

Votre commune en chiffres: Malle

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Malle :

- Malle est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Beerse, Brecht, Lille, Rijkevorsel, Vorselaar et Zoersel.
- Malle a une superficie de 52,0 km^2 et compte 14.616 * habitants, soit une densité de 281,2 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 222ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 120ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Malle

3 Territoire

- Densité de population pour Malle et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Malle et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

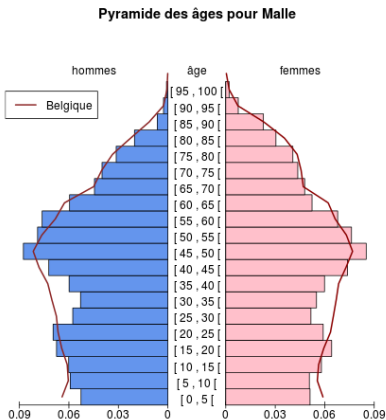
5 Revenus

- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Malle et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	13.949	100%	14.616	100%	↗
Total < 18 ans	3.139	23%	2.961	20%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.974	64%	9.157	63%	↗
Total 65 ans et +	1.836	13%	2.498	17%	↗
Femmes tous ages confondus	6.995	100%	7.401	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.496	21%	1.450	20%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.418	63%	4.505	61%	↗
Femmes 65 ans et +	1.081	15%	1.446	20%	↗
Hommes tous ages confondus	6.954	100%	7.215	100%	↗
Hommes < 18 ans	1.643	24%	1.511	21%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.556	66%	4.652	64%	↗
Hommes 65 ans et +	755	11%	1.052	15%	↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Malle et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab. / km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brecht	278,8	306,0	↗↗	300	288
Zoersel	520,6	554,1	↗↗	163	162
Malle	268,3	281,2	↗↗	313	312
Beerse	422,9	454,5	↗↗	200	196
Lille	254,3	275,9	↗↗	325	316
Rijkevorsel	224,0	240,9	↗↗	351	348
Vorselaar	266,2	273,7	↗↗	315	318

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.161,5	80.0%	4.051,8	77.9%	↘
Total des parcelles bâties	849,4	16.3%	947,9	18.2%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	187,7	3.6%	198,9	3.8%	↗ ↗
Superficie totale	5.198,6	100.0%	5.198,6	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,9	0.1%	13,1	0.3%	↗↗
Buildings	7,1	0.1%	7,6	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	467,0	9.0%	530,1	10.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	73,9	1.4%	71,5	1.4%	↘
Ateliers et bâtiments industriels	107,4	2.1%	112,7	2.2%	↗
Bâtiments de stockage	51,5	1.0%	63,3	1.2%	↗↗
Immeubles de bureaux	4,7	0.1%	5,0	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	23,2	0.4%	24,2	0.5%	↗
Bâtiments publics	1,2	0.0%	0,8	0.0%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	2,7	0.1%	4,1	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	39,8	0.8%	42,7	0.8%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	20,3	0.4%	20,5	0.4%	→
Bâtiments destinés aux cultes	10,2	0.2%	11,7	0.2%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	33,8	0.6%	39,8	0.8%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,8	0.0%	0,9	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	849,4	16.3%	947,9	18.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Zoersel	2.603,1	67.3%	2.490,0	64.4%	↘
Malle	4.161,5	80.0%	4.051,8	77.9%	↘
Beerse	2.740,0	73.1%	2.639,0	70.4%	↘
Lille	4.734,5	79.7%	4.637,4	78.1%	↘
Rijkevorsel	3.941,4	84.2%	3.822,4	81.7%	↘
Vorselaar	2.321,2	84.0%	2.296,8	83.2%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Zoersel	869,4	22.5%	954,0	24.7%	↗↗
Malle	471,9	9.1%	543,3	10.5%	↗↗
Beerse	452,8	12.1%	505,1	13.5%	↗↗
Lille	524,6	8.8%	584,5	9.8%	↗↗
Rijkevorsel	368,4	7.9%	397,9	8.5%	↗↗
Vorselaar	233,6	8.5%	257,1	9.3%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗↗
Zoersel	9,3	0.2%	9,3	0.2%	→
Malle	20,3	0.4%	20,5	0.4%	→
Beerse	11,2	0.3%	11,6	0.3%	↗
Lille	6,0	0.1%	5,8	0.1%	↘
Rijkevorsel	3,7	0.1%	2,3	0.0%	↘↘
Vorseelaar	5,4	0.2%	5,1	0.2%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

