

Votre commune en chiffres: Zandhoven

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Zandhoven :

- Zandhoven est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Grobbendonk, Nijlen, Ranst, Vorselaar et Zoersel.
- Zandhoven a une superficie de 40,1 km^2 et compte 12.533* habitants, soit une densité de 312,5 habitants par km^2 .
- 65%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 114ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 89ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Zandhoven

3 Territoire

- Densité de population pour Zandhoven et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Zandhoven et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

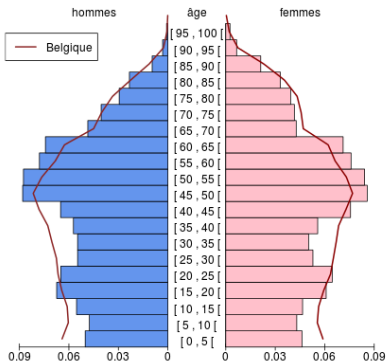
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Zandhoven et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	12.144	100%	12.533	100%	↗
Total < 18 ans	2.670	22%	2.268	18%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.782	64%	8.119	65%	↗
Total 65 ans et +	1.692	14%	2.146	17%	↗
Femmes tous ages confondus	6.060	100%	6.228	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.300	21%	1.057	17%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.801	63%	4.004	64%	↗
Femmes 65 ans et +	959	16%	1.167	19%	↗
Hommes tous ages confondus	6.084	100%	6.305	100%	↗
Hommes < 18 ans	1.370	23%	1.211	19%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.981	65%	4.115	65%	↗
Hommes 65 ans et +	733	12%	979	16%	↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Zandhoven



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Zandhoven et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Ranst	404,2	422,7	↗	211	215
Zandhoven	302,8	312,5	↗	278	282
Zoersel	520,6	554,1	↗↗	163	162
Nijlen	524,4	558,3	↗↗	162	160
Grobbendonk	369,7	389,7	↗↗	233	229
Vorselaar	266,2	273,7	↗	315	318

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.933,7	73.2%	2.861,6	71.4%	↘
Total des parcelles bâties	693,7	17.3%	757,9	18.9%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	382,8	9.5%	390,6	9.7%	↗
Superficie totale	4.010,1	100.0%	4.010,1	100.0%	→

↘ ↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗ ↗: > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,4	0.1%	10,2	0.3%	↗↗
Buildings	3,5	0.1%	4,8	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	483,4	12.1%	531,1	13.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	62,1	1.5%	73,3	1.8%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	33,3	0.8%	25,7	0.6%	↘↘
Bâtiments de stockage	10,9	0.3%	18,3	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	1,0	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	25,2	0.6%	25,1	0.6%	→
Bâtiments publics	0,8	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	3,0	0.1%	3,0	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	6,9	0.2%	7,0	0.2%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	7,2	0.2%	7,2	0.2%	→
Bâtiments destinés aux cultes	2,1	0.1%	2,0	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	50,3	1.3%	46,0	1.1%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	2,0	0.0%	2,0	0.0%	→
Total des parcelles bâties	693,7	17.3%	757,9	18.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ranst	2.914,0	66.9%	2.831,6	65.0%	↘
Zandhoven	2.933,7	73.2%	2.861,6	71.4%	↘
Zoersel	2.603,1	67.3%	2.490,0	64.4%	↘
Nijlen	2.981,9	76.3%	2.882,2	73.7%	↘
Grobbendonk	1.957,9	69.0%	1.900,9	67.0%	↘
Vorselaar	2.321,2	84.0%	2.296,8	83.2%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ranst	504,7	11.6%	563,3	12.9%	↗ ↗
Zandhoven	485,8	12.1%	541,2	13.5%	↗ ↗
Zoersel	869,4	22.5%	954,0	24.7%	↗ ↗
Nijlen	542,5	13.9%	616,3	15.8%	↗ ↗
Grobbendonk	360,4	12.7%	396,5	14.0%	↗ ↗
Vorselaar	233,6	8.5%	257,1	9.3%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ranst	4,4	0.1%	4,3	0.1%	↘
Zandhoven	7,2	0.2%	7,2	0.2%	→
Zoersel	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Nijlen	10,8	0.3%	11,6	0.3%	↗ ↘
Grobbendonk	13,5	0.5%	3,4	0.1%	↘ ↙
Vorselaar	5,4	0.2%	5,1	0.2%	↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↘ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ranst	43,6	1.0%	45,6	1.0%	↗
Zandhoven	50,3	1.3%	46,0	1.1%	↘ ↙
Zoersel	41,2	1.1%	39,5	1.0%	↘
Nijlen	34,0	0.9%	34,4	0.9%	↗
Grobbendonk	39,5	1.4%	46,5	1.6%	↗ ↘
Vorselaar	38,0	1.4%	35,8	1.3%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

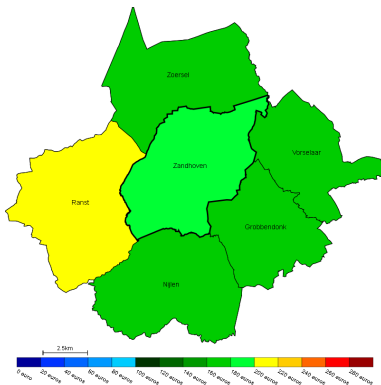
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Zandhoven et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
28	Wommelgem	279
40	Boechout	263
72	Lille	210
80	Ranst	204
82	Schilde	202
89	Zandhoven	193
94	Brecht	190
105	Nijlen	179
115	Grobbendonk	174
122	Zoersel	172
135	Vorselaar	167

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Zandhoven et environs

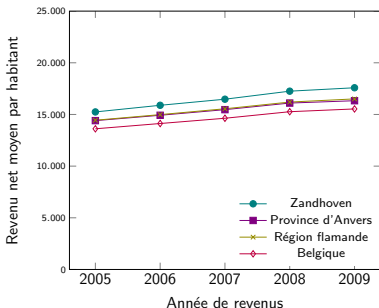
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Ranst	15.424	17.833	↗↗	100	99
Zandhoven	15.244	17.583	↗↗	117	114
Zoersel	16.156	18.417	↗↗	54	64
Nijlen	13.936	16.268	↗↗	268	247
Grobbendonk	14.994	17.543	↗↗	141	118
Vorselaar	13.919	16.103	↗↗	272	267

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.