

# Votre commune en chiffres: Balen

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Balen :

- Balen est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Bourg-Léopold, Ham, Hechtel-Eksel, Lommel, Meerhout et Mol.
- Balen a une superficie de 72,9  $km^2$  et compte 21.305\* habitants, soit une densité de 292,3 habitants par  $km^2$ .
- 64%\* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 288ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 275ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Balen

## 3 Territoire

- Densité de population pour Balen et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Balen et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

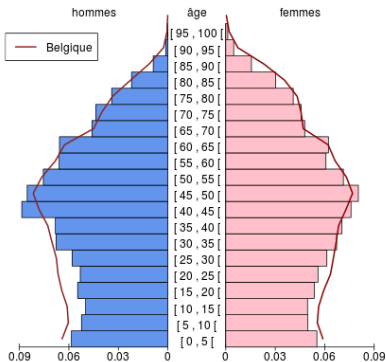
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Balen et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>19.410</b>	<b>100%</b>	<b>21.305</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	3.842	20%	4.027	19%	↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	12.552	65%	13.628	64%	↗↗
Total 65 ans et +	3.016	16%	3.650	17%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>9.595</b>	<b>100%</b>	<b>10.590</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	1.904	20%	1.972	19%	↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.042	63%	6.643	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.649	17%	1.975	19%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>9.815</b>	<b>100%</b>	<b>10.715</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	1.938	20%	2.055	19%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.510	66%	6.985	65%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.367	14%	1.675	16%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Balen



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Balen et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
<b>Balen</b>	<b>266,3</b>	<b>292,3</b>	↗↗	<b>314</b>	<b>304</b>
Meerhout	253,6	270,2	↗↗	328	320
Mol	278,0	301,5	↗↗	302	294
Bourg-Léopold	616,1	670,1	↗↗	130	125
Ham	287,3	317,4	↗↗	293	279
Lommel	300,0	324,2	↗↗	283	272
Hechtel-Eksel	146,4	154,5	↗↗	444	449

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	5.604,7	76.9%	5.461,2	74.9%	↘
Total des parcelles bâties	1.216,1	16.7%	1.344,5	18.4%	↗
Superficie non-cadastrée	467,3	6.4%	482,5	6.6%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>7.288,2</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.288,2</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,1	0.0%	11,1	0.2%	↗↗
Buildings	3,7	0.1%	6,1	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	839,0	11.5%	947,3	13.0%	↗↗
Annexes, y compris les serres	62,4	0.9%	66,4	0.9%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	108,9	1.5%	108,9	1.5%	→
Bâtiments de stockage	21,4	0.3%	23,8	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,0	0.0%	1,5	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	37,7	0.5%	44,0	0.6%	↗↗
Bâtiments publics	3,1	0.0%	1,7	0.0%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	7,5	0.1%	8,4	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	4,3	0.1%	4,4	0.1%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	11,2	0.2%	11,2	0.2%	→
Bâtiments destinés aux cultes	3,3	0.0%	2,7	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	109,4	1.5%	105,3	1.4%	↘
Autres (parcelles bâties)	1,1	0.0%	1,8	0.0%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>1.216,1</b>	<b>16.7%</b>	<b>1.344,5</b>	<b>18.4%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Balen</b>	5.604,7	76.9%	5.461,2	74.9%	↘
Meerhout	2.842,5	78.3%	2.754,5	75.9%	↘
Mol	8.946,1	78.3%	8.817,5	77.2%	↘
Bourg-Léopold	1.215,2	54.0%	1.134,5	50.4%	↘↘
Ham	2.483,4	76.0%	2.417,3	73.9%	↘
Lommel	7.878,6	77.0%	7.684,2	75.1%	↘
Hechtel-Eksel	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Balen</b>	841,1	11.5%	958,4	13.1%	↗↗
Meerhout	356,7	9.8%	404,8	11.2%	↗↗
Mol	1.018,8	8.9%	1.130,4	9.9%	↗↗
Bourg-Léopold	296,6	13.2%	362,0	16.1%	↗↗
Ham	341,9	10.5%	396,5	12.1%	↗↗
Lommel	944,6	9.2%	1.053,3	10.3%	↗↗
Hechtel-Eksel	368,8	4.8%	418,2	5.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Balen</b>	11,2	0.2%	11,2	0.2%	→
Meerhout	5,7	0.2%	5,9	0.2%	↗
Mol	151,1	1.3%	154,1	1.3%	↗
Bourg-Léopold	16,1	0.7%	15,8	0.7%	↘
Ham	2,9	0.1%	2,8	0.1%	↘
Lommel	29,1	0.3%	32,1	0.3%	↗↗
Hechtel-Eksel	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

