

Votre commune en chiffres: Rixensart

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Rixensart :

- Rixensart est une commune de la province de Brabant wallon et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont La Hulpe, Lasne, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Overijse et Wavre.
- Rixensart a une superficie de 17,5 km^2 et compte 21.865 * habitants, soit une densité de 1.246,5 habitants par km^2 .
- 59% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 30ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 191ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Rixensart

3 Territoire

- Densité de population pour Rixensart et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Rixensart et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

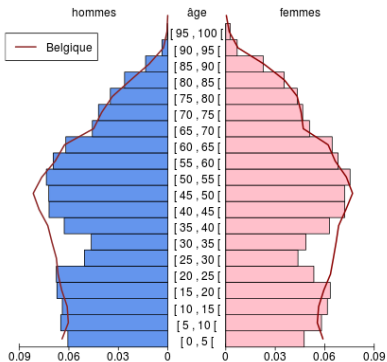
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Rixensart et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

| | 1er janvier 2001 | | 1er janvier 2011 | | Evolution effectifs |
|-----------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------|
| | Effectifs | % du total | Effectifs | % du total | |
| Total tous ages confondus | 21.380 | 100% | 21.865 | 100% | ↗ |
| Total < 18 ans | 4.765 | 22% | 4.738 | 22% | → |
| Total ≥ 18 et ≤ 64 ans | 12.950 | 61% | 13.004 | 59% | → |
| Total 65 ans et + | 3.665 | 17% | 4.123 | 19% | ↗↗ |
| Femmes tous ages confondus | 11.113 | 100% | 11.426 | 100% | ↗ |
| Femmes < 18 ans | 2.329 | 21% | 2.332 | 20% | → |
| Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