

Votre commune en chiffres: Zoersel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Zoersel :

- Zoersel est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Brecht, Malle, Ranst, Schilde, Vorselaar et Zandhoven.
- Zoersel a une superficie de 38,7 km^2 et compte 21.415 * habitants, soit une densité de 554,1 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 64ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 122ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Zoersel

3 Territoire

- Densité de population pour Zoersel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Zoersel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

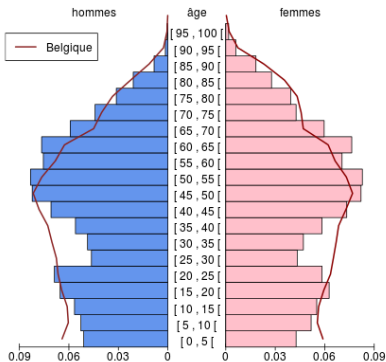
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Zoersel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	20.120	100%	21.415	100%	↗↗
Total < 18 ans	4.423	22%	4.113	19%	↘↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	12.996	65%	13.423	63%	↗↗
Total 65 ans et +	2.701	13%	3.879	18%	↗↗
Femmes tous ages confondus	10.280	100%	10.884	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	2.152	21%	2.008	18%	↘↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.563	64%	6.744	62%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.565	15%	2.132	20%	↗↗
Hommes tous ages confondus	9.840	100%	10.531	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	2.271	23%	2.105	20%	↘↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.433	65%	6.679	63%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.136	12%	1.747	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Zoersel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Zoersel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brecht	278,8	306,0	↗↗	300	288
Ranst	404,2	422,7	↗	211	215
Schilde	543,6	539,9	→	154	166
Zandhoven	302,8	312,5	↗	278	282
Zoersel	520,6	554,1	↗↗	163	162
Malle	268,3	281,2	↗	313	312
Vorselaar	266,2	273,7	↗	315	318

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.603,1	67.3%	2.490,0	64.4%	↘
Total des parcelles bâties	1.050,3	27.2%	1.155,2	29.9%	↗
Parcelles non-normalisées	0,6	0.0%	0,0	0.0%	↘
Superficie non-cadastrée	211,1	5.5%	219,9	5.7%	↗
Superficie totale	3.865,1	100.0%	3.865,1	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	3,0	0.1%	11,3	0.3%	↗↗
Buildings	3,7	0.1%	5,7	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	866,4	22.4%	942,7	24.4%	↗↗
Annexes, y compris les serres	40,9	1.1%	49,2	1.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	9,8	0.3%	9,3	0.2%	↘
Bâtiments de stockage	8,6	0.2%	11,4	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,6	0.0%	1,8	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	25,0	0.6%	25,1	0.6%	→
Bâtiments publics	1,2	0.0%	1,4	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,3	0.0%	2,0	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	35,6	0.9%	43,6	1.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Bâtiments destinés aux cultes	1,6	0.0%	1,4	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	41,2	1.1%	39,5	1.0%	↘
Autres (parcelles bâties)	1,0	0.0%	1,6	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	1.050,3	27.2%	1.155,2	29.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Ranst	2.914,0	66.9%	2.831,6	65.0%	↘
Schilde	2.196,0	61.0%	2.091,8	58.1%	↘
Zandhoven	2.933,7	73.2%	2.861,6	71.4%	↘
Zoersel	2.603,1	67.3%	2.490,0	64.4%	↘
Malle	4.161,5	80.0%	4.051,8	77.9%	↘
Vorselaar	2.321,2	84.0%	2.296,8	83.2%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Ranst	504,7	11.6%	563,3	12.9%	↗↗
Schilde	982,9	27.3%	1.086,9	30.2%	↗↗
Zandhoven	485,8	12.1%	541,2	13.5%	↗↗
Zoersel	869,4	22.5%	954,0	24.7%	↗↗
Malle	471,9	9.1%	543,3	10.5%	↗↗
Vorselaar	233,6	8.5%	257,1	9.3%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗↗
Ranst	4,4	0.1%	4,3	0.1%	↘
Schilde	17,0	0.5%	16,1	0.4%	↘↘
Zandhoven	7,2	0.2%	7,2	0.2%	→
Zoersel	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Malle	20,3	0.4%	20,5	0.4%	→
Vorselaar	5,4	0.2%	5,1	0.2%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

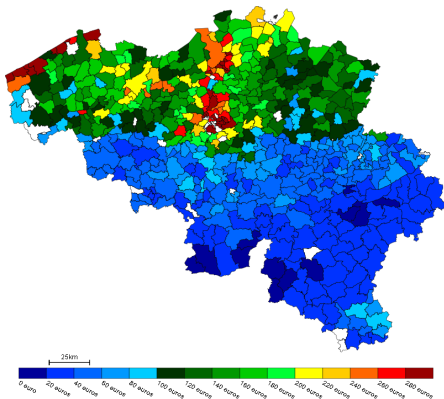
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘↘
Ranst	43,6	1.0%	45,6	1.0%	↗
Schilde	91,0	2.5%	87,4	2.4%	↘
Zandhoven	50,3	1.3%	46,0	1.1%	↘↘
Zoersel	41,2	1.1%	39,5	1.0%	↘↘
Malle	33,8	0.6%	39,8	0.8%	↗↗
Vorselaar	38,0	1.4%	35,8	1.3%	↘↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

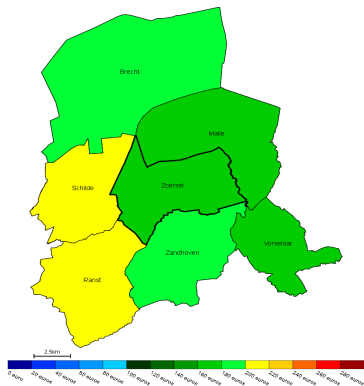
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Zoersel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

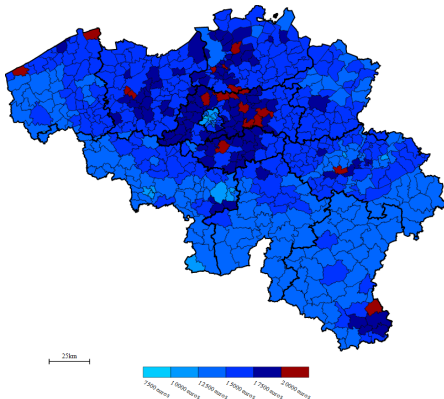
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
24	Wijnegem	287
28	Wommelgem	279
30	Brasschaat	277
40	Boechout	263
80	Ranst	204
82	Schilde	202
89	Zandhoven	193
94	Brecht	190
120	Malle	174
122	Zoersel	172
135	Vorselaar	167

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Zoersel et environs

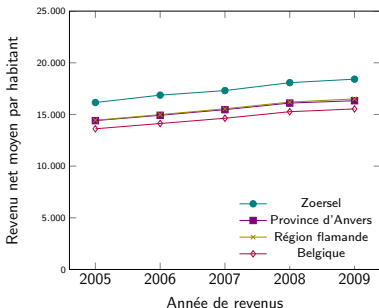
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brecht	14.662	16.843	↗↗	174	180
Ranst	15.424	17.833	↗↗	100	99
Schilde	17.925	20.571	↗↗	11	11
Zandhoven	15.244	17.583	↗↗	117	114
Zoersel	16.156	18.417	↗↗	54	64
Malle	14.527	16.505	↗↗	191	222
Vorselaar	13.919	16.103	↗↗	272	267

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.