

Votre commune en chiffres: Hoogstraten

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Hoogstraten :

- Hoogstraten est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Baerle-Duc, Brecht, Merksplas, Rijkevorsel et Wuustwezel.
- Hoogstraten a une superficie de 105,3 km^2 et compte 20.054 * habitants, soit une densité de 190,4 habitants par km^2 .
- 64% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 374ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 55ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Hoogstraten

3 Territoire

- Densité de population pour Hoogstraten et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Hoogstraten et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

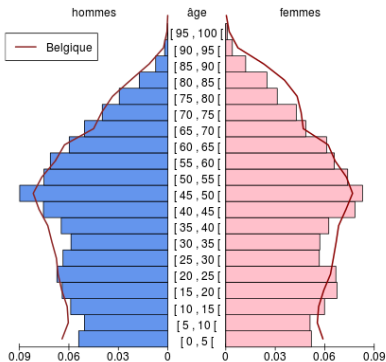
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Hoogstraten et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	17.870	100%	20.054	100%	↗↗
Total < 18 ans	4.160	23%	4.008	20%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.428	64%	12.929	64%	↗↗
Total 65 ans et +	2.282	13%	3.117	16%	↗↗
Femmes tous ages confondus	8.735	100%	9.769	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	2.082	24%	1.985	20%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.451	62%	6.175	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.202	14%	1.609	16%	↗↗
Hommes tous ages confondus	9.135	100%	10.285	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	2.078	23%	2.023	20%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.977	65%	6.754	66%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.080	12%	1.508	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Hoogstraten



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Hoogstraten et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brecht	278,8	306,0	↗↗	300	288
Wuustwezel	197,3	216,6	↗↗	387	380
Baerle-Duc	288,3	346,8	↗↗	292	257
Hoogstraten	169,7	190,4	↗↗	416	406
Merksplas	180,8	192,0	↗↗	401	403
Rijkevorsel	224,0	240,9	↗↗	351	348

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	8.797,8	83.5%	8.531,1	81.0%	↘
Total des parcelles bâties	1.190,0	11.3%	1.439,2	13.7%	↗
Superficie non-cadastrée	544,1	5.2%	561,5	5.3%	↗
Superficie totale	10.531,8	100.0%	10.531,8	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,0	0.0%	17,6	0.2%	↗↗
Buildings	3,6	0.0%	7,1	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	692,6	6.6%	755,1	7.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	199,7	1.9%	318,6	3.0%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	79,1	0.8%	92,2	0.9%	↗↗
Bâtiments de stockage	88,4	0.8%	117,6	1.1%	↗↗
Immeubles de bureaux	2,6	0.0%	3,6	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	52,8	0.5%	52,1	0.5%	↘
Bâtiments publics	4,7	0.0%	9,4	0.1%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	9,1	0.1%	10,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	5,6	0.1%	1,1	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	30,0	0.3%	30,3	0.3%	→
Bâtiments destinés aux cultes	3,3	0.0%	2,3	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	12,7	0.1%	20,3	0.2%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,6	0.0%	1,6	0.0%	↗
Total des parcelles bâties	1.190,0	11.3%	1.439,2	13.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	7.274,1	80.1%	7.027,9	77.4%	↘
Wuustwezel	7.625,2	85.3%	7.446,3	83.3%	↘
Baerle-Duc	592,1	79.2%	579,4	77.5%	↘
Hoogstraten	8.797,8	83.5%	8.531,1	81.0%	↘
Merksplas	3.823,3	85.8%	3.665,6	82.3%	↘
Rijkevorsel	3.941,4	84.2%	3.822,4	81.7%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	918,5	10.1%	1.048,4	11.5%	↗↗
Wuustwezel	624,7	7.0%	704,8	7.9%	↗↗
Baerle-Duc	84,1	11.2%	91,8	12.3%	↗↗
Hoogstraten	696,7	6.6%	772,7	7.3%	↗↗
Merksplas	274,7	6.2%	313,8	7.0%	↗↗
Rijkevorsel	368,4	7.9%	397,9	8.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	6,6	0.1%	7,8	0.1%	↗ ↗
Wuustwezel	9,9	0.1%	11,3	0.1%	↗ ↗
Baerle-Duc	0,8	0.1%	0,9	0.1%	↗ ↗
Hoogstraten	30,0	0.3%	30,3	0.3%	→
Merksplas	8,7	0.2%	8,2	0.2%	↘ ↘
Rijkevorsel	3,7	0.1%	2,3	0.0%	↘ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

