

Votre commune en chiffres: Molenbeek-Saint-Jean

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Molenbeek-Saint-Jean :

- Molenbeek-Saint-Jean fait partie de la Région de Bruxelles-Capitale.
- Ses communes voisines sont Anderlecht, Berchem-Sainte-Agathe, Bruxelles, Dilbeek, Jette et Koekelberg.
- Molenbeek-Saint-Jean a une superficie de 5,9 km^2 et compte 91.733 * habitants, soit une densité de 15.569,6 habitants par km^2 .
- 60% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 588ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé .

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Molenbeek-Saint-Jean

3 Territoire

- Densité de population pour Molenbeek-Saint-Jean et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Molenbeek-Saint-Jean et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

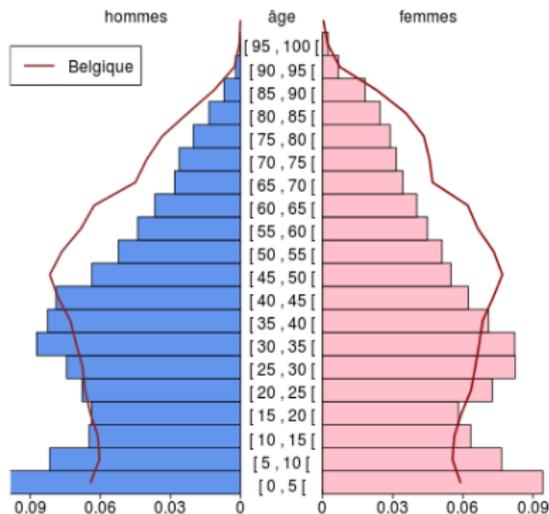
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Molenbeek-Saint-Jean et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	72.380	100%	91.733	100%	↗↗
Total < 18 ans	18.959	26%	25.549	28%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	42.464	59%	54.939	60%	↗↗
Total 65 ans et +	10.957	15%	11.245	12%	↗
Femmes tous ages confondus	36.914	100%	46.229	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	9.198	25%	12.417	27%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	20.982	57%	27.016	58%	↗↗
Femmes 65 ans et +	6.734	18%	6.796	15%	→
Hommes tous ages confondus	35.466	100%	45.504	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	9.761	28%	13.132	29%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	21.482	61%	27.923	61%	↗↗
Hommes 65 ans et +	4.223	12%	4.449	10%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Molenbeek-Saint-Jean



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Molenbeek-Saint-Jean et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab. / km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Anderlecht	5.005,7	6.081,6	↗↗	14	14
Berchem-Sainte-Agathe	6.454,2	7.719,8	↗↗	11	11
Bruxelles	4.121,8	5.005,5	↗↗	16	15
Jette	7.946,1	9.507,0	↗↗	9	8
Koekelberg	13.938,9	17.280,6	↗↗	3	3
Molenbeek-Saint-Jean	12.284,9	15.569,6	↗↗	6	4
Dilbeek	918,4	976,3	↗↗	76	74

