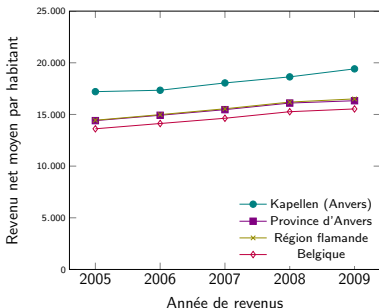
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
Brasschaat	16.918	18.854	↗↗	28	44
Kalmthout	14.752	17.114	↗↗	165	149
<b>Kapellen (Anvers)</b>	<b>17.207</b>	<b>19.412</b>	↗↗	<b>22</b>	<b>29</b>
Stabroek	16.054	18.077	↗↗	59	85
Wuustwezel	13.559	15.586	↗↗	318	317

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.