

Votre commune en chiffres: Niel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Niel :

- Niel est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Aartselaar, Boom, Bornem, Puurs, Rumst et Schelle.
- Niel a une superficie de 5,3 km^2 et compte 9.387* habitants, soit une densité de 1.780,9 habitants par km^2 .
- 60%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 308ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 54ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Niel

3 Territoire

- Densité de population pour Niel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Niel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

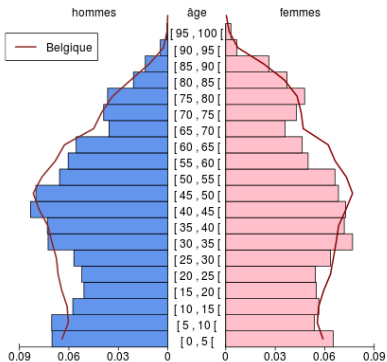
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Niel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	8.513	100%	9.387	100%	↗ ↘
Total < 18 ans	1.687	20%	2.060	22%	↗ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.079	60%	5.676	60%	↗ ↘
Total 65 ans et +	1.747	21%	1.651	18%	↘ ↙
Femmes tous ages confondus	4.323	100%	4.789	100%	↗ ↘
Femmes < 18 ans	850	20%	992	21%	↗ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.469	57%	2.839	59%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	1.004	23%	958	20%	↘ ↙
Hommes tous ages confondus	4.190	100%	4.598	100%	↗ ↘
Hommes < 18 ans	837	20%	1.068	23%	↗ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.610	62%	2.837	62%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	743	18%	693	15%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

Pyramide des âges pour Niel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Niel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Aartselaar	1.321,6	1.309,8	→	47	50
Boom	2.034,7	2.306,6	↗↗	26	26
Niel	1.615,1	1.780,9	↗↗	36	35
Rumst	731,0	741,4	↗	102	102
Schelle	988,7	1.036,0	↗	70	71
Bornem	433,6	453,0	↗	194	197
Puurs	472,7	496,8	↗↗	182	180

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	295,5	56.1%	289,2	54.9%	↘
Total des parcelles bâties	161,6	30.7%	166,2	31.5%	↗
Superficie non-cadastrée	70,0	13.3%	71,8	13.6%	↗
Superficie totale	527,1	100.0%	527,1	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	5,4	1.0%	9,1	1.7%	↗↗
Buildings	1,2	0.2%	1,4	0.3%	↗↗
Maisons et fermes	73,9	14.0%	80,6	15.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	3,9	0.7%	4,0	0.8%	↗
Ateliers et bâtiments industriels	30,0	5.7%	24,1	4.6%	↘↘
Bâtiments de stockage	19,7	3.7%	18,0	3.4%	↘↘
Immeubles de bureaux	2,6	0.5%	3,6	0.7%	↗↗
Bâtiments commerciaux	5,4	1.0%	5,5	1.0%	↗
Bâtiments publics	0,3	0.1%	0,3	0.1%	↘
Bâtiments d'utilité publique	1,6	0.3%	1,6	0.3%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	4,0	0.8%	4,1	0.8%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	5,6	1.1%	5,9	1.1%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	0,7	0.1%	0,7	0.1%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	6,6	1.3%	6,6	1.3%	→
Autres (parcelles bâties)	0,6	0.1%	0,6	0.1%	↘
Total des parcelles bâties	161,6	30.7%	166,2	31.5%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Boom	317,3	43.1%	308,5	41.9%	↘
Niel	295,5	56.1%	289,2	54.9%	↘
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Schelle	521,0	66.8%	505,9	64.9%	↘
Bornem	3.311,2	72.4%	3.237,1	70.7%	↘
Puurs	2.285,5	68.4%	2.190,6	65.6%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	247,4	22.6%	267,2	24.5%	↗↗
Boom	111,8	15.2%	126,3	17.1%	↗↗
Niel	79,4	15.1%	89,7	17.0%	↗↗
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗↗
Schelle	110,9	14.2%	121,9	15.6%	↗↗
Bornem	454,6	9.9%	496,8	10.9%	↗↗
Puurs	414,1	12.4%	446,6	13.4%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Boom	11,7	1.6%	11,2	1.5%	↘
Niel	5,6	1.1%	5,9	1.1%	↗
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Schelle	2,1	0.3%	2,0	0.3%	↘
Bornem	6,9	0.2%	6,8	0.1%	↘
Puurs	8,9	0.3%	8,9	0.3%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

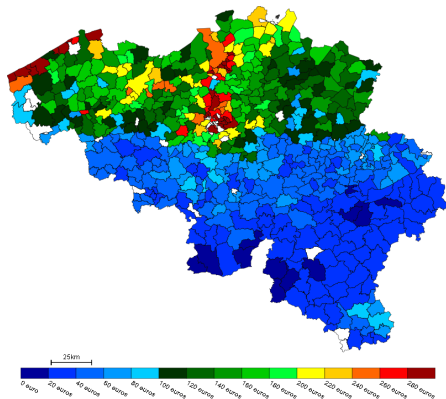
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘↘
Boom	4,9	0.7%	4,4	0.6%	↘↘
Niel	6,6	1.3%	6,6	1.3%	→
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘↘
Schelle	2,4	0.3%	2,5	0.3%	↗
Bornem	25,3	0.6%	33,3	0.7%	↗↗
Puurs	23,3	0.7%	30,9	0.9%	↗↗

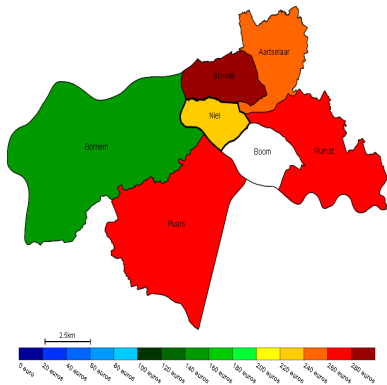
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Niel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
18	Edegem	344
21	Schelle	309
26	Kapelle-op-den-Bos	283
38	Puurs	269
39	Rumst	268
41	Hemiksem	261
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
54	Niel	231
56	Kontich	226
197	Bornem	140

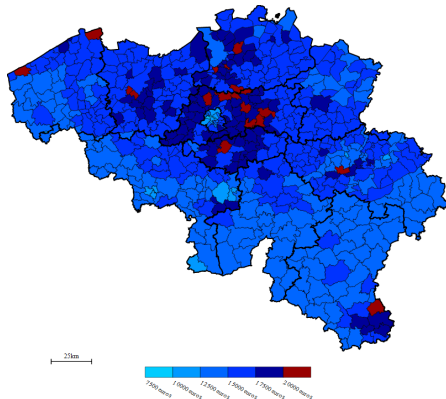
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Niel et environs

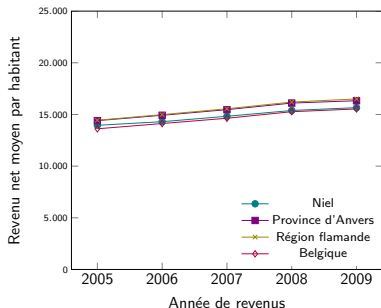
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Aartselaar	18.130	20.584	↗↗	7	10
Boom	13.723	15.376	↗↗	295	339
Niel	13.952	15.660	↗↗	266	308
Rumst	15.647	17.976	↗↗	85	92
Schelle	15.184	17.111	↗↗	127	150
Bornem	15.031	17.594	↗↗	138	113
Puurs	15.443	17.719	↗↗	96	107

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.