

Votre commune en chiffres: Bornem

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Bornem :

- Bornem est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Hamme (Termonde), Kruibeke, Niel, Puurs, Schelle, Sint-Amands et Tamise.
- Bornem a une superficie de 45,8 km^2 et compte 20.727 * habitants, soit une densité de 453,0 habitants par km^2 .
- 62% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 113ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 197ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Bornem

3 Territoire

- Densité de population pour Bornem et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Bornem et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

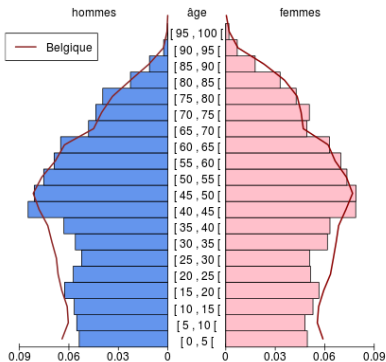
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Bornem et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	19.841	100%	20.727	100%	↗
Total < 18 ans	4.019	20%	3.997	19%	→
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	12.624	64%	12.887	62%	↗
Total 65 ans et +	3.198	16%	3.843	19%	↗↗
Femmes tous ages confondus	10.038	100%	10.497	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.959	20%	1.924	18%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.277	63%	6.448	61%	↗
Femmes 65 ans et +	1.802	18%	2.125	20%	↗↗
Hommes tous ages confondus	9.803	100%	10.230	100%	↗
Hommes < 18 ans	2.060	21%	2.073	20%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.347	65%	6.439	63%	↗
Hommes 65 ans et +	1.396	14%	1.718	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Bornem



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Bornem et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Niel	1.615,1	1.780,9	↗↗	36	35
Schelle	988,7	1.036,0	↗	70	71
Bornem	433,6	453,0	↗	194	197
Puurs	472,7	496,8	↗↗	182	180
Sint-Amands	484,0	522,9	↗↗	173	169
Hamme (Termonde)	564,8	601,6	↗↗	149	145
Kruibeke	436,3	477,1	↗↗	193	188
Tamise	645,9	714,0	↗↗	124	111

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	3.311,2	72.4%	3.237,1	70.7%	↘
Total des parcelles bâties	721,7	15.8%	791,8	17.3%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	542,9	11.9%	546,9	12.0%	→
Superficie totale	4.575,8	100.0%	4.575,8	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,6	0.1%	22,6	0.5%	↗↗
Buildings	3,5	0.1%	5,2	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	450,1	9.8%	474,2	10.4%	↗↗
Annexes, y compris les serres	25,7	0.6%	26,1	0.6%	↗
Ateliers et bâtiments industriels	97,9	2.1%	95,4	2.1%	↘
Bâtiments de stockage	54,1	1.2%	77,0	1.7%	↗↗
Immeubles de bureaux	6,8	0.1%	4,0	0.1%	↘↘
Bâtiments commerciaux	27,2	0.6%	27,0	0.6%	↘
Bâtiments publics	1,5	0.0%	2,2	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	3,6	0.1%	3,5	0.1%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	8,8	0.2%	8,9	0.2%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	6,9	0.2%	6,8	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	4,2	0.1%	4,0	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	25,3	0.6%	33,3	0.7%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,6	0.0%	1,5	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	721,7	15.8%	791,8	17.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Niel	295,5	56.1%	289,2	54.9%	↘
Schelle	521,0	66.8%	505,9	64.9%	↘
Bornem	3.311,2	72.4%	3.237,1	70.7%	↘
Puurs	2.285,5	68.4%	2.190,6	65.6%	↘
Sint-Amands	1.156,9	74.3%	1.128,0	72.4%	↘
Hamme (Termonde)	2.788,2	69.3%	2.731,8	67.9%	↘
Kruibeke	2.545,9	76.2%	2.485,0	74.3%	↘
Tamise	2.621,7	65.7%	2.574,6	64.5%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Niel	79,4	15.1%	89,7	17.0%	↗↗
Schelle	110,9	14.2%	121,9	15.6%	↗↗
Bornem	454,6	9.9%	496,8	10.9%	↗↗
Puurs	414,1	12.4%	446,6	13.4%	↗↗
Sint-Amands	217,3	14.0%	239,2	15.4%	↗↗
Hamme (Termonde)	502,9	12.5%	540,6	13.4%	↗↗
Kruibeke	294,4	8.8%	328,4	9.8%	↗↗
Tamise	533,3	13.4%	606,6	15.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Niel	5,6	1.1%	5,9	1.1%	↗
Schelle	2,1	0.3%	2,0	0.3%	↘
Bornem	6,9	0.2%	6,8	0.1%	↘
Puurs	8,9	0.3%	8,9	0.3%	→
Sint-Amands	3,5	0.2%	3,5	0.2%	→
Hamme (Termonde)	15,7	0.4%	15,5	0.4%	↘
Kruibeke	8,7	0.3%	8,8	0.3%	↗
Tamise	10,2	0.3%	10,6	0.3%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