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	150,7	25.6%	134,0	22.7%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	303,1	51.4%	320,4	54.4%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	135,4	23.0%	134,8	22.9%	→
Superficie totale	589,2	100.0%	589,2	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	43,8	7.4%	70,2	11.9%	↗↗
Buildings	31,6	5.4%	29,8	5.1%	↘↘
Maisons et fermes	80,1	13.6%	80,2	13.6%	→
Annexes, y compris les serres	6,7	1.1%	6,3	1.1%	↘↘
Ateliers et bâtiments industriels	46,4	7.9%	37,6	6.4%	↘↘
Bâtiments de stockage	24,7	4.2%	23,3	3.9%	↘↘
Immeubles de bureaux	8,5	1.4%	9,2	1.6%	↗↗
Bâtiments commerciaux	23,4	4.0%	23,0	3.9%	↘
Bâtiments publics	2,0	0.3%	2,0	0.3%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,7	0.3%	2,4	0.4%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	8,3	1.4%	8,1	1.4%	↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	19,1	3.2%	19,1	3.2%	→
Bâtiments destinés aux cultes	1,7	0.3%	2,0	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	3,9	0.7%	4,2	0.7%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,3	0.2%	3,0	0.5%	↗↗
Total des parcelles bâties	303,1	51.4%	320,4	54.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anderlecht	640,5	36.1%	605,5	34.1%	↘↘
Berchem-Sainte-Agathe	95,8	32.5%	88,6	30.1%	↘↘
Bruxelles	1.025,9	31.5%	1.008,7	30.9%	↘
Jette	166,9	33.1%	155,8	30.9%	↘↘
Koekelberg	18,0	15.4%	16,7	14.3%	↘↘
Molenbeek-Saint-Jean	150,7	25.6%	134,0	22.7%	↘↘
Dilbeek	2.629,1	63.9%	2.512,8	61.0%	↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anderlecht	315,4	17.8%	353,0	19.9%	↗ ↗
Berchem-Sainte-Agathe	88,7	30.1%	101,2	34.3%	↗ ↗
Bruxelles	485,6	14.9%	525,2	16.1%	↗ ↗
Jette	140,5	27.9%	156,2	31.0%	↗ ↗
Koekelberg	36,1	30.8%	40,7	34.8%	↗ ↗
Molenbeek-Saint-Jean	124,0	21.0%	150,5	25.5%	↗ ↗
Dilbeek	798,8	19.4%	892,0	21.7%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anderlecht	58,3	3.3%	57,4	3.2%	↘
Berchem-Sainte-Agathe	6,7	2.3%	6,7	2.3%	→
Bruxelles	77,5	2.4%	80,3	2.5%	↗
Jette	17,7	3.5%	17,2	3.4%	↘
Koekelberg	6,1	5.2%	6,1	5.2%	→
Molenbeek-Saint-Jean	19,1	3.2%	19,1	3.2%	→
Dilbeek	11,3	0.3%	11,5	0.3%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

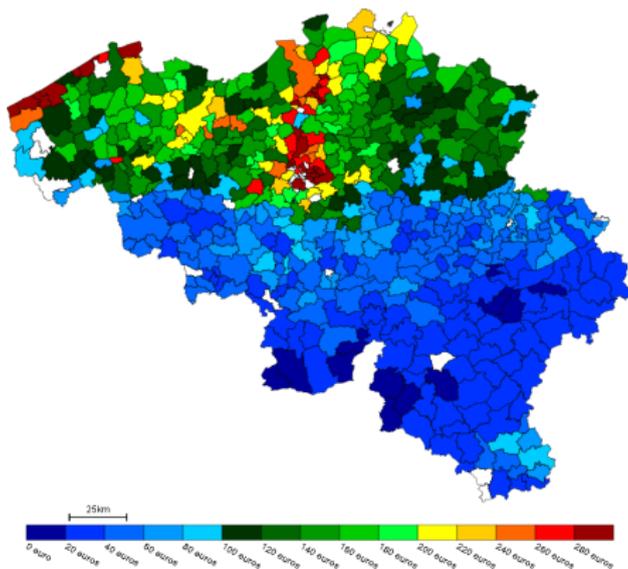
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Anderlecht	13,3	0.7%	16,9	1.0%	↗↗
Berchem-Sainte-Agathe	3,7	1.2%	1,3	0.4%	↘↘
Bruxelles	32,9	1.0%	33,7	1.0%	↗
Jette	8,5	1.7%	10,0	2.0%	↗↗
Koekelberg	0,2	0.1%	0,2	0.1%	→
Molenbeek-Saint-Jean	3,9	0.7%	4,2	0.7%	↗↗
Dilbeek	17,3	0.4%	22,6	0.5%	↗↗

