

Votre commune en chiffres: Westerlo

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Westerlo :

- Westerlo est une commune de la province d'Anvers et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Geel, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herselt, Hulshout et Olen.
- Westerlo a une superficie de 55,1 km^2 et compte 24.200 * habitants, soit une densité de 439,0 habitants par km^2 .
- 65% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 175ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 200ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Westerlo

3 Territoire

- Densité de population pour Westerlo et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Westerlo et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

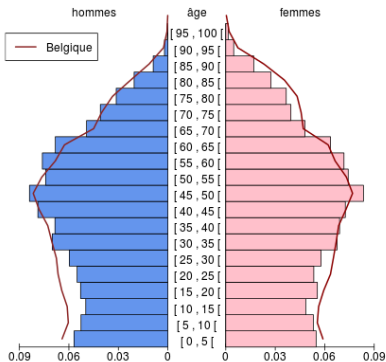
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Westerlo et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	22.024	100%	24.200	100%	↗↗
Total < 18 ans	4.321	20%	4.610	19%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	14.668	67%	15.619	65%	↗↗
Total 65 ans et +	3.035	14%	3.971	16%	↗↗
Femmes tous ages confondus	10.902	100%	12.030	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	2.137	20%	2.284	19%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.081	65%	7.640	64%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.684	15%	2.106	18%	↗↗
Hommes tous ages confondus	11.122	100%	12.170	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	2.184	20%	2.326	19%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.587	68%	7.979	66%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.351	12%	1.865	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Westerlo



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Westerlo et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Heist-op-den-Berg	432,5	465,4	↗↗	197	191
Geel	308,4	341,2	↗↗	272	261
Herentals	526,8	558,6	↗↗	161	159
Herselt	261,0	275,0	↗↗	320	317
Hulshout	501,0	574,7	↗↗	168	153
Olen	471,2	508,5	↗↗	183	175
Westerlo	399,5	439,0	↗↗	214	209

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.015,0	72.8%	3.877,5	70.3%	↘
Total des parcelles bâties	1.146,0	20.8%	1.282,4	23.3%	↗
Superficie non-cadastrée	351,5	6.4%	352,7	6.4%	→
Superficie totale	5.512,6	100.0%	5.512,6	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,2	0.1%	16,2	0.3%	↗↗
Buildings	6,0	0.1%	8,2	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	706,3	12.8%	794,7	14.4%	↗↗
Annexes, y compris les serres	48,8	0.9%	54,9	1.0%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	130,2	2.4%	139,9	2.5%	↗↗
Bâtiments de stockage	63,9	1.2%	68,8	1.2%	↗↗
Immeubles de bureaux	2,1	0.0%	4,2	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	44,5	0.8%	44,5	0.8%	→
Bâtiments publics	9,0	0.2%	14,5	0.3%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	11,3	0.2%	13,0	0.2%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,8	0.0%	1,9	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	21,1	0.4%	20,7	0.4%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	3,9	0.1%	3,9	0.1%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	92,0	1.7%	96,0	1.7%	↗
Autres (parcelles bâties)	0,9	0.0%	1,1	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	1.146,0	20.8%	1.282,4	23.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	6.337,7	73.3%	6.124,3	70.8%	↘
Geel	8.536,5	77.7%	8.251,5	75.1%	↘
Herentals	3.294,0	67.8%	3.174,1	65.4%	↘
Herselt	4.131,2	79.0%	4.050,5	77.4%	↘
Hulshout	1.183,7	68.2%	1.122,9	64.7%	↘↘
Olen	1.420,7	61.3%	1.342,2	57.9%	↘↘
Westerlo	4.015,0	72.8%	3.877,5	70.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	1.353,7	15.7%	1.524,3	17.6%	↗↗
Geel	1.042,3	9.5%	1.219,1	11.1%	↗↗
Herentals	531,6	10.9%	602,4	12.4%	↗↗
Herselt	597,1	11.4%	668,0	12.8%	↗↗
Hulshout	289,6	16.7%	338,2	19.5%	↗↗
Olen	322,4	13.9%	371,0	16.0%	↗↗
Westerlo	710,5	12.9%	810,9	14.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	22,3	0.3%	22,7	0.3%	↗
Geel	46,4	0.4%	50,4	0.5%	↗↗
Herentals	24,8	0.5%	25,1	0.5%	↗↗
Herselt	4,0	0.1%	4,2	0.1%	↗↗
Hulshout	1,8	0.1%	2,0	0.1%	↗↗
Olen	5,7	0.2%	6,6	0.3%	↗↗
Westerlo	21,1	0.4%	20,7	0.4%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

