

Votre commune en chiffres: Willebroek

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Willebroek :

- Willebroek est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Boom, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Malines, Puurs et Rumst.
- Willebroek a une superficie de 27,4 km^2 et compte 24.527* habitants, soit une densité de 895,0 habitants par km^2 .
- 61%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 251ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 307ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Willebroek

3 Territoire

- Densité de population pour Willebroek et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Willebroek et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

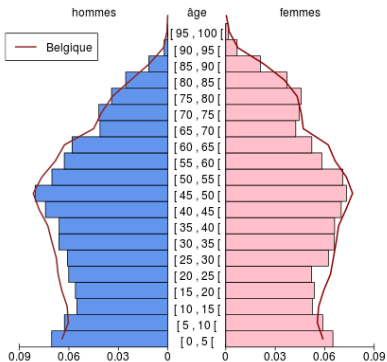
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Willebroek et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	22.556	100%	24.527	100%	↗↗
Total < 18 ans	4.568	20%	5.281	22%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	13.739	61%	14.862	61%	↗↗
Total 65 ans et +	4.249	19%	4.384	18%	↗
Femmes tous ages confondus	11.569	100%	12.521	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	2.229	19%	2.601	21%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.855	59%	7.418	59%	↗↗
Femmes 65 ans et +	2.485	21%	2.502	20%	→
Hommes tous ages confondus	10.987	100%	12.006	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	2.339	21%	2.680	22%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.884	63%	7.444	62%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.764	16%	1.882	16%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Willebroek



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Willebroek et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Boom	2.034,7	2.306,6	↗↗	26	26
Rumst	731,0	741,4	↗↗	102	102
Malines	1.159,1	1.256,8	↗↗	56	52
Puurs	472,7	496,8	↗↗	182	180
Willebroek	823,1	895,0	↗↗	87	84
Kapelle-op-den-Bos	572,7	595,7	↗	144	149
Londerzeel	473,0	489,8	↗	180	183

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.763,9	64.4%	1.673,0	61.0%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	650,8	23.7%	738,0	26.9%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	325,9	11.9%	329,6	12.0%	↗ ↗
Superficie totale	2.740,5	100.0%	2.740,5	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	12,0	0.4%	23,5	0.9%	↗↗
Buildings	4,2	0.2%	4,4	0.2%	↗
Maisons et fermes	339,3	12.4%	365,3	13.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	23,6	0.9%	28,3	1.0%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	112,2	4.1%	77,8	2.8%	↘↘
Bâtiments de stockage	66,5	2.4%	131,6	4.8%	↗↗
Immeubles de bureaux	4,0	0.1%	19,0	0.7%	↗↗
Bâtiments commerciaux	20,1	0.7%	18,0	0.7%	↘↘
Bâtiments publics	2,7	0.1%	2,9	0.1%	↗
Bâtiments d'utilité publique	17,2	0.6%	17,2	0.6%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	4,0	0.1%	3,9	0.1%	↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	10,8	0.4%	10,3	0.4%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,7	0.1%	1,5	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	15,7	0.6%	18,0	0.7%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	16,7	0.6%	16,3	0.6%	↘
Total des parcelles bâties	650,8	23.7%	738,0	26.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boom	317,3	43.1%	308,5	41.9%	↘
Rumst	1.291,0	64.9%	1.261,5	63.4%	↘
Malines	3.994,4	61.3%	3.879,4	59.5%	↘
Puurs	2.285,5	68.4%	2.190,6	65.6%	↘
Willebroek	1.763,9	64.4%	1.673,0	61.0%	↘↘
Kapelle-op-den-Bos	1.105,1	72.5%	1.065,0	69.9%	↘
Londerzeel	2.733,1	75.3%	2.667,8	73.5%	↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boom	111,8	15.2%	126,3	17.1%	↗↗
Rumst	279,6	14.0%	306,6	15.4%	↗↗
Malines	877,6	13.5%	969,0	14.9%	↗↗
Puurs	414,1	12.4%	446,6	13.4%	↗↗
Willebroek	351,3	12.8%	388,8	14.2%	↗↗
Kapelle-op-den-Bos	225,1	14.8%	252,6	16.6%	↗↗
Londerzeel	483,9	13.3%	526,3	14.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boom	11,7	1.6%	11,2	1.5%	↘
Rumst	10,1	0.5%	9,8	0.5%	↘
Malines	56,5	0.9%	57,9	0.9%	↗
Puurs	8,9	0.3%	8,9	0.3%	→
Willebroek	10,8	0.4%	10,3	0.4%	↘
Kapelle-op-den-Bos	6,0	0.4%	6,6	0.4%	↗↗
Londerzeel	9,8	0.3%	12,3	0.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

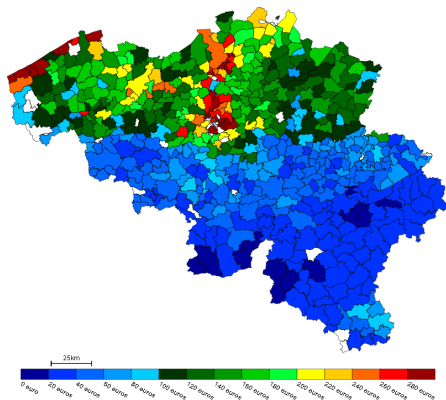
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Boom	4,9	0.7%	4,4	0.6%	↘ ↘
Rumst	8,0	0.4%	6,3	0.3%	↘ ↘
Malines	39,3	0.6%	53,0	0.8%	↗ ↗
Puurs	23,3	0.7%	30,9	0.9%	↗ ↗
Willebroek	15,7	0.6%	18,0	0.7%	↗ ↗
Kapelle-op-den-Bos	3,9	0.3%	4,0	0.3%	↗ ↗
Londerzeel	21,4	0.6%	32,0	0.9%	↗ ↗

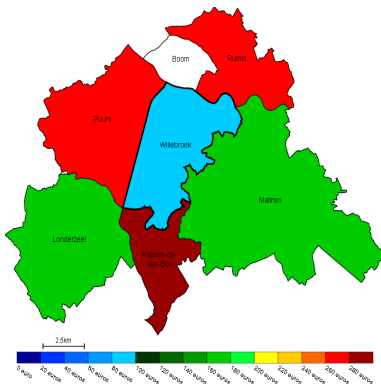
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Willebroek et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
23	Grimbergen	288
26	Kapelle-op-den-Bos	283
33	Zemst	274
37	Meise	270
38	Puurs	269
39	Rumst	268
42	Aartselaar	257
54	Niel	231
107	Londerzeel	178
133	Malines	167
307	Willebroek	88

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Willebroek et environs

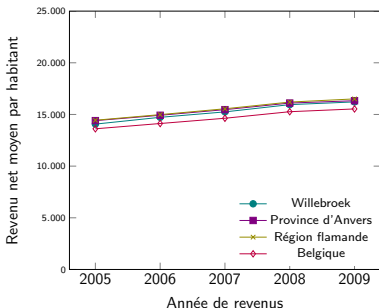
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Boom	13.723	15.376	↗↗	295	339
Rumst	15.647	17.976	↗↗	85	92
Malines	14.423	16.522	↗↗	200	220
Puurs	15.443	17.719	↗↗	96	107
Willebroek	14.066	16.215	↗↗	245	251
Kapelle-op-den-Bos	16.312	18.842	↗↗	47	45
Londerzeel	15.854	18.432	↗↗	69	61

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.