

Votre commune en chiffres: Bonheiden

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Bonheiden :

- Bonheiden est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Boortmeerbeek, Haacht, Keerbergen, Malines, Putte et Sint-Katelijne-Waver.
- Bonheiden a une superficie de 29,3 km^2 et compte 14.656 * habitants, soit une densité de 500,8 habitants par km^2 .
- 60% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 9ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 87ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Bonheiden

3 Territoire

- Densité de population pour Bonheiden et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Bonheiden et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

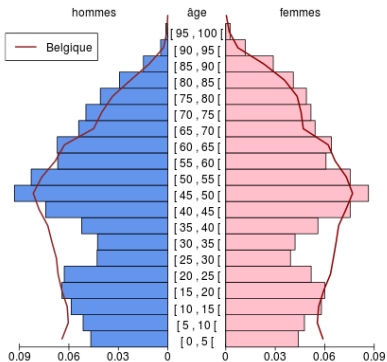
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Bonheiden et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	14.237	100%	14.656	100%	↗
Total < 18 ans	2.942	21%	2.739	19%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.628	61%	8.725	60%	↗
Total 65 ans et +	2.667	19%	3.192	22%	↗↗
Femmes tous ages confondus	7.311	100%	7.573	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.442	20%	1.386	18%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.328	59%	4.373	58%	↗
Femmes 65 ans et +	1.541	21%	1.814	24%	↗↗
Hommes tous ages confondus	6.926	100%	7.083	100%	↗
Hommes < 18 ans	1.500	22%	1.353	19%	↘↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.300	62%	4.352	61%	↗
Hommes 65 ans et +	1.126	16%	1.378	19%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Bonheiden



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Bonheiden et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Bonheiden	486,5	500,8	↗	172	177
Malines	1.159,1	1.256,8	↗↗	56	52
Putte	440,2	473,7	↗↗	191	190
Sint-Katelijne-Waver	529,1	563,2	↗↗	159	156
Boortmeerbeek	612,8	637,3	↗	133	133
Haacht	432,6	464,0	↗↗	196	193
Keerbergen	653,5	693,1	↗↗	118	114

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.165,8	74.0%	2.077,4	71.0%	↘
Total des parcelles bâties	615,0	21.0%	700,5	23.9%	↗
Superficie non-cadastrée	145,9	5.0%	148,8	5.1%	↗
Superficie totale	2.926,6	100.0%	2.926,6	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,2	0.1%	6,0	0.2%	↗↗
Buildings	1,3	0.0%	1,7	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	513,4	17.5%	577,5	19.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	15,2	0.5%	18,6	0.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	9,7	0.3%	9,2	0.3%	↘↘
Bâtiments de stockage	11,0	0.4%	12,6	0.4%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,0	0.0%	1,1	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	13,1	0.4%	11,9	0.4%	↘↘
Bâtiments publics	0,3	0.0%	1,6	0.1%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,0	0.0%	2,8	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	18,3	0.6%	19,5	0.7%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,7	0.2%	4,8	0.2%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	2,2	0.1%	2,0	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	20,6	0.7%	30,0	1.0%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,0	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	615,0	21.0%	700,5	23.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Bonheiden	2.165,8	74.0%	2.077,4	71.0%	↘
Malines	3.994,4	61.3%	3.879,4	59.5%	↘
Putte	2.634,9	75.4%	2.565,5	73.4%	↘
Sint-Katelijne-Waver	2.455,8	68.0%	2.349,3	65.0%	↘
Boortmeerbeek	1.248,3	67.0%	1.188,9	63.8%	↘
Haacht	2.383,6	78.0%	2.295,0	75.1%	↘
Keerbergen	1.074,9	58.5%	980,9	53.3%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Bonheiden	515,6	17.6%	583,4	19.9%	↗↗
Malines	877,6	13.5%	969,0	14.9%	↗↗
Putte	549,2	15.7%	619,3	17.7%	↗↗
Sint-Katelijne-Waver	513,1	14.2%	579,5	16.0%	↗↗
Boortmeerbeek	358,7	19.2%	400,5	21.5%	↗↗
Haacht	396,3	13.0%	468,5	15.3%	↗↗
Keerbergen	602,1	32.7%	694,6	37.8%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Bonheiden	4,7	0.2%	4,8	0.2%	↗
Malines	56,5	0.9%	57,9	0.9%	↗
Putte	8,1	0.2%	9,7	0.3%	↗↗
Sint-Katelijne-Waver	21,0	0.6%	20,4	0.6%	↘
Boortmeerbeek	2,3	0.1%	3,3	0.2%	↗↗
Haacht	11,4	0.4%	11,9	0.4%	↗
Keerbergen	16,7	0.9%	16,7	0.9%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Bonheiden	20,6	0.7%	30,0	1.0%	↗ ↗
Malines	39,3	0.6%	53,0	0.8%	↗ ↗
Putte	25,6	0.7%	23,9	0.7%	↘ ↘
Sint-Katelijne-Waver	21,9	0.6%	24,0	0.7%	↗ ↗
Boortmeerbeek	17,6	0.9%	13,1	0.7%	↘ ↘
Haacht	17,4	0.6%	13,7	0.4%	↘ ↘
Keerbergen	12,3	0.7%	7,7	0.4%	↘ ↘

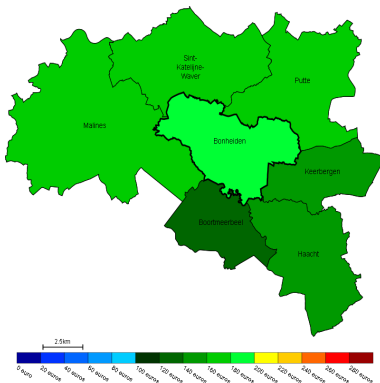
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Bonheiden et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

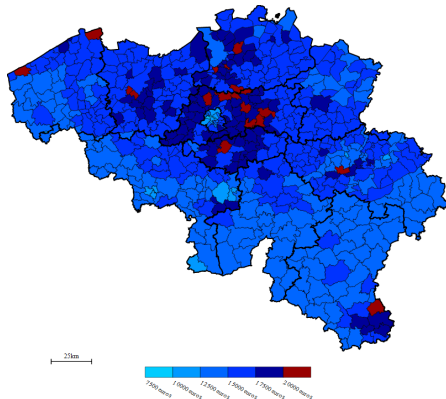
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
26	Kapelle-op-den-Bos	283
33	Zemst	274
39	Rumst	268
87	Bonheiden	199
103	Duffel	181
130	Sint-Katelijne-Waver	168
133	Malines	167
136	Putte	167
152	Keerbergen	158
166	Haacht	152
201	Boortmeerbeek	139

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Bonheiden et environs

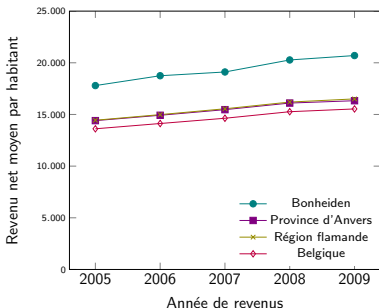
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Bonheiden	17.795	20.700	↗↗	12	9
Malines	14.423	16.522	↗↗	200	220
Putte	14.615	17.047	↗↗	183	157
Sint-Katelijne-Waver	15.049	17.677	↗↗	137	108
Boortmeerbeek	17.228	19.905	↗↗	19	18
Haacht	16.022	18.588	↗↗	61	54
Keerbergen	19.369	22.084	↗↗	2	2

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.