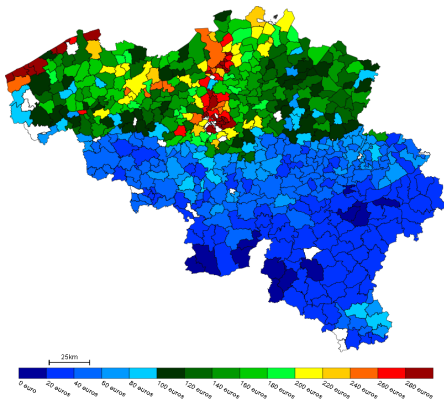
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Heist-op-den-Berg	86,1	1.0%	82,9	1.0%	↘
Geel	55,2	0.5%	60,9	0.6%	↗ ↗
Herentals	59,3	1.2%	65,5	1.3%	↗ ↗
Herselt	156,8	3.0%	153,6	2.9%	↘
Hulshout	64,6	3.7%	63,2	3.6%	↘
Olen	13,6	0.6%	13,2	0.6%	↘
Westerlo	92,0	1.7%	96,0	1.7%	↗

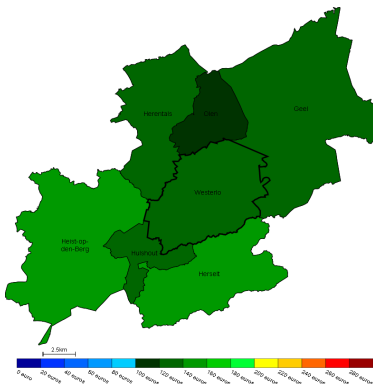
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Westerlo et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

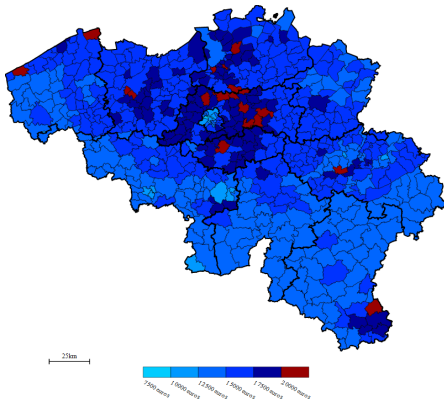
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
72	Lille	210
105	Nijlen	179
115	Grobbendonk	174
134	Berlaar	167
189	Herselt	145
193	Heist-op-den-Berg	142
200	Westerlo	139
233	Hulshout	128
236	Geel	126
240	Herentals	123
274	Olen	111

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Westerlo et environs

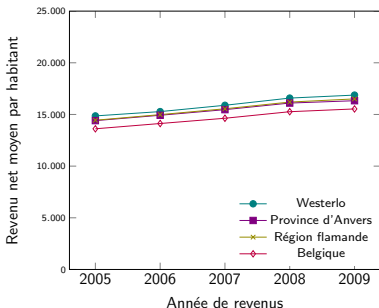
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Heist-op-den-Berg	14.214	16.371	↗↗	229	238
Geel	14.624	16.901	↗↗	181	172
Herentals	14.588	16.696	↗↗	188	197
Herselt	14.162	16.281	↗↗	237	246
Hulshout	13.724	16.140	↗↗	294	258
Olen	14.686	16.495	↗↗	169	223
Westerlo	14.860	16.874	↗↗	155	175

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.