

Votre commune en chiffres: Wuustwezel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Wuustwezel :

- Wuustwezel est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Brasschaat, Brecht, Hoogstraten, Kalmthout et Kapellen (Anvers).
- Wuustwezel a une superficie de 89,4 km^2 et compte 19.371 * habitants, soit une densité de 216,6 habitants par km^2 .
- 65% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 317ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 118ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Wuustwezel

3 Territoire

- Densité de population pour Wuustwezel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Wuustwezel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

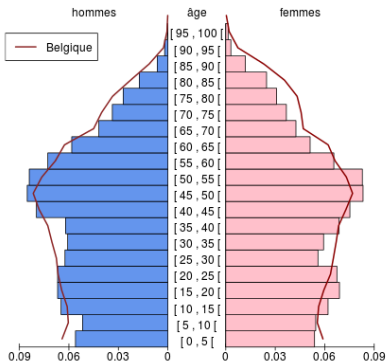
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Wuustwezel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	17.646	100%	19.371	100%	↗ ↘
Total < 18 ans	4.413	25%	4.119	21%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.182	63%	12.541	65%	↗ ↗
Total 65 ans et +	2.051	12%	2.711	14%	↗ ↗
Femmes tous ages confondus	8.778	100%	9.661	100%	↗ ↗
Femmes < 18 ans	2.190	25%	2.043	21%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.449	62%	6.155	64%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	1.139	13%	1.463	15%	↗ ↗
Hommes tous ages confondus	8.868	100%	9.710	100%	↗ ↗
Hommes < 18 ans	2.223	25%	2.076	21%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.733	65%	6.386	66%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	912	10%	1.248	13%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Wuustwezel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Wuustwezel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brasschaat	965,1	966,1	→	74	76
Brecht	278,8	306,0	↗↗	300	288
Kalmthout	291,7	302,0	↗	287	292
Kapellen (Anvers)	690,9	712,3	↗	106	112
Wuustwezel	197,3	216,6	↗↗	387	380
Hoogstraten	169,7	190,4	↗↗	416	406

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	893,8	10.0%	1.060,9	11.9%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	423,6	4.7%	435,4	4.9%	↗ ↗
Superficie totale	8.942,7	100.0%	8.942,7	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,9	0.1%	14,0	0.2%	↗↗
Buildings	4,4	0.0%	7,0	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	619,8	6.9%	690,8	7.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	108,8	1.2%	179,4	2.0%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	32,3	0.4%	32,0	0.4%	→
Bâtiments de stockage	17,6	0.2%	23,1	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,2	0.0%	0,8	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	19,2	0.2%	20,3	0.2%	↗↗
Bâtiments publics	2,5	0.0%	2,7	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,1	0.0%	5,1	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	3,0	0.0%	3,1	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	3,1	0.0%	3,0	0.0%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗
Autres (parcelles bâties)	0,8	0.0%	0,2	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	893,8	10.0%	1.060,9	11.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	2.128,2	55.3%	2.057,7	53.5%	↘
Brecht	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Kalmthout	4.809,2	80.9%	4.669,4	78.5%	↘
Kapellen (Anvers)	2.500,7	67.4%	2.351,1	63.3%	↘↘
Wuustwezel	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘
Hoogstraten	8.797,8	83.5%	8.531,1	81.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	1.071,9	27.8%	1.146,6	29.8%	↗↗
Brecht	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Kalmthout	695,0	11.7%	789,3	13.3%	↗↗
Kapellen (Anvers)	845,4	22.8%	971,5	26.2%	↗↗
Wuustwezel	624,7	7.0%	704,8	7.9%	↗↗
Hoogstraten	696,7	6.6%	772,7	7.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	45,9	1.2%	47,7	1.2%	↗
Brecht	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗↗
Kalmthout	33,9	0.6%	35,7	0.6%	↗↗
Kapellen (Anvers)	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
Wuustwezel	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗↗
Hoogstraten	30,0	0.3%	30,3	0.3%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

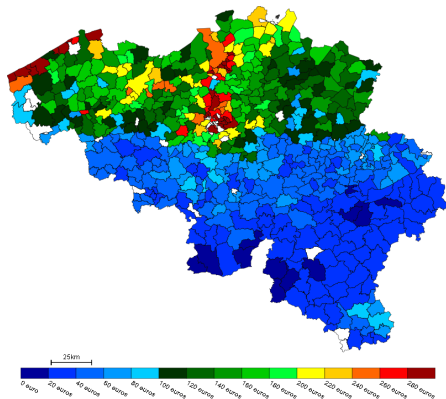
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brasschaat	55,2	1.4%	62,1	1.6%	↗ ↗
Brecht	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘ ↘
Kalmthout	17,3	0.3%	18,0	0.3%	↘ ↗
Kapellen (Anvers)	28,3	0.8%	31,1	0.8%	↗ ↗
Wuustwezel	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗ ↗
Hoogstraten	12,7	0.1%	20,3	0.2%	↗ ↗

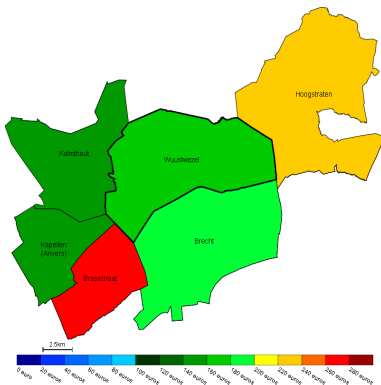
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Wuustwezel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
30	Brasschaat	277
47	Anvers	241
55	Hoogstraten	228
61	Stabroek	220
68	Rijkevorsel	214
69	Schoten	213
76	Merkplas	206
94	Brecht	190
118	Wuustwezel	174
155	Kalmthout	157
188	Kapellen (Anvers)	145

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Wuustwezel et environs

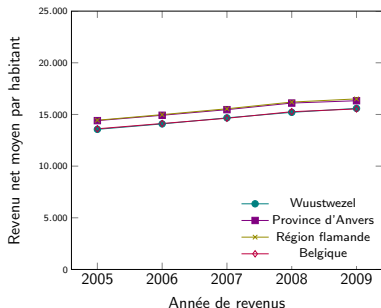
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brasschaat	16.918	18.854	↗↗	28	44
Brecht	14.662	16.843	↗↗	174	180
Kalmthout	14.752	17.114	↗↗	165	149
Kapellen (Anvers)	17.207	19.412	↗↗	22	29
Wuustwezel	13.559	15.586	↗↗	318	317
Hoogstraten	13.268	15.027	↗↗	347	374

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.