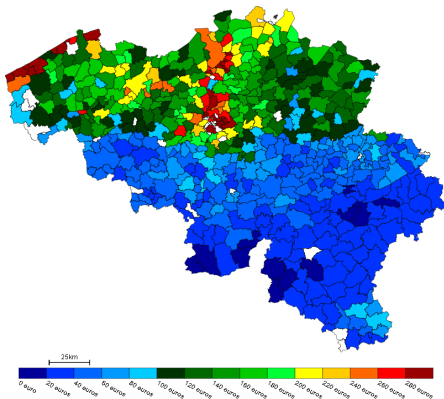
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brecht	124,2	1.4%	108,5	1.2%	↘ ↘
Wuustwezel	66,2	0.7%	68,1	0.8%	↗ ↗
Baerle-Duc	5,8	0.8%	7,5	1.0%	↗ ↗
Hoogstraten	12,7	0.1%	20,3	0.2%	↗ ↗
Merksplas	64,2	1.4%	66,0	1.5%	↗ ↗
Rijkevorsel	10,0	0.2%	12,0	0.3%	↗ ↗

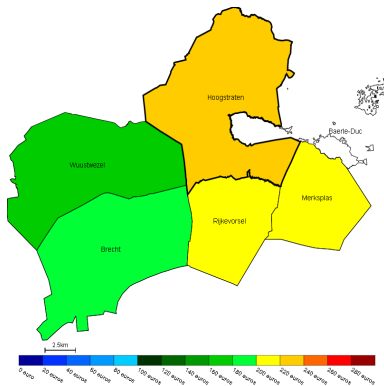
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Hoogstraten et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
30	Brasschaat	277
55	Hoogstraten	228
68	Rijkevorsel	214
69	Schoten	213
75	Ravels	208
76	Merksplas	206
82	Schilde	202
94	Brecht	190
97	Turnhout	189
118	Wuustwezel	174
120	Malle	174

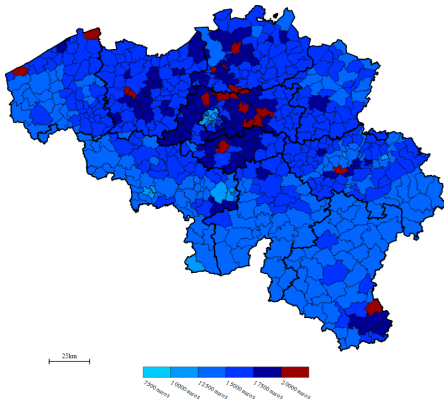
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Hoogstraten et environs

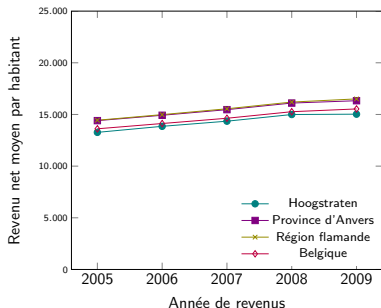
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brecht	14.662	16.843	↗↗	174	180
Wuustwezel	13.559	15.586	↗↗	318	317
Baerle-Duc	12.181	13.114	↗↗	465	542
Hoogstraten	13.268	15.027	↗↗	347	374
Merksplas	13.645	15.385	↗↗	307	338
Rijkevorsel	12.829	14.684	↗↗	401	407

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.