

# Votre commune en chiffres: Kasterlee

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Kasterlee :

- Kasterlee est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Geel, Herentals, Lille, Olen, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout et Vosselaar.
- Kasterlee a une superficie de 71,5  $km^2$  et compte 18.138 \* habitants, soit une densité de 253,6 habitants par  $km^2$ .
- 65% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 177ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 231ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Kasterlee

## 3 Territoire

- Densité de population pour Kasterlee et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Kasterlee et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

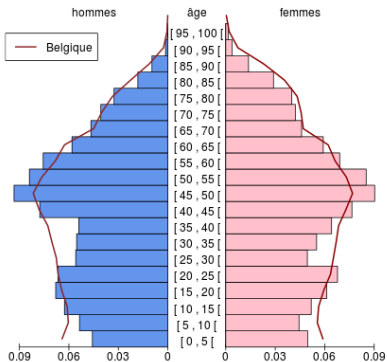
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Kasterlee et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>17.633</b>	<b>100%</b>	<b>18.138</b>	<b>100%</b>	↗
Total < 18 ans	4.089	23%	3.458	19%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.349	64%	11.727	65%	↗ ↘
Total 65 ans et +	2.195	12%	2.953	16%	↗ ↘
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>8.645</b>	<b>100%</b>	<b>8.918</b>	<b>100%</b>	↗
Femmes < 18 ans	1.991	23%	1.597	18%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.489	63%	5.747	64%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	1.165	13%	1.574	18%	↗ ↘
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>8.988</b>	<b>100%</b>	<b>9.220</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	2.098	23%	1.861	20%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.860	65%	5.980	65%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	1.030	11%	1.379	15%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Pyramide des âges pour Kasterlee



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Kasterlee et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Geel	308,4	341,2	↗↗	272	261
Herentals	526,8	558,6	↗↗	161	159
<b>Kasterlee</b>	<b>246,5</b>	<b>253,6</b>	↗	<b>332</b>	<b>335</b>
Lille	254,3	275,9	↗↗	325	316
Olen	471,2	508,5	↗↗	183	175
Oud-Turnhout	320,8	332,9	↗	258	264
Retie	202,5	223,3	↗↗	384	371
Turnhout	690,5	736,1	↗↗	107	106
Vosselaar	841,7	884,1	↗↗	85	85

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	5.749,9	80.4%	5.659,3	79.1%	↘
Total des parcelles bâties	1.059,5	14.8%	1.143,3	16.0%	↗
Superficie non-cadastrée	342,6	4.8%	349,4	4.9%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>7.152,0</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.152,0</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,6	0.0%	10,0	0.1%	↗↗
Buildings	3,5	0.0%	5,6	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	700,1	9.8%	765,2	10.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	88,5	1.2%	101,1	1.4%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	24,3	0.3%	26,4	0.4%	↗↗
Bâtiments de stockage	9,1	0.1%	17,4	0.2%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	0,5	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	29,4	0.4%	27,7	0.4%	↘↘
Bâtiments publics	14,9	0.2%	14,7	0.2%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	6,4	0.1%	6,3	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,9	0.0%	2,3	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	10,7	0.1%	10,7	0.1%	→
Bâtiments destinés aux cultes	1,3	0.0%	1,3	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	166,7	2.3%	153,5	2.1%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	0,5	0.0%	→
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>1.059,5</b>	<b>14.8%</b>	<b>1.143,3</b>	<b>16.0%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	8.536,5	77.7%	8.251,5	75.1%	↘
Herentals	3.294,0	67.8%	3.174,1	65.4%	↘
<b>Kasterlee</b>	5.749,9	80.4%	5.659,3	79.1%	↘
Lille	4.734,5	79.7%	4.637,4	78.1%	↘
Olen	1.420,7	61.3%	1.342,2	57.9%	↘↘
Oud-Turnhout	2.978,9	76.8%	2.921,7	75.3%	↘
Retie	4.056,3	83.8%	3.994,9	82.6%	↘
Turnhout	4.086,1	72.9%	4.029,0	71.9%	↘
Vosselaar	728,9	61.5%	698,2	58.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	1.042,3	9.5%	1.219,1	11.1%	↗ ↗
Herentals	531,6	10.9%	602,4	12.4%	↗ ↗
<b>Kasterlee</b>	702,7	9.8%	775,2	10.8%	↗ ↗
Lille	524,6	8.8%	584,5	9.8%	↗ ↗
Olen	322,4	13.9%	371,0	16.0%	↗ ↗
Oud-Turnhout	496,2	12.8%	533,1	13.7%	↗ ↗
Retie	405,4	8.4%	454,4	9.4%	↗ ↗
Turnhout	538,2	9.6%	584,2	10.4%	↗ ↗
Vosselaar	291,3	24.6%	315,5	26.6%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	46,4	0.4%	50,4	0.5%	↗↗
Herentals	24,8	0.5%	25,1	0.5%	↗
<b>Kasterlee</b>	10,7	0.1%	10,7	0.1%	→
Lille	6,0	0.1%	5,8	0.1%	↘
Olen	5,7	0.2%	6,6	0.3%	↗↗
Oud-Turnhout	8,2	0.2%	8,4	0.2%	↗
Retie	4,2	0.1%	4,1	0.1%	→
Turnhout	51,7	0.9%	52,5	0.9%	↗
Vosselaar	2,7	0.2%	4,1	0.3%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

