

Votre commune en chiffres: Olen

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Olen :

- Olen est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Geel, Herentals, Kasterlee et Westerlo.
- Olen a une superficie de 23,2 km^2 et compte 11.784* habitants, soit une densité de 508,5 habitants par km^2 .
- 65%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 223ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 274ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Olen

3 Territoire

- Densité de population pour Olen et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Olen et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

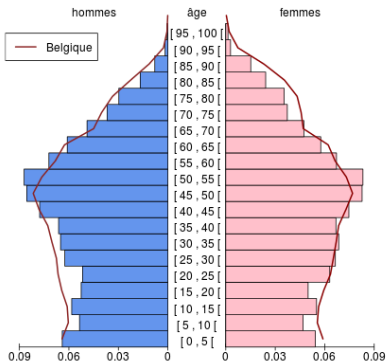
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Olen et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	10.920	100%	11.784	100%	↗↗
Total < 18 ans	2.235	20%	2.313	20%	↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.282	67%	7.669	65%	↗↗
Total 65 ans et +	1.403	13%	1.802	15%	↗↗
Femmes tous ages confondus	5.433	100%	5.868	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	1.123	21%	1.092	19%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.543	65%	3.815	65%	↗↗
Femmes 65 ans et +	767	14%	961	16%	↗↗
Hommes tous ages confondus	5.487	100%	5.916	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.112	20%	1.221	21%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.739	68%	3.854	65%	↗
Hommes 65 ans et +	636	12%	841	14%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Olen



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Olen et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Geel	308,4	341,2	↗↗	272	261
Herentals	526,8	558,6	↗↗	161	159
Kasterlee	246,5	253,6	↗	332	335
Olen	471,2	508,5	↗↗	183	175
Westerlo	399,5	439,0	↗↗	214	209

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.420,7	61.3%	1.342,2	57.9%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	610,5	26.3%	680,5	29.4%	↗ ↗
Parcelles non-normalisées	3,8	0.2%	0,0	0.0%	↘ ↘
Superficie non-cadastrée	282,4	12.2%	294,8	12.7%	↗
Superficie totale	2.317,5	100.0%	2.317,5	100.0%	→

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	1,9	0.1%	8,5	0.4%	↗↗
Buildings	1,1	0.0%	2,9	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	320,5	13.8%	362,5	15.6%	↗↗
Annexes, y compris les serres	22,2	1.0%	24,1	1.0%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	133,4	5.8%	148,4	6.4%	↗↗
Bâtiments de stockage	56,6	2.4%	63,0	2.7%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,8	0.2%	2,2	0.1%	↘↘
Bâtiments commerciaux	26,2	1.1%	22,0	0.9%	↘↘
Bâtiments publics	7,1	0.3%	5,6	0.2%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	15,5	0.7%	17,7	0.8%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,9	0.0%	1,1	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	5,7	0.2%	6,6	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,5	0.1%	1,6	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	13,6	0.6%	13,2	0.6%	↘
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	1,1	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	610,5	26.3%	680,5	29.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	8.536,5	77.7%	8.251,5	75.1%	↘
Herentals	3.294,0	67.8%	3.174,1	65.4%	↘
Kasterlee	5.749,9	80.4%	5.659,3	79.1%	↘
Olen	1.420,7	61.3%	1.342,2	57.9%	↘ ↘
Westerlo	4.015,0	72.8%	3.877,5	70.3%	↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	1.042,3	9.5%	1.219,1	11.1%	↗↗
Herentals	531,6	10.9%	602,4	12.4%	↗↗
Kasterlee	702,7	9.8%	775,2	10.8%	↗↗
Olen	322,4	13.9%	371,0	16.0%	↗↗
Westerlo	710,5	12.9%	810,9	14.7%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	46,4	0.4%	50,4	0.5%	↗↗
Herentals	24,8	0.5%	25,1	0.5%	↗
Kasterlee	10,7	0.1%	10,7	0.1%	→
Olen	5,7	0.2%	6,6	0.3%	↗↗
Westerlo	21,1	0.4%	20,7	0.4%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

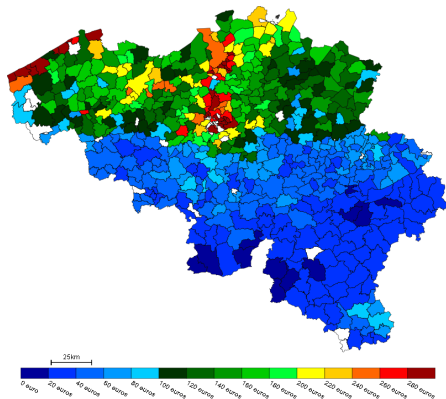
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geel	55,2	0.5%	60,9	0.6%	↗↗
Herentals	59,3	1.2%	65,5	1.3%	↗↗
Kasterlee	166,7	2.3%	153,5	2.1%	↘↘
Olen	13,6	0.6%	13,2	0.6%	↘↘
Westerlo	92,0	1.7%	96,0	1.7%	↗

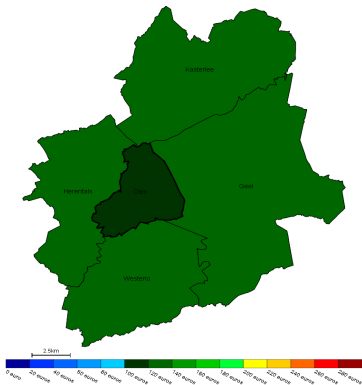
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Olen et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
53	Vosselaar	233
72	Lille	210
97	Turnhout	189
115	Grobbendonk	174
135	Vorselaar	167
138	Herenthout	166
200	Westerlo	139
231	Kasterlee	128
236	Geel	126
240	Herentals	123
274	Olen	111

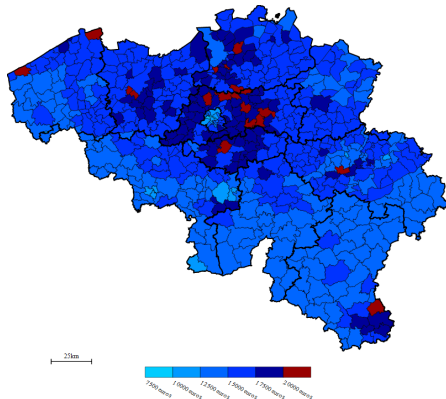
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Olen et environs

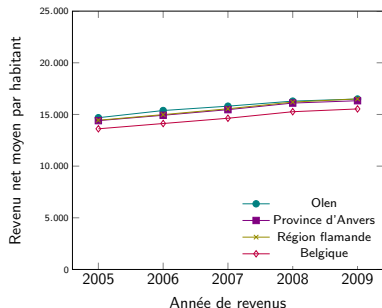
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Geel	14.624	16.901	↗↗	181	172
Herentals	14.588	16.696	↗↗	188	197
Kasterlee	14.677	16.860	↗↗	171	177
Olen	14.686	16.495	↗↗	169	223
Westerlo	14.860	16.874	↗↗	155	175

↘ ↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗ ↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.