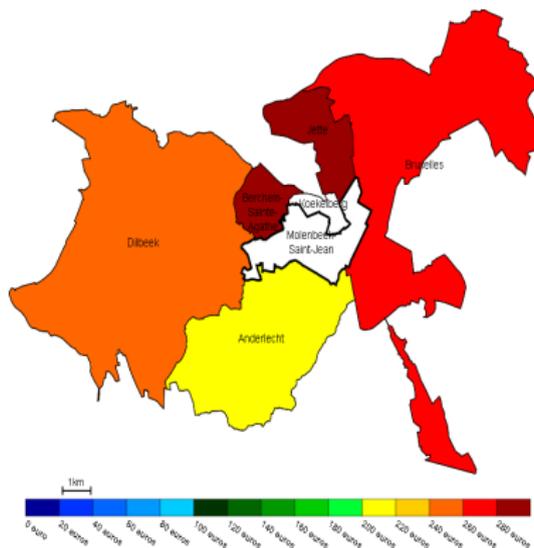
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Molenbeek-Saint-Jean et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
.	Molenbeek-Saint-Jean	.
3	Schaerbeek	800
4	Jette	690
5	Uccle	621
7	Ganshoren	469
15	Berchem-Sainte-Agathe	358
23	Grimbergen	288
31	Zaventem	276
35	Bruxelles	273
46	Dilbeek	244
64	Anderlecht	217

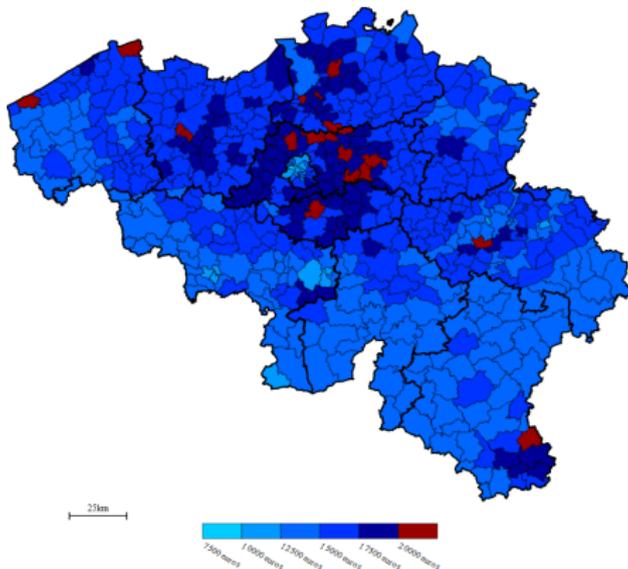
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Molenbeek-Saint-Jean et environs

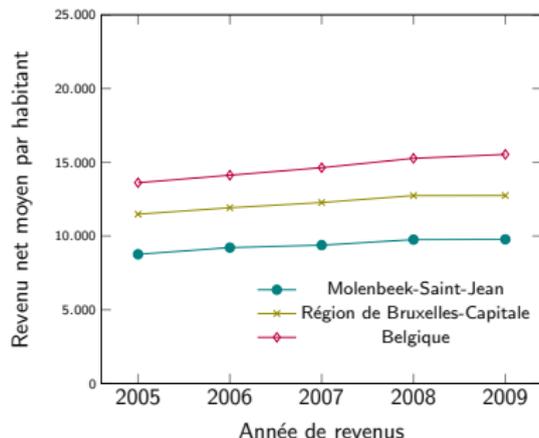
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Anderlecht	10.449	11.141	↗↗	579	584
Berchem-Sainte-Agathe	13.889	14.815	↗↗	275	396
Bruxelles	10.360	11.407	↗↗	581	582
Jette	12.790	13.830	↗↗	406	495
Koekelberg	11.169	12.036	↗↗	554	576
Molenbeek-Saint-Jean	8.761	9.773	↗↗	588	588
Dilbeek	17.142	19.429	↗↗	24	28

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.