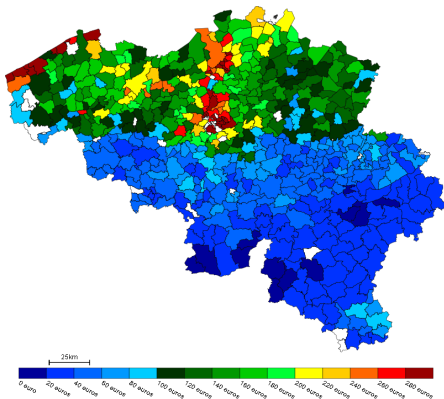
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘↘
Zoersel	41,2	1.1%	39,5	1.0%	↘
Malle	33,8	0.6%	39,8	0.8%	↗↗
Beerse	25,8	0.7%	26,3	0.7%	↗
Lille	172,2	2.9%	186,8	3.1%	↗↗
Rijkevorsel	10,0	0.2%	12,0	0.3%	↗↗
Vorselaar	38,0	1.4%	35,8	1.3%	↘↘

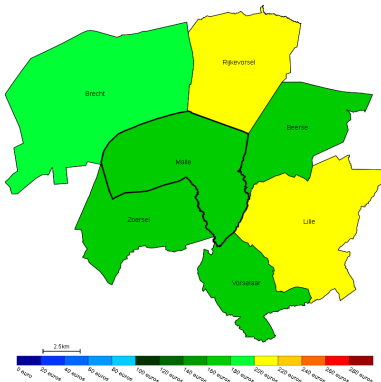
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Malle et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
30	Brasschaat	277
53	Vosselaar	233
55	Hoogstraten	228
68	Rijkevorsel	214
69	Schoten	213
72	Lille	210
94	Brecht	190
120	Malle	174
122	Zoersel	172
135	Vorselaar	167
143	Beerse	162

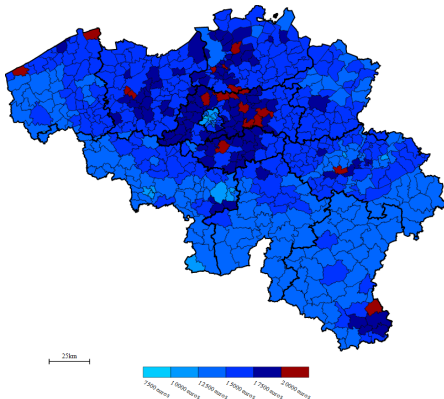
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Malle et environs

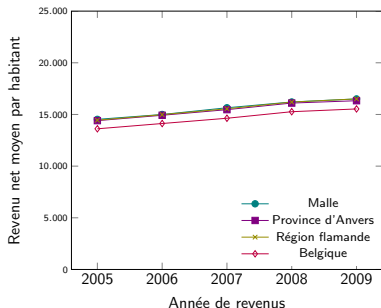
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brecht	14.662	16.843	↗↗	174	180
Zoersel	16.156	18.417	↗↗	54	64
Malle	14.527	16.505	↗↗	191	222
Beerse	14.813	16.751	↗↗	160	193
Lille	13.926	16.435	↗↗	271	232
Rijkevorsel	12.829	14.684	↗↗	401	407
Vorselaar	13.919	16.103	↗↗	272	267

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.