

Votre commune en chiffres: Hulshout

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Hulshout :

- Hulshout est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Begijnendijk, Heist-op-den-Berg, Herselt et Westerlo.
- Hulshout a une superficie de 17,3 km^2 et compte 9.968 * habitants, soit une densité de 574,7 habitants par km^2 .
- 64% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 258ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 233ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Hulshout

3 Territoire

- Densité de population pour Hulshout et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Hulshout et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

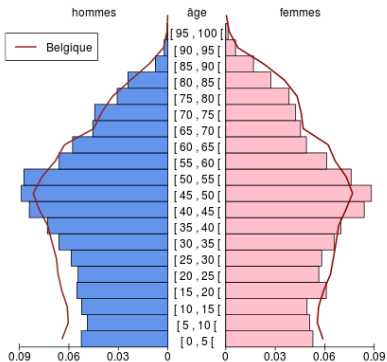
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Hulshout et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	8.690	100%	9.968	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.710	20%	1.881	19%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.683	65%	6.427	64%	↗↗
Total 65 ans et +	1.297	15%	1.660	17%	↗↗
Femmes tous ages confondus	4.366	100%	5.053	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	875	20%	956	19%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.766	63%	3.199	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	725	17%	898	18%	↗↗
Hommes tous ages confondus	4.324	100%	4.915	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	835	19%	925	19%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.917	67%	3.228	66%	↗↗
Hommes 65 ans et +	572	13%	762	16%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Hulshout



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Hulshout et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Heist-op-den-Berg	432,5	465,4	↗↗	197	191
Herselt	261,0	275,0	↗↗	320	317
Hulshout	501,0	574,7	↗↗	168	153
Westerlo	399,5	439,0	↗↗	214	209
Begijnendijk	516,3	559,0	↗↗	164	158

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.183,7	68.2%	1.122,9	64.7%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	468,6	27.0%	527,6	30.4%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	82,2	4.7%	84,0	4.8%	↗ ↗
Superficie totale	1.734,6	100.0%	1.734,6	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,7	0.0%	6,9	0.4%	↗↗
Buildings	1,2	0.1%	1,9	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	288,9	16.7%	331,3	19.1%	↗↗
Annexes, y compris les serres	22,0	1.3%	23,3	1.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	51,6	3.0%	54,8	3.2%	↗↗
Bâtiments de stockage	13,3	0.8%	19,0	1.1%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,5	0.0%	1,5	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	16,9	1.0%	18,1	1.0%	↗↗
Bâtiments publics	0,5	0.0%	0,5	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	2,4	0.1%	1,1	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,4	0.1%	2,5	0.1%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	1,8	0.1%	2,0	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,2	0.1%	0,9	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	64,6	3.7%	63,2	3.6%	↘
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	0,4	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	468,6	27.0%	527,6	30.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	6.337,7	73.3%	6.124,3	70.8%	↘
Herselt	4.131,2	79.0%	4.050,5	77.4%	↘
Hulshout	1.183,7	68.2%	1.122,9	64.7%	↘↘
Westerlo	4.015,0	72.8%	3.877,5	70.3%	↘
Begijnendijk	1.229,4	69.8%	1.178,2	66.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	1.353,7	15.7%	1.524,3	17.6%	↗↗
Herselt	597,1	11.4%	668,0	12.8%	↗↗
Hulshout	289,6	16.7%	338,2	19.5%	↗↗
Westerlo	710,5	12.9%	810,9	14.7%	↗↗
Begijnendijk	360,9	20.5%	412,3	23.4%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	22,3	0.3%	22,7	0.3%	↗
Herselt	4,0	0.1%	4,2	0.1%	↗↗
Hulshout	1,8	0.1%	2,0	0.1%	↗↗
Westerlo	21,1	0.4%	20,7	0.4%	↘
Begijnendijk	4,7	0.3%	4,5	0.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

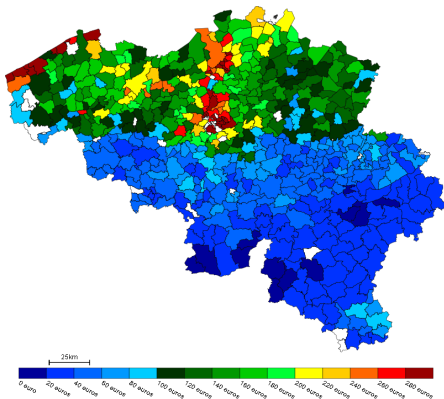
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	86,1	1.0%	82,9	1.0%	↘
Herselt	156,8	3.0%	153,6	2.9%	↘
Hulshout	64,6	3.7%	63,2	3.6%	↘
Westerlo	92,0	1.7%	96,0	1.7%	↗
Begijnendijk	19,3	1.1%	18,5	1.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

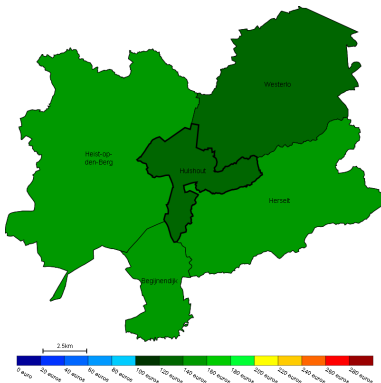
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Hulshout et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

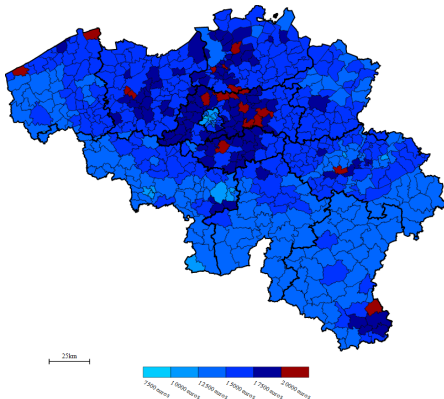
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
105	Nijlen	179
134	Berlaar	167
136	Putte	167
138	Herenthout	166
149	Rotselaar	160
152	Keerbergen	158
176	Begijnendijk	148
189	Herselt	145
193	Heist-op-den-Berg	142
200	Westerlo	139
233	Hulshout	128

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Hulshout et environs

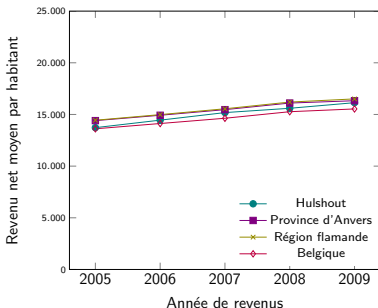
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Heist-op-den-Berg	14.214	16.371	↗↗	229	238
Herselt	14.162	16.281	↗↗	237	246
Hulshout	13.724	16.140	↗↗	294	258
Westerlo	14.860	16.874	↗↗	155	175
Begijnendijk	15.197	18.323	↗↗	123	72

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.