

# Votre commune en chiffres: Ravels

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Ravels :

- Ravels est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Arendonk, Baerle-Duc, Oud-Turnhout et Turnhout.
- Ravels a une superficie de 95,0  $km^2$  et compte 14.442 \* habitants, soit une densité de 152,0 habitants par  $km^2$ .
- 63% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 418ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 75ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Ravels

## 3 Territoire

- Densité de population pour Ravels et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Ravels et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

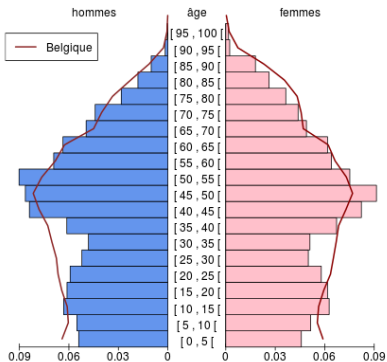
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Ravels et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>13.138</b>	<b>100%</b>	<b>14.442</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	3.019	23%	2.917	20%	↘↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.269	63%	9.145	63%	↗↗
Total 65 ans et +	1.850	14%	2.380	16%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>6.479</b>	<b>100%</b>	<b>7.116</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	1.479	23%	1.389	20%	↘↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.994	62%	4.462	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.006	16%	1.265	18%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>6.659</b>	<b>100%</b>	<b>7.326</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	1.540	23%	1.528	21%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.275	64%	4.683	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	844	13%	1.115	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Ravels



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Ravels et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Arendonk	214,6	232,1	↗↗	366	362
Baerle-Duc	288,3	346,8	↗↗	292	257
Oud-Turnhout	320,8	332,9	↗	258	264
<b>Ravels</b>	<b>138,3</b>	<b>152,0</b>	↗↗	<b>455</b>	<b>450</b>
Turnhout	690,5	736,1	↗↗	107	106

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	8.235,5	86.7%	8.102,6	85.3%	↘
Total des parcelles bâties	861,8	9.1%	969,7	10.2%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	402,0	4.2%	427,0	4.5%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>9.499,3</b>	<b>100.0%</b>	<b>9.499,3</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,8	0.0%	9,1	0.1%	↗↗
Buildings	1,4	0.0%	2,7	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	564,2	5.9%	617,3	6.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	122,4	1.3%	152,9	1.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	47,2	0.5%	58,3	0.6%	↗↗
Bâtiments de stockage	16,4	0.2%	25,7	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,6	0.0%	0,9	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	20,6	0.2%	18,6	0.2%	↘↘
Bâtiments publics	1,5	0.0%	1,5	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	11,5	0.1%	11,6	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,6	0.0%	1,5	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	4,7	0.0%	5,2	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,7	0.0%	1,5	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	60,5	0.6%	61,8	0.7%	↗
Autres (parcelles bâties)	1,7	0.0%	1,1	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>861,8</b>	<b>9.1%</b>	<b>969,7</b>	<b>10.2%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arendonk	4.529,2	81.8%	4.468,6	80.7%	↘
Baerle-Duc	592,1	79.2%	579,4	77.5%	↘
Oud-Turnhout	2.978,9	76.8%	2.921,7	75.3%	↘
<b>Ravels</b>	8.235,5	86.7%	8.102,6	85.3%	↘
Turnhout	4.086,1	72.9%	4.029,0	71.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arendonk	352,1	6.4%	388,5	7.0%	↗↗
Baerle-Duc	84,1	11.2%	91,8	12.3%	↗↗
Oud-Turnhout	496,2	12.8%	533,1	13.7%	↗↗
<b>Ravels</b>	567,0	6.0%	626,4	6.6%	↗↗
Turnhout	538,2	9.6%	584,2	10.4%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arendonk	8,0	0.1%	8,4	0.2%	↗
Baerle-Duc	0,8	0.1%	0,9	0.1%	↗↗
Oud-Turnhout	8,2	0.2%	8,4	0.2%	↗
<b>Ravels</b>	4,7	0.0%	5,2	0.1%	↗↗
Turnhout	51,7	0.9%	52,5	0.9%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

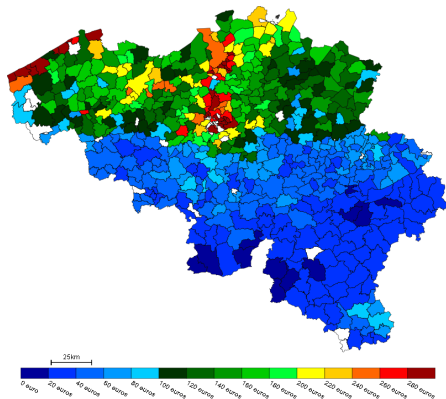
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Arendonk	43,2	0.8%	42,6	0.8%	↘
Baerle-Duc	5,8	0.8%	7,5	1.0%	↗ ↘
Oud-Turnhout	44,2	1.1%	41,3	1.1%	↘ ↗
<b>Ravels</b>	60,5	0.6%	61,8	0.7%	↘ ↗
Turnhout	70,3	1.3%	64,4	1.1%	↘ ↗

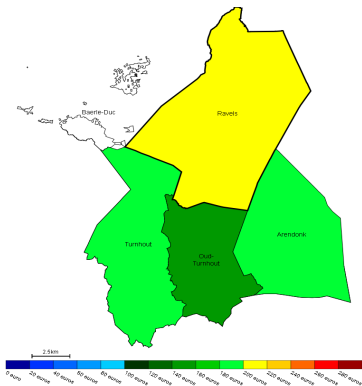
↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Ravels et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
53	Vosselaar	233
55	Hoogstraten	228
75	Ravels	208
76	Merksplas	206
97	Turnhout	189
104	Arendonk	180
143	Beerse	162
144	Retie	162
196	Oud-Turnhout	141
225	Mol	131
231	Kasterlee	128

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Ravels et environs

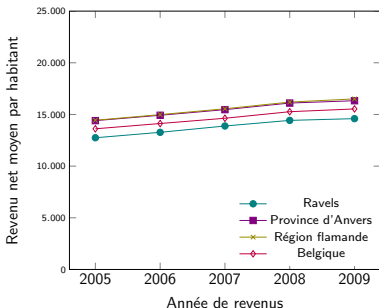
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Arendonk	12.857	14.764	↗↗	396	400
Baerle-Duc	12.181	13.114	↗↗	465	542
Oud-Turnhout	15.271	17.468	↗↗	112	124
<b>Ravels</b>	<b>12.746</b>	<b>14.596</b>	↗↗	<b>413</b>	<b>418</b>
Turnhout	14.211	15.745	↗↗	230	299

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.