

Votre commune en chiffres: Berlaar

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Berlaar :

- Berlaar est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Heist-op-den-Berg, Lierre, Nijlen et Putte.
- Berlaar a une superficie de 24,6 km^2 et compte 10.891 * habitants, soit une densité de 443,2 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 226ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 134ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Berlaar

3 Territoire

- Densité de population pour Berlaar et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Berlaar et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

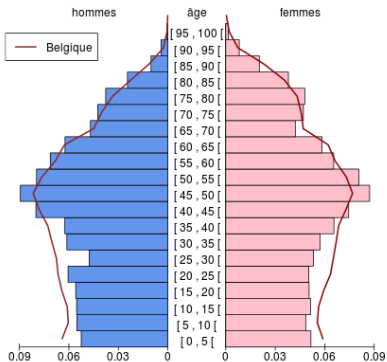
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Berlaar et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	10.169	100%	10.891	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.967	19%	2.051	19%	↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.328	62%	6.813	63%	↗↗
Total 65 ans et +	1.874	18%	2.027	19%	↗↗
Femmes tous ages confondus	5.141	100%	5.503	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	971	19%	985	18%	↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.094	60%	3.388	62%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.076	21%	1.130	21%	↗↗
Hommes tous ages confondus	5.028	100%	5.388	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	996	20%	1.066	20%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.234	64%	3.425	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	798	16%	897	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Berlaar



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Berlaar et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Berlaar	413,8	443,2	↗↗	206	202
Heist-op-den-Berg	432,5	465,4	↗↗	197	191
Lierre	651,6	686,5	↗↗	122	117
Nijlen	524,4	558,3	↗↗	162	160
Putte	440,2	473,7	↗↗	191	190

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.918,5	78.1%	1.848,6	75.2%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	421,6	17.2%	475,8	19.4%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	117,1	4.8%	132,8	5.4%	↗ ↗
Superficie totale	2.457,2	100.0%	2.457,2	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,9	0.0%	4,8	0.2%	↗↗
Buildings	1,4	0.1%	3,3	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	281,4	11.5%	319,5	13.0%	↗↗
Annexes, y compris les serres	44,6	1.8%	51,0	2.1%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	13,2	0.5%	12,3	0.5%	↘↘
Bâtiments de stockage	4,7	0.2%	7,8	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,1	0.0%	1,4	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	10,1	0.4%	10,8	0.4%	↗↗
Bâtiments publics	29,7	1.2%	30,6	1.2%	↗
Bâtiments d'utilité publique	3,0	0.1%	3,1	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	3,3	0.1%	3,4	0.1%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	6,8	0.3%	6,8	0.3%	→
Bâtiments destinés aux cultes	3,8	0.2%	3,5	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	17,2	0.7%	17,2	0.7%	→
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	0,5	0.0%	→
Total des parcelles bâties	421,6	17.2%	475,8	19.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Berlaar	1.918,5	78.1%	1.848,6	75.2%	↘
Heist-op-den-Berg	6.337,7	73.3%	6.124,3	70.8%	↘
Lierre	3.438,2	69.2%	3.344,6	67.3%	↘
Nijlen	2.981,9	76.3%	2.882,2	73.7%	↘
Putte	2.634,9	75.4%	2.565,5	73.4%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Berlaar	282,3	11.5%	324,3	13.2%	↗↗
Heist-op-den-Berg	1.353,7	15.7%	1.524,3	17.6%	↗↗
Lierre	547,3	11.0%	599,4	12.1%	↗↗
Nijlen	542,5	13.9%	616,3	15.8%	↗↗
Putte	549,2	15.7%	619,3	17.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Berlaar	6,8	0.3%	6,8	0.3%	→
Heist-op-den-Berg	22,3	0.3%	22,7	0.3%	↗
Lierre	28,4	0.6%	26,7	0.5%	↘ ↙
Nijlen	10,8	0.3%	11,6	0.3%	↗ ↘
Putte	8,1	0.2%	9,7	0.3%	↗ ↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

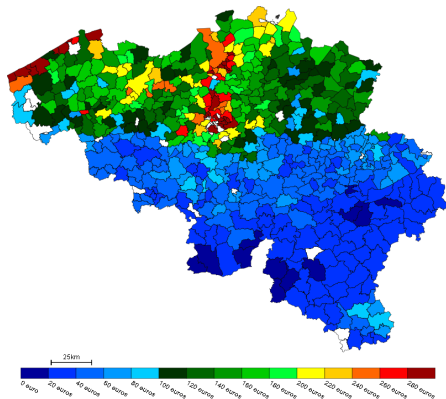
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Berlaar	17,2	0.7%	17,2	0.7%	→
Heist-op-den-Berg	86,1	1.0%	82,9	1.0%	↘
Lierre	51,7	1.0%	51,6	1.0%	→
Nijlen	34,0	0.9%	34,4	0.9%	↗
Putte	25,6	0.7%	23,9	0.7%	↘↘

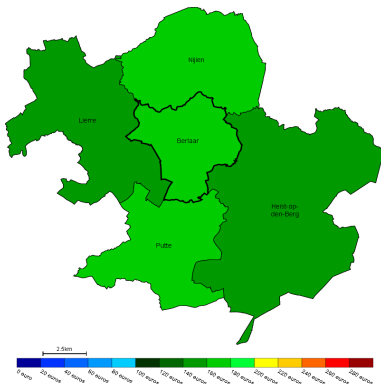
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Berlaar et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

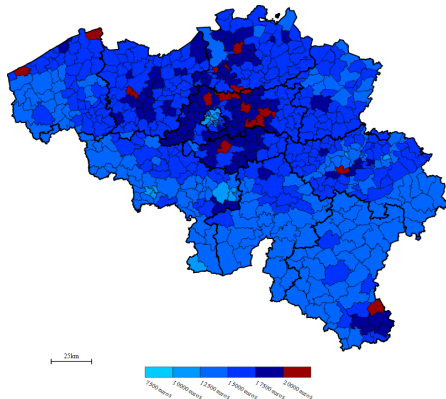
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
20	Lint	310
40	Boechout	263
80	Ranst	204
87	Bonheiden	199
89	Zandhoven	193
103	Duffel	181
105	Nijlen	179
134	Berlaar	167
136	Putte	167
151	Lierre	158
193	Heist-op-den-Berg	142

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Berlaar et environs

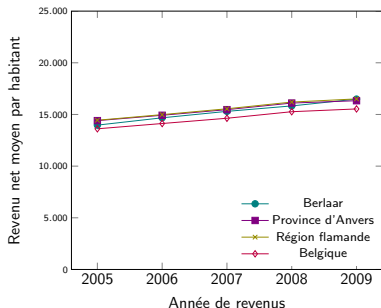
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Berlaar	13.968	16.486	↗↗	261	226
Heist-op-den-Berg	14.214	16.371	↗↗	229	238
Lierre	14.974	17.041	↗↗	144	158
Nijlen	13.936	16.268	↗↗	268	247
Putte	14.615	17.047	↗↗	183	157

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.