

Votre commune en chiffres: Dessel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Dessel :

- Dessel est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Mol et Retie.
- Dessel a une superficie de 27,0 km^2 et compte 9.177 * habitants, soit une densité de 339,5 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 347ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 293ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Dessel

3 Territoire

- Densité de population pour Dessel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Dessel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

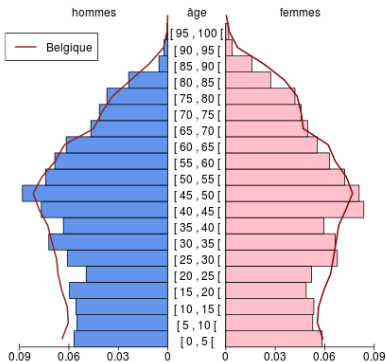
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Dessel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	8.489	100%	9.177	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.725	20%	1.800	20%	↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.514	65%	5.803	63%	↗↗
Total 65 ans et +	1.250	15%	1.574	17%	↗↗
Femmes tous ages confondus	4.188	100%	4.552	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	837	20%	867	19%	↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.664	64%	2.838	62%	↗↗
Femmes 65 ans et +	687	16%	847	19%	↗↗
Hommes tous ages confondus	4.301	100%	4.625	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	888	21%	933	20%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.850	66%	2.965	64%	↗
Hommes 65 ans et +	563	13%	727	16%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Dessel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Dessel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Dessel	314,1	339,5	↗↗	265	262
Mol	278,0	301,5	↗↗	302	294
Retie	202,5	223,3	↗↗	384	371

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.118,8	78.4%	2.067,8	76.5%	↘
Total des parcelles bâties	470,5	17.4%	517,5	19.1%	↗
Superficie non-cadastrée	113,7	4.2%	117,7	4.4%	↗
Superficie totale	2.703,0	100.0%	2.703,0	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,6	0.0%	6,2	0.2%	↗↗
Buildings	1,1	0.0%	2,0	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	300,6	11.1%	322,5	11.9%	↗↗
Annexes, y compris les serres	19,8	0.7%	24,5	0.9%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	97,9	3.6%	106,2	3.9%	↗↗
Bâtiments de stockage	13,5	0.5%	14,9	0.6%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,0	0.1%	7,3	0.3%	↗↗
Bâtiments commerciaux	13,5	0.5%	12,5	0.5%	↘↘
Bâtiments publics	0,7	0.0%	0,7	0.0%	↘
Bâtiments d'utilité publique	2,0	0.1%	1,9	0.1%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,4	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,9	0.2%	4,8	0.2%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	0,6	0.0%	0,6	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	11,8	0.4%	11,6	0.4%	↘
Autres (parcelles bâties)	0,3	0.0%	0,6	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	470,5	17.4%	517,5	19.1%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Dessel	2.118,8	78.4%	2.067,8	76.5%	↘
Mol	8.946,1	78.3%	8.817,5	77.2%	↘
Retie	4.056,3	83.8%	3.994,9	82.6%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Dessel	301,1	11.1%	328,7	12.2%	↗↗
Mol	1.018,8	8.9%	1.130,4	9.9%	↗↗
Retie	405,4	8.4%	454,4	9.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Dessel	4,9	0.2%	4,8	0.2%	↘
Mol	151,1	1.3%	154,1	1.3%	↗
Retie	4,2	0.1%	4,1	0.1%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

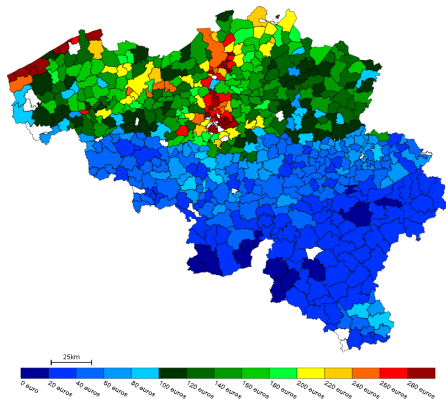
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Dessel	11,8	0.4%	11,6	0.4%	↘
Mol	231,8	2.0%	255,0	2.2%	↗ ↘
Retie	49,8	1.0%	49,9	1.0%	→

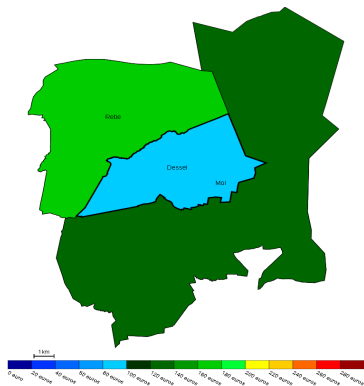
↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Dessel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

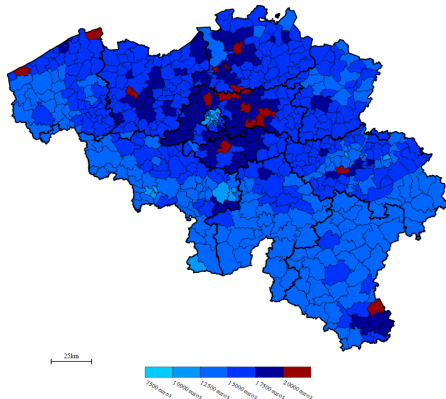
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
104	Arendonk	180
126	Lommel	169
144	Retie	162
196	Oud-Turnhout	141
225	Mol	131
231	Kasterlee	128
236	Geel	126
275	Balen	110
293	Dessel	99
318	Meerhout	80

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Dessel et environs

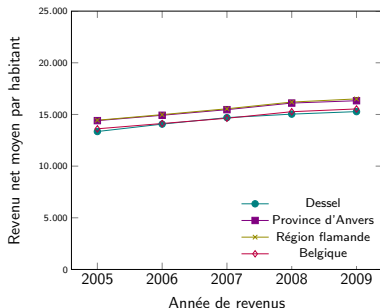
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Dessel	13.349	15.276	↗↗	341	347
Mol	14.416	16.592	↗↗	201	208
Retie	13.473	15.412	↗↗	327	335

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.