

# Votre commune en chiffres: Herselt

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Herselt :

- Herselt est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Aarschot, Begijnendijk, Geel, Hulshout, Laakdal, Montaigu-Zichem et Westerlo.
- Herselt a une superficie de 52,3  $km^2$  et compte 14.386 \* habitants, soit une densité de 275,0 habitants par  $km^2$ .
- 63% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 246ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 189ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Herselt

## 3 Territoire

- Densité de population pour Herselt et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Herselt et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

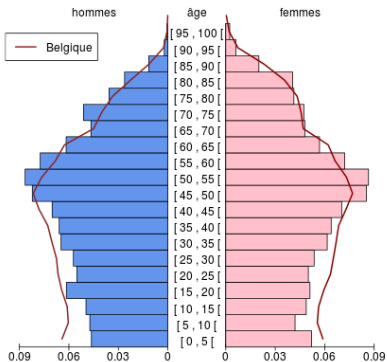
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Herselt et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>13.653</b>	<b>100%</b>	<b>14.386</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	2.618	19%	2.533	18%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.758	64%	9.122	63%	↗
Total 65 ans et +	2.277	17%	2.731	19%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>6.668</b>	<b>100%</b>	<b>7.073</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	1.229	18%	1.233	17%	→
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.188	63%	4.382	62%	↗
Femmes 65 ans et +	1.251	19%	1.458	21%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>6.985</b>	<b>100%</b>	<b>7.313</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	1.389	20%	1.300	18%	↘↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.570	65%	4.740	65%	↗
Hommes 65 ans et +	1.026	15%	1.273	17%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Herselt



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Herselt et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )		Evolution	Classement	
	2001	2011		2001	2011
Geel	308,4	341,2	↗↗	272	261
<b>Herselt</b>	<b>261,0</b>	<b>275,0</b>	↗↗	<b>320</b>	<b>317</b>
Hulshout	501,0	574,7	↗↗	168	153
Westerlo	399,5	439,0	↗↗	214	209
Laakdal	348,4	363,2	↗	243	249
Aarschot	440,7	458,1	↗	190	194
Begijnendijk	516,3	559,0	↗↗	164	158
Montaigu-Zichem	429,3	447,4	↗	199	200

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.131,2	79.0%	4.050,5	77.4%	↘
Total des parcelles bâties	903,4	17.3%	976,5	18.7%	↗
Superficie non-cadastrée	197,3	3.8%	205,0	3.9%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>5.231,9</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.231,9</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↙ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	1,2	0.0%	3,8	0.1%	↗↗
Buildings	2,5	0.0%	3,4	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	596,0	11.4%	664,2	12.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	81,6	1.6%	85,6	1.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	8,7	0.2%	8,2	0.2%	↘↘
Bâtiments de stockage	18,6	0.4%	18,7	0.4%	→
Immeubles de bureaux	0,1	0.0%	0,2	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	25,5	0.5%	24,2	0.5%	↘↘
Bâtiments publics	0,8	0.0%	0,9	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,4	0.0%	1,4	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	3,3	0.1%	4,8	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,0	0.1%	4,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	2,0	0.0%	2,0	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	156,8	3.0%	153,6	2.9%	↘
Autres (parcelles bâties)	1,0	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>903,4</b>	<b>17.3%</b>	<b>976,5</b>	<b>18.7%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	8.536,5	77.7%	8.251,5	75.1%	↘
<b>Herselt</b>	4.131,2	79.0%	4.050,5	77.4%	↘
Hulshout	1.183,7	68.2%	1.122,9	64.7%	↘↘
Westerlo	4.015,0	72.8%	3.877,5	70.3%	↘↘
Laakdal	3.343,7	78.7%	3.228,1	76.0%	↘
Aarschot	4.551,6	72.8%	4.421,4	70.7%	↘
Begijnendijk	1.229,4	69.8%	1.178,2	66.9%	↘
Montaigu-Zichem	4.019,2	79.6%	3.932,4	77.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	1.042,3	9.5%	1.219,1	11.1%	↗↗
<b>Herselt</b>	597,1	11.4%	668,0	12.8%	↗↗
Hulshout	289,6	16.7%	338,2	19.5%	↗↗
Westerlo	710,5	12.9%	810,9	14.7%	↗↗
Laakdal	492,8	11.6%	554,2	13.0%	↗↗
Aarschot	877,6	14.0%	992,9	15.9%	↗↗
Begijnendijk	360,9	20.5%	412,3	23.4%	↗↗
Montaigu-Zichem	688,2	13.6%	771,9	15.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	46,4	0.4%	50,4	0.5%	↗↗
<b>Herselt</b>	4,0	0.1%	4,2	0.1%	↗↗
Hulshout	1,8	0.1%	2,0	0.1%	↗↗
Westerlo	21,1	0.4%	20,7	0.4%	↘
Laakdal	6,6	0.2%	6,3	0.1%	↘
Aarschot	30,7	0.5%	30,9	0.5%	→
Begijnendijk	4,7	0.3%	4,5	0.3%	↘
Montaigu-Zichem	8,0	0.2%	8,0	0.2%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	55,2	0.5%	60,9	0.6%	↗↗
<b>Herselt</b>	156,8	3.0%	153,6	2.9%	↘
Hulshout	64,6	3.7%	63,2	3.6%	↘
Westerlo	92,0	1.7%	96,0	1.7%	↗
Laakdal	32,0	0.8%	30,7	0.7%	↘
Aarschot	75,0	1.2%	68,4	1.1%	↘↘
Begijnendijk	19,3	1.1%	18,5	1.0%	↘
Montaigu-Zichem	45,3	0.9%	42,6	0.8%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

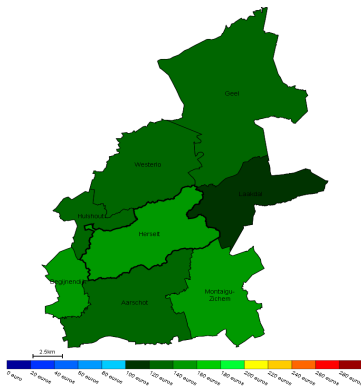
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Herselt et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
92	Holsbeek	191
144	Retie	162
149	Rotselaar	160
176	Begijnendijk	148
180	Montaigu-Zichem	147
189	Herselt	145
200	Westerlo	139
221	Aarschot	132
233	Hulshout	128
236	Geel	126
257	Laakdal	117

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Herselt et environs

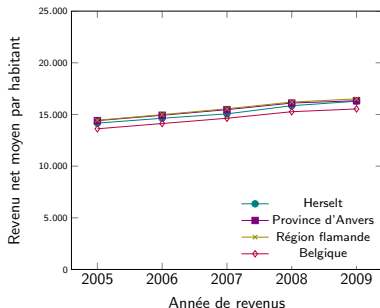
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Geel	14.624	16.901	↗↗	181	172
<b>Herselt</b>	<b>14.162</b>	<b>16.281</b>	↗↗	<b>237</b>	<b>246</b>
Hulshout	13.724	16.140	↗↗	294	258
Westerlo	14.860	16.874	↗↗	155	175
Laakdal	14.058	16.323	↗↗	247	241
Aarschot	15.083	17.538	↗↗	134	119
Begijnendijk	15.197	18.323	↗↗	123	72
Montaigu-Zichem	14.546	17.000	↗↗	189	161

↘ ↙ : < -5%; ↘ ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↗ : de +1% à +5%; ↗ ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.