

Votre commune en chiffres: Sint-Katelijne-Waver

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Sint-Katelijne-Waver :

- Sint-Katelijne-Waver est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Bonheiden, Duffel, Lierre, Malines, Putte et Rumst.
- Sint-Katelijne-Waver a une superficie de 36,1 km^2 et compte 20.341 * habitants, soit une densité de 563,2 habitants par km^2 .
- 61% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 108ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 130ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Sint-Katelijne-Waver

3 Territoire

- Densité de population pour Sint-Katelijne-Waver et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Sint-Katelijne-Waver et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

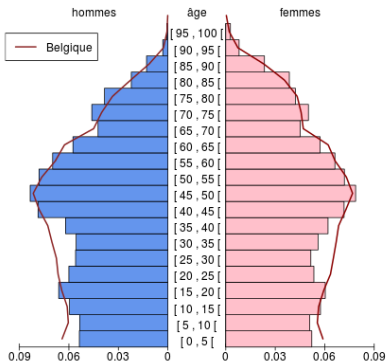
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Sint-Katelijne-Waver et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	19.108	100%	20.341	100%	↗↗
Total < 18 ans	4.077	21%	4.086	20%	→
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.723	61%	12.422	61%	↗↗
Total 65 ans et +	3.308	17%	3.833	19%	↗↗
Femmes tous ages confondus	9.689	100%	10.278	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	2.007	21%	2.022	20%	→
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.811	60%	6.091	59%	↗
Femmes 65 ans et +	1.871	19%	2.165	21%	↗↗
Hommes tous ages confondus	9.419	100%	10.063	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	2.070	22%	2.064	21%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.912	63%	6.331	63%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.437	15%	1.668	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Sint-Katelijne-Waver



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Sint-Katelijne-Waver et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Rumst	731,0	741,4	↗	102	102
Bonheiden	486,5	500,8	↗	172	177
Duffel	701,7	738,4	↗↗	104	105
Lierre	651,6	686,5	↗↗	122	117
Malines	1.159,1	1.256,8	↗↗	56	52
Putte	440,2	473,7	↗↗	191	190
Sint-Katelijne-Waver	529,1	563,2	↗↗	159	156

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.455,8	68.0%	2.349,3	65.0%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	941,0	26.1%	1.040,0	28.8%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	214,9	6.0%	222,3	6.2%	↗ ↗
Superficie totale	3.611,6	100.0%	3.611,6	100.0%	→

↘ ↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗ ↗: > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,7	0.1%	9,0	0.3%	↗↗
Buildings	3,4	0.1%	5,5	0.2%	↗↗
Maisons et fermes	508,4	14.1%	570,4	15.8%	↗↗
Annexes, y compris les serres	228,8	6.3%	237,6	6.6%	↗
Ateliers et bâtiments industriels	26,7	0.7%	26,2	0.7%	↘
Bâtiments de stockage	52,9	1.5%	62,0	1.7%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	2,4	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	49,3	1.4%	56,7	1.6%	↗↗
Bâtiments publics	1,6	0.0%	2,1	0.1%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,6	0.0%	5,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	14,5	0.4%	14,7	0.4%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	21,0	0.6%	20,4	0.6%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	4,6	0.1%	2,4	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	21,9	0.6%	24,0	0.7%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,2	0.0%	1,4	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	941,0	26.1%	1.040,0	28.8%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Bonheiden	2.165,8	74.0%	2.077,4	71.0%	↘
Duffel	1.392,1	61.3%	1.331,6	58.6%	↘
Lierre	3.438,2	69.2%	3.344,6	67.3%	↘
Malines	3.994,4	61.3%	3.879,4	59.5%	↘
Putte	2.634,9	75.4%	2.565,5	73.4%	↘
Sint-Katelijne-Waver	2.455,8	68.0%	2.349,3	65.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗ ↗
Bonheiden	515,6	17.6%	583,4	19.9%	↗ ↗
Duffel	360,1	15.9%	393,0	17.3%	↗ ↗
Lierre	547,3	11.0%	599,4	12.1%	↗ ↗
Malines	877,6	13.5%	969,0	14.9%	↗ ↗
Putte	549,2	15.7%	619,3	17.7%	↗ ↗
Sint-Katelijne-Waver	513,1	14.2%	579,5	16.0%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Bonheiden	4,7	0.2%	4,8	0.2%	↗
Duffel	7,8	0.3%	8,7	0.4%	↗↗
Lierre	28,4	0.6%	26,7	0.5%	↘↘
Malines	56,5	0.9%	57,9	0.9%	↗
Putte	8,1	0.2%	9,7	0.3%	↗↗
Sint-Katelijne-Waver	21,0	0.6%	20,4	0.6%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘ ↘
Bonheiden	20,6	0.7%	30,0	1.0%	↗ ↗
Duffel	17,1	0.8%	18,6	0.8%	↗ ↗
Lierre	51,7	1.0%	51,6	1.0%	→
Malines	39,3	0.6%	53,0	0.8%	↗ ↗
Putte	25,6	0.7%	23,9	0.7%	↘ ↘
Sint-Katelijne-Waver	21,9	0.6%	24,0	0.7%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

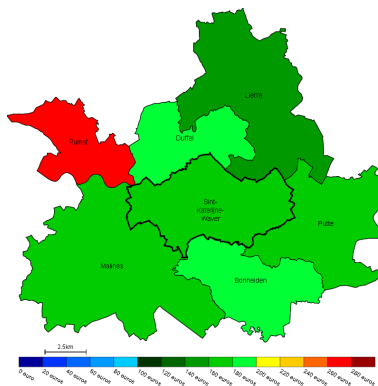
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Sint-Katelijne-Waver et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
20	Lint	310
26	Kapelle-op-den-Bos	283
33	Zemst	274
39	Rumst	268
40	Boechout	263
87	Bonheiden	199
103	Duffel	181
130	Sint-Katelijne-Waver	168
133	Malines	167
136	Putte	167
151	Lierse	158

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Sint-Katelijne-Waver et environs

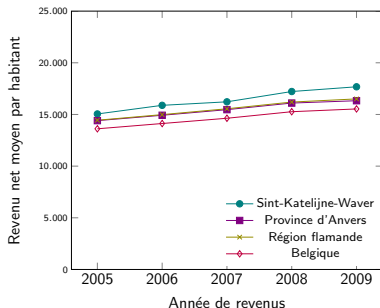
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Rumst	15.647	17.976	↗↗	85	92
Bonheiden	17.795	20.700	↗↗	12	9
Duffel	15.257	17.551	↗↗	115	117
Lierre	14.974	17.041	↗↗	144	158
Malines	14.423	16.522	↗↗	200	220
Putte	14.615	17.047	↗↗	183	157
Sint-Katelijne-Waver	15.049	17.677	↗↗	137	108

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.