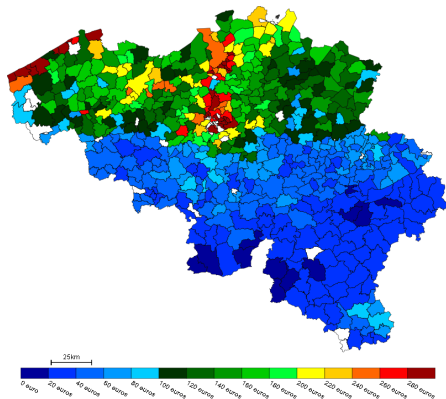
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Niel	6,6	1.3%	6,6	1.3%	→
Schelle	2,4	0.3%	2,5	0.3%	↗
Bornem	25,3	0.6%	33,3	0.7%	↗↗
Puurs	23,3	0.7%	30,9	0.9%	↗↗
Sint-Amands	5,8	0.4%	6,6	0.4%	↗↗
Hamme (Termonde)	46,6	1.2%	50,6	1.3%	↗↗
Kruikeke	14,7	0.4%	13,6	0.4%	↘↘
Tamise	39,3	1.0%	39,8	1.0%	↗

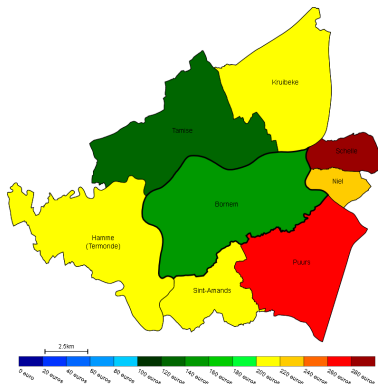
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Bornem et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
21	Schelle	309
26	Kapelle-op-den-Bos	283
38	Puurs	269
39	Rumst	268
41	Hemiksem	261
54	Niel	231
74	Kruibeke	208
81	Hamme (Termonde)	204
83	Sint-Amands	201
197	Bornem	140
223	Tamise	132

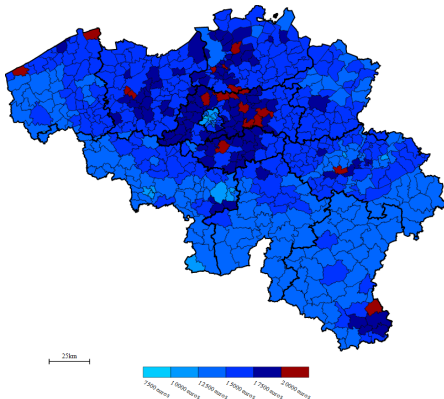
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Bornem et environs

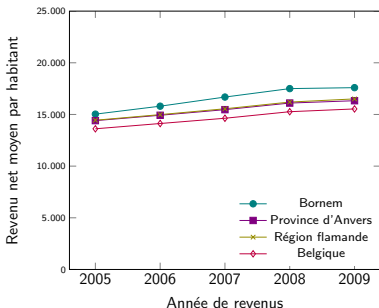
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Niel	13.952	15.660	↗↗	266	308
Schelle	15.184	17.111	↗↗	127	150
Bornem	15.031	17.594	↗↗	138	113
Puurs	15.443	17.719	↗↗	96	107
Sint-Amands	14.992	16.963	↗↗	142	163
Hamme (Termonde)	13.188	15.476	↗↗	356	332
Kruikebe	14.679	16.614	↗↗	170	205
Tamise	14.172	16.127	↗↗	234	263

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.