

# Votre commune en chiffres: Stabroek

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Stabroek :

- Stabroek est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Anvers et Kapellen (Anvers).
- Stabroek a une superficie de 21,5  $km^2$  et compte 17.961 \* habitants, soit une densité de 835,1 habitants par  $km^2$ .
- 66% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 85ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 61ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Stabroek

## 3 Territoire

- Densité de population pour Stabroek et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Stabroek et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

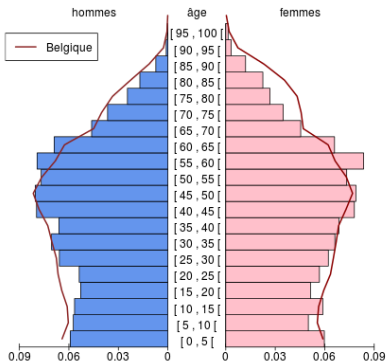
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Stabroek et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>17.253</b>	<b>100%</b>	<b>17.961</b>	<b>100%</b>	↗
Total < 18 ans	3.601	21%	3.623	20%	→
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.739	68%	11.828	66%	→
Total 65 ans et +	1.913	11%	2.510	14%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>8.708</b>	<b>100%</b>	<b>9.068</b>	<b>100%</b>	↗
Femmes < 18 ans	1.826	21%	1.789	20%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.829	67%	5.952	66%	↗
Femmes 65 ans et +	1.053	12%	1.327	15%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>8.545</b>	<b>100%</b>	<b>8.893</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	1.775	21%	1.834	21%	↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.910	69%	5.876	66%	→
Hommes 65 ans et +	860	10%	1.183	13%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Stabroek



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Stabroek et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Anvers	2.178,7	2.413,1	↗↗	25	24
Kapellen (Anvers)	690,9	712,3	↗	106	112
<b>Stabroek</b>	<b>802,2</b>	<b>835,1</b>	↗	<b>92</b>	<b>89</b>

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.637,3	76.1%	1.586,4	73.8%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	372,1	17.3%	418,7	19.5%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	141,3	6.6%	145,6	6.8%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>2.150,6</b>	<b>100.0%</b>	<b>2.150,6</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	12,8	0.6%	17,2	0.8%	↗↗
Buildings	3,6	0.2%	4,4	0.2%	↗↗
Maisons et fermes	261,5	12.2%	291,3	13.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	22,6	1.1%	33,0	1.5%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	14,6	0.7%	13,2	0.6%	↘↘
Bâtiments de stockage	11,2	0.5%	14,1	0.7%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,8	0.1%	2,2	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	12,4	0.6%	11,6	0.5%	↘↘
Bâtiments publics	1,3	0.1%	1,4	0.1%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	1,7	0.1%	0,3	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,5	0.1%	2,5	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	11,7	0.5%	11,6	0.5%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	0,7	0.0%	0,7	0.0%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	11,3	0.5%	12,0	0.6%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	3,4	0.2%	3,3	0.2%	↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>372,1</b>	<b>17.3%</b>	<b>418,7</b>	<b>19.5%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	8.814,0	43.1%	8.703,4	42.6%	↘
Kapellen (Anvers)	2.500,7	67.4%	2.351,1	63.3%	↘↘
<b>Stabroek</b>	1.637,3	76.1%	1.586,4	73.8%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	2.333,5	11.4%	2.504,1	12.2%	↗↗
Kapellen (Anvers)	845,4	22.8%	971,5	26.2%	↗↗
<b>Stabroek</b>	274,2	12.8%	308,5	14.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	251,2	1.2%	245,9	1.2%	↘
Kapellen (Anvers)	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
<b>Stabroek</b>	11,7	0.5%	11,6	0.5%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anvers	170,8	0.8%	198,8	1.0%	↗↗
Kapellen (Anvers)	28,3	0.8%	31,1	0.8%	↗↗
<b>Stabroek</b>	11,3	0.5%	12,0	0.6%	↗↗

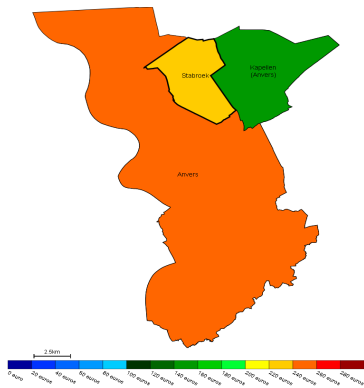
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Stabroek et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
9	Mortsel	430
17	Borsbeek	350
18	Edegem	344
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
41	Hemiksem	261
42	Aartselaar	257
47	Anvers	241
61	Stabroek	220
188	Kapellen (Anvers)	145

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Stabroek et environs

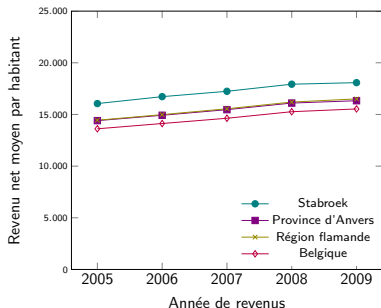
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Anvers	12.939	14.320	↗↗	387	444
Kapellen (Anvers)	17.207	19.412	↗↗	22	29
<b>Stabroek</b>	<b>16.054</b>	<b>18.077</b>	↗↗	<b>59</b>	<b>85</b>

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.