

Votre commune en chiffres: Duffel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Duffel :

- Duffel est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Kontich, Lierre, Lint, Rumst et Sint-Katelijne-Waver.
- Duffel a une superficie de 22,7 km^2 et compte 16.770* habitants, soit une densité de 738,4 habitants par km^2 .
- 63%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 117ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 103ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Duffel

3 Territoire

- Densité de population pour Duffel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Duffel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

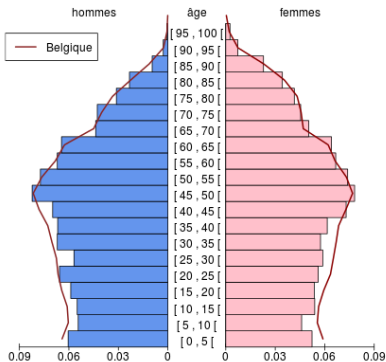
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Duffel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	15.938	100%	16.770	100%	↗↗
Total < 18 ans	3.295	21%	3.233	19%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	9.954	62%	10.522	63%	↗↗
Total 65 ans et +	2.689	17%	3.015	18%	↗↗
Femmes tous ages confondus	8.186	100%	8.566	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.599	20%	1.578	18%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.964	61%	5.236	61%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.623	20%	1.752	20%	↗↗
Hommes tous ages confondus	7.752	100%	8.204	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.696	22%	1.655	20%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.990	64%	5.286	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.066	14%	1.263	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Duffel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Duffel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Kontich	843,8	869,7	↗	83	86
Lint	1.418,1	1.529,2	↗↗	44	43
Rumst	731,0	741,4	↗	102	102
Duffel	701,7	738,4	↗↗	104	105
Lierre	651,6	686,5	↗↗	122	117
Sint-Katelijne-Waver	529,1	563,2	↗↗	159	156

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.392,1	61.3%	1.331,6	58.6%	↘
Total des parcelles bâties	672,8	29.6%	731,4	32.2%	↗
Parcelles non-normalisées	0,4	0.0%	0,0	0.0%	↘
Superficie non-cadastrée	206,0	9.1%	208,2	9.2%	↗
Superficie totale	2.271,2	100.0%	2.271,2	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	5,3	0.2%	12,2	0.5%	↗↗
Buildings	5,0	0.2%	5,9	0.3%	↗↗
Maisons et fermes	354,8	15.6%	380,8	16.8%	↗↗
Annexes, y compris les serres	112,7	5.0%	122,7	5.4%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	73,7	3.2%	77,0	3.4%	↗
Bâtiments de stockage	8,9	0.4%	14,5	0.6%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,1	0.1%	3,6	0.2%	↗↗
Bâtiments commerciaux	9,8	0.4%	10,5	0.5%	↗↗
Bâtiments publics	1,3	0.1%	1,3	0.1%	→
Bâtiments d'utilité publique	54,4	2.4%	53,4	2.4%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	16,4	0.7%	19,5	0.9%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	7,8	0.3%	8,7	0.4%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,6	0.1%	2,0	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	17,1	0.8%	18,6	0.8%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	0,7	0.0%	0,7	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	672,8	29.6%	731,4	32.2%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Kontich	1.473,9	62.3%	1.413,3	59.7%	↘
Lint	324,3	58.2%	302,5	54.3%	↘↘
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Duffel	1.392,1	61.3%	1.331,6	58.6%	↘
Lierre	3.438,2	69.2%	3.344,6	67.3%	↘
Sint-Katelijne-Waver	2.455,8	68.0%	2.349,3	65.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Kontich	374,6	15.8%	407,3	17.2%	↗ ↗
Lint	139,0	24.9%	160,0	28.7%	↗ ↗
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗ ↗
Duffel	360,1	15.9%	393,0	17.3%	↗ ↗
Lierre	547,3	11.0%	599,4	12.1%	↗ ↗
Sint-Katelijne-Waver	513,1	14.2%	579,5	16.0%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Kontich	9,1	0.4%	9,3	0.4%	↗
Lint	2,5	0.5%	2,5	0.5%	→
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Duffel	7,8	0.3%	8,7	0.4%	↗↗
Lierre	28,4	0.6%	26,7	0.5%	↘↘
Sint-Katelijne-Waver	21,0	0.6%	20,4	0.6%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

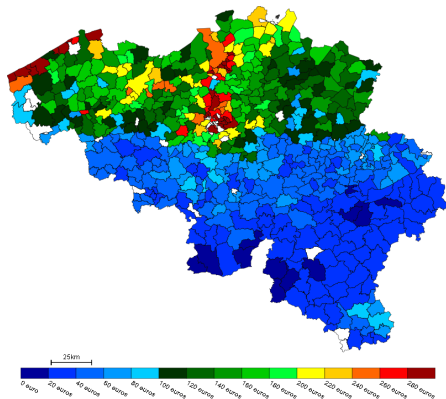
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Kontich	16,1	0.7%	16,3	0.7%	↗
Lint	0,7	0.1%	7,3	1.3%	↗↗
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘↘
Duffel	17,1	0.8%	18,6	0.8%	↗↗
Lierre	51,7	1.0%	51,6	1.0%	→
Sint-Katelijne-Waver	21,9	0.6%	24,0	0.7%	↗↗

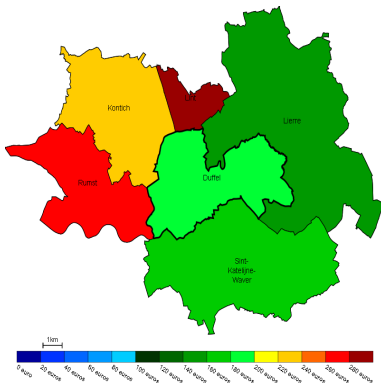
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Duffel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
12	Hove (Anvers)	383
18	Edegem	344
20	Lint	310
39	Rumst	268
40	Boechout	263
42	Aartselaar	257
54	Niel	231
56	Kontich	226
103	Duffel	181
130	Sint-Katelijne-Waver	168
151	Lierre	158

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Duffel et environs

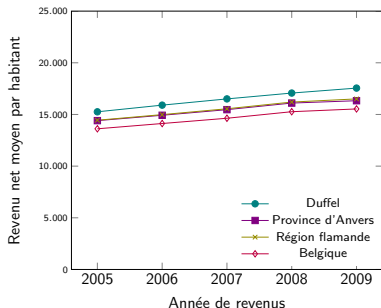
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Kontich	16.337	18.696	↗↗	45	52
Lint	15.832	18.490	↗↗	73	57
Rumst	15.647	17.976	↗↗	85	92
Duffel	15.257	17.551	↗↗	115	117
Lierre	14.974	17.041	↗↗	144	158
Sint-Katelijne-Waver	15.049	17.677	↗↗	137	108

↘ ↙ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : de +1% à +5%; ↗↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.