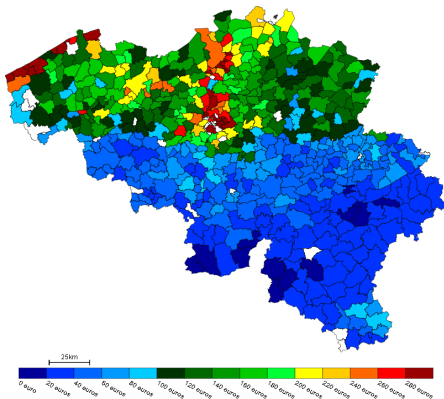
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	55,2	0.5%	60,9	0.6%	↗ ↘
Herentals	59,3	1.2%	65,5	1.3%	↗ ↘
<b>Kasterlee</b>	166,7	2.3%	153,5	2.1%	↘ ↙
Lille	172,2	2.9%	186,8	3.1%	↗ ↘
Olen	13,6	0.6%	13,2	0.6%	↘
Oud-Turnhout	44,2	1.1%	41,3	1.1%	↘ ↙
Retie	49,8	1.0%	49,9	1.0%	→
Turnhout	70,3	1.3%	64,4	1.1%	↘ ↙
Vosselaar	8,5	0.7%	7,7	0.7%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

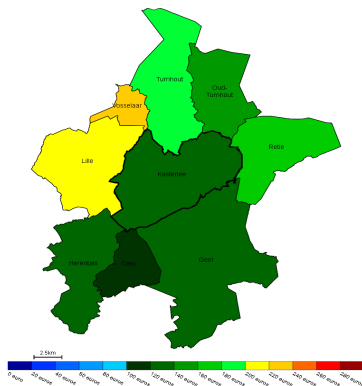
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Kasterlee et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

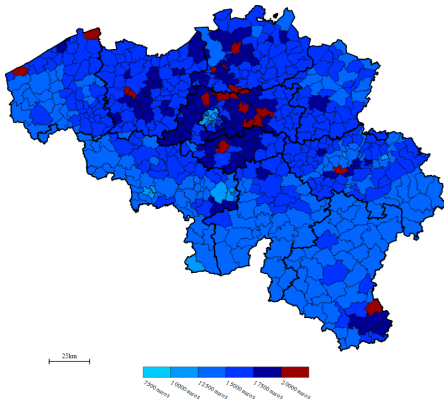
## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
53	Vosselaar	233
72	Lille	210
75	Ravels	208
76	Merksplas	206
97	Turnhout	189
144	Retie	162
196	Oud-Turnhout	141
231	Kasterlee	128
236	Geel	126
240	Herentals	123
274	Olen	111

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Kasterlee et environs

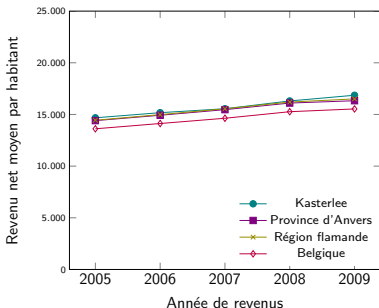
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Geel	14.624	16.901	↗↗	181	172
Herentals	14.588	16.696	↗↗	188	197
<b>Kasterlee</b>	<b>14.677</b>	<b>16.860</b>	↗↗	<b>171</b>	<b>177</b>
Lille	13.926	16.435	↗↗	271	232
Olen	14.686	16.495	↗↗	169	223
Oud-Turnhout	15.271	17.468	↗↗	112	124
Retie	13.473	15.412	↗↗	327	335
Turnhout	14.211	15.745	↗↗	230	299
Vosselaar	16.226	18.459	↗↗	50	58

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.