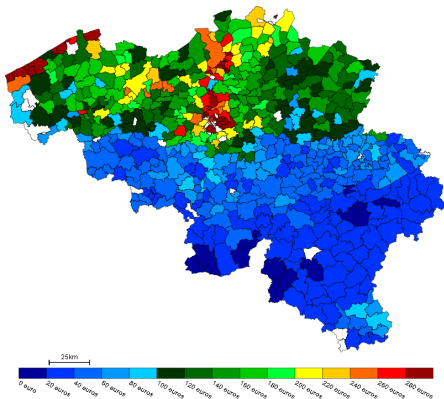
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Balen</b>	109,4	1.5%	105,3	1.4%	↘
Meerhout	18,2	0.5%	18,9	0.5%	↗
Mol	231,8	2.0%	255,0	2.2%	↗↗
Bourg-Léopold	10,7	0.5%	13,7	0.6%	↗↗
Ham	45,4	1.4%	37,0	1.1%	↘↘
Lommel	181,3	1.8%	199,8	2.0%	↗↗
Hechtel-Eksel	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→

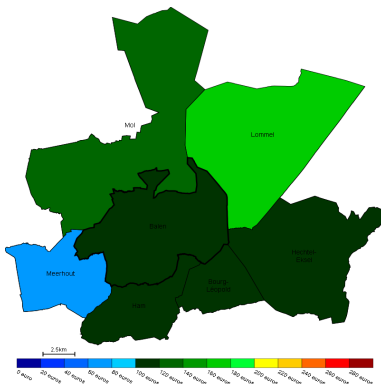
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Balen et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
104	Arendonk	180
126	Lommel	169
144	Retie	162
165	Peer	153
175	Neerpelt	149
225	Mol	131
252	Bourg-Léopold	119
271	Hechtel-Eksel	112
275	Balen	110
284	Ham	106
318	Meerhout	80

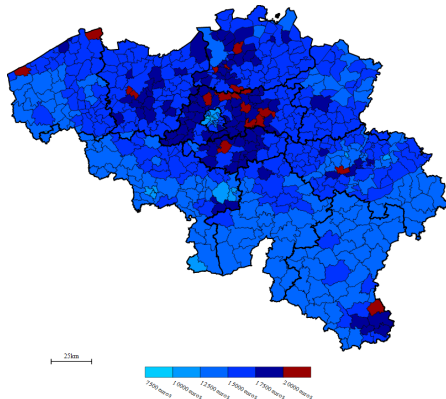
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Balen et environs

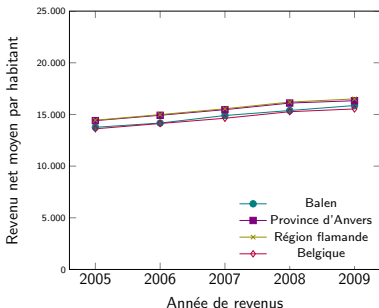
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
<b>Balen</b>	<b>13.758</b>	<b>15.865</b>	↗↗	<b>290</b>	<b>288</b>
Meerhout	14.203	16.383	↗↗	232	237
Mol	14.416	16.592	↗↗	201	208
Bourg-Léopold	12.957	14.759	↗↗	383	401
Ham	13.598	15.482	↗↗	312	331
Lommel	12.874	14.985	↗↗	392	378
Hechtel-Eksel	12.710	15.078	↗↗	417	371

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.