

Votre commune en chiffres: Vosselaar

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Vosselaar :

- Vosselaar est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Beerse, Kasterlee, Lille et Turnhout.
- Vosselaar a une superficie de 11,8 km^2 et compte 10.475 * habitants, soit une densité de 884,1 habitants par km^2 .
- 64% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 58ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 53ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Vosselaar

3 Territoire

- Densité de population pour Vosselaar et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Vosselaar et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

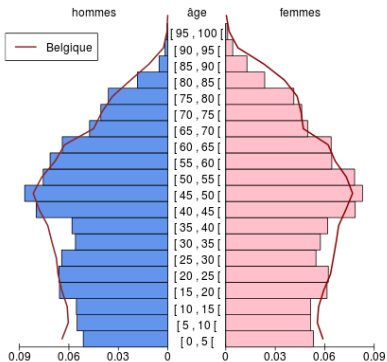
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Vosselaar et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	9.972	100%	10.475	100%	↗ ↘
Total < 18 ans	2.197	22%	2.055	20%	↘ ↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.517	65%	6.698	64%	↗ ↘
Total 65 ans et +	1.258	13%	1.722	16%	↗ ↘
Femmes tous ages confondus	4.954	100%	5.211	100%	↗ ↘
Femmes < 18 ans	1.048	21%	998	19%	↘ ↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.227	65%	3.281	63%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	679	14%	932	18%	↗ ↘
Hommes tous ages confondus	5.018	100%	5.264	100%	↗ ↘
Hommes < 18 ans	1.149	23%	1.057	20%	↘ ↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.290	66%	3.417	65%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	579	12%	790	15%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Vosselaar



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Vosselaar et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)		Evolution	Classement	
	2001	2011		2001	2011
Beerse	422,9	454,5	↗↗	200	196
Kasterlee	246,5	253,6	↗	332	335
Lille	254,3	275,9	↗↗	325	316
Turnhout	690,5	736,1	↗↗	107	106
Vosselaar	841,7	884,1	↗↗	85	85

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	728,9	61.5%	698,2	58.9%	↘
Total des parcelles bâties	342,2	28.9%	370,7	31.3%	↗
Superficie non-cadastrée	113,7	9.6%	115,9	9.8%	↗
Superficie totale	1.184,8	100.0%	1.184,8	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,4	0.2%	4,8	0.4%	↗↗
Buildings	2,3	0.2%	4,5	0.4%	↗↗
Maisons et fermes	288,9	24.4%	310,7	26.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	6,1	0.5%	5,5	0.5%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	6,4	0.5%	10,2	0.9%	↗↗
Bâtiments de stockage	3,0	0.3%	3,6	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	7,2	0.6%	6,5	0.5%	↘↘
Bâtiments commerciaux	7,1	0.6%	5,6	0.5%	↘↘
Bâtiments publics	4,1	0.3%	4,2	0.4%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,3	0.1%	1,3	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,0	0.1%	0,9	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	2,7	0.2%	4,1	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,1	0.1%	1,1	0.1%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	8,5	0.7%	7,7	0.7%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,0	0.0%	0,0	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	342,2	28.9%	370,7	31.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beerse	2.740,0	73.1%	2.639,0	70.4%	↘
Kasterlee	5.749,9	80.4%	5.659,3	79.1%	↘
Lille	4.734,5	79.7%	4.637,4	78.1%	↘
Turnhout	4.086,1	72.9%	4.029,0	71.9%	↘
Vosselaar	728,9	61.5%	698,2	58.9%	↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beerse	452,8	12.1%	505,1	13.5%	↗↗
Kasterlee	702,7	9.8%	775,2	10.8%	↗↗
Lille	524,6	8.8%	584,5	9.8%	↗↗
Turnhout	538,2	9.6%	584,2	10.4%	↗↗
Vosselaar	291,3	24.6%	315,5	26.6%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beerse	11,2	0.3%	11,6	0.3%	↗
Kasterlee	10,7	0.1%	10,7	0.1%	→
Lille	6,0	0.1%	5,8	0.1%	↘
Turnhout	51,7	0.9%	52,5	0.9%	↗
Vosselaar	2,7	0.2%	4,1	0.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beerse	25,8	0.7%	26,3	0.7%	↗
Kasterlee	166,7	2.3%	153,5	2.1%	↘ ↙
Lille	172,2	2.9%	186,8	3.1%	↗ ↘
Turnhout	70,3	1.3%	64,4	1.1%	↘ ↙
Vosselaar	8,5	0.7%	7,7	0.7%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

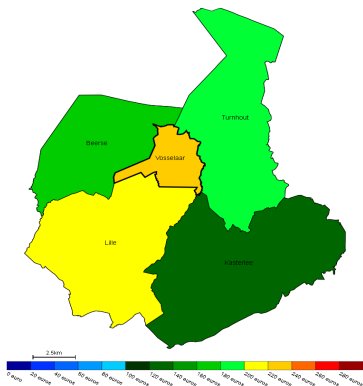
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Vosselaar et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
53	Vosselaar	233
68	Rijkevorsel	214
72	Lille	210
75	Ravels	208
76	Merksplas	206
97	Turnhout	189
120	Malle	174
135	Vorselaar	167
143	Beerse	162
144	Retie	162
231	Kasterlee	128

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Vosselaar et environs

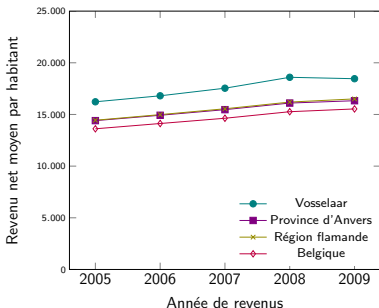
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Beerse	14.813	16.751	↗↗	160	193
Kasterlee	14.677	16.860	↗↗	171	177
Lille	13.926	16.435	↗↗	271	232
Turnhout	14.211	15.745	↗↗	230	299
Vosselaar	16.226	18.459	↗↗	50	58

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.