

Votre commune en chiffres: Rumst

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Rumst :

- Rumst est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Aartselaar, Boom, Duffel, Kontich, Malines, Niel, Sint-Katelijne-Waver et Willebroek.
- Rumst a une superficie de 19,9 km^2 et compte 14.756 * habitants, soit une densité de 741,4 habitants par km^2 .
- 62% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 92ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 39ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Rumst

3 Territoire

- Densité de population pour Rumst et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Rumst et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

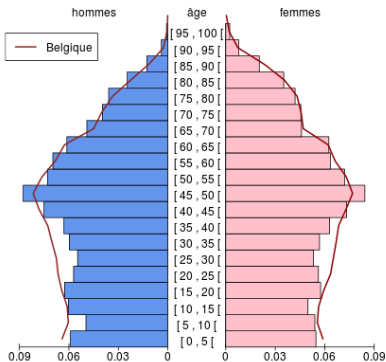
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Rumst et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	14.550	100%	14.756	100%	↗
Total < 18 ans	3.056	21%	2.932	20%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	9.070	62%	9.120	62%	→
Total 65 ans et +	2.424	17%	2.704	18%	↗↗
Femmes tous ages confondus	7.295	100%	7.426	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.470	20%	1.421	19%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.455	61%	4.524	61%	↗
Femmes 65 ans et +	1.370	19%	1.481	20%	↗↗
Hommes tous ages confondus	7.255	100%	7.330	100%	↗
Hommes < 18 ans	1.586	22%	1.511	21%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.615	64%	4.596	63%	→
Hommes 65 ans et +	1.054	15%	1.223	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Rumst



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Rumst et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Aartselaar	1.321,6	1.309,8	→	47	50
Boom	2.034,7	2.306,6	↗↗	26	26
Kontich	843,8	869,7	↗	83	86
Niel	1.615,1	1.780,9	↗↗	36	35
Rumst	731,0	741,4	↗	102	102
Duffel	701,7	738,4	↗↗	104	105
Malines	1.159,1	1.256,8	↗↗	56	52
Sint-Katelijne-Waver	529,1	563,2	↗↗	159	156
Willebroek	823,1	895,0	↗↗	87	84

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Total des parcelles bâties	514,2	25.8%	540,5	27.2%	↗
Superficie non-cadastrée	185,2	9.3%	188,4	9.5%	↗
Superficie totale	1.990,4	100.0%	1.990,4	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,8	0.1%	12,7	0.6%	↗↗
Buildings	2,5	0.1%	2,8	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	276,8	13.9%	293,9	14.8%	↗↗
Annexes, y compris les serres	73,3	3.7%	73,1	3.7%	→
Ateliers et bâtiments industriels	63,8	3.2%	47,3	2.4%	↘↘
Bâtiments de stockage	30,4	1.5%	42,6	2.1%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,2	0.2%	3,3	0.2%	↗↗
Bâtiments commerciaux	16,9	0.8%	16,4	0.8%	↘
Bâtiments publics	0,3	0.0%	0,3	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	18,4	0.9%	19,1	1.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	6,3	0.3%	11,1	0.6%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,3	0.1%	1,7	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,2	0.0%	0,2	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	514,2	25.8%	540,5	27.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	586,0	53.6%	562,0	51.4%	↘
Boom	317,3	43.1%	308,5	41.9%	↘
Kontich	1.473,9	62.3%	1.413,3	59.7%	↘
Niel	295,5	56.1%	289,2	54.9%	↘
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Duffel	1.392,1	61.3%	1.331,6	58.6%	↘
Malines	3.994,4	61.3%	3.879,4	59.5%	↘
Sint-Katelijne-Waver	2.455,8	68.0%	2.349,3	65.0%	↘
Willebroek	1.763,9	64.4%	1.673,0	61.0%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	247,4	22.6%	267,2	24.5%	↗↗
Boom	111,8	15.2%	126,3	17.1%	↗↗
Kontich	374,6	15.8%	407,3	17.2%	↗↗
Niel	79,4	15.1%	89,7	17.0%	↗↗
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗↗
Duffel	360,1	15.9%	393,0	17.3%	↗↗
Malines	877,6	13.5%	969,0	14.9%	↗↗
Sint-Katelijne-Waver	513,1	14.2%	579,5	16.0%	↗↗
Willebroek	351,3	12.8%	388,8	14.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	5,2	0.5%	5,2	0.5%	→
Boom	11,7	1.6%	11,2	1.5%	↘
Kontich	9,1	0.4%	9,3	0.4%	↗
Niel	5,6	1.1%	5,9	1.1%	↗
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Duffel	7,8	0.3%	8,7	0.4%	↗↘
Malines	56,5	0.9%	57,9	0.9%	↗
Sint-Katelijne-Waver	21,0	0.6%	20,4	0.6%	↘
Willebroek	10,8	0.4%	10,3	0.4%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Aartselaar	6,3	0.6%	5,3	0.5%	↘ ↘
Boom	4,9	0.7%	4,4	0.6%	↘ ↘
Kontich	16,1	0.7%	16,3	0.7%	↘ ↗
Niel	6,6	1.3%	6,6	1.3%	→
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘ ↘
Duffel	17,1	0.8%	18,6	0.8%	↗ ↗
Malines	39,3	0.6%	53,0	0.8%	↗ ↗
Sint-Katelijne-Waver	21,9	0.6%	24,0	0.7%	↗ ↗
Willebroek	15,7	0.6%	18,0	0.7%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

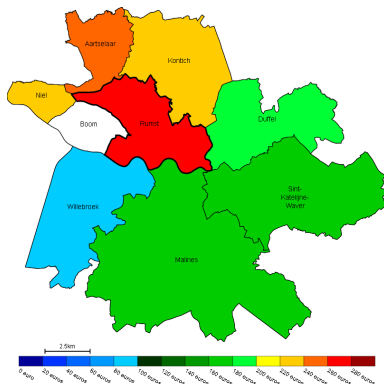
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Rumst et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
12	Hove (Anvers)	383
18	Edegem	344
20	Lint	310
39	Rumst	268
42	Aartselaar	257
54	Niel	231
56	Kontich	226
103	Duffel	181
130	Sint-Katelijne-Waver	168
133	Malines	167
307	Willebroek	88

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Rumst et environs

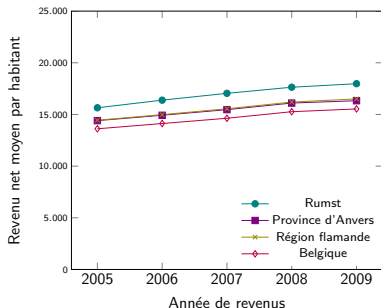
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Aartselaar	18.130	20.584	↗↗	7	10
Boom	13.723	15.376	↗↗	295	339
Kontich	16.337	18.696	↗↗	45	52
Niel	13.952	15.660	↗↗	266	308
Rumst	15.647	17.976	↗↗	85	92
Duffel	15.257	17.551	↗↗	115	117
Malines	14.423	16.522	↗↗	200	220
Sint-Katelijne-Waver	15.049	17.677	↗↗	137	108
Willebroek	14.066	16.215	↗↗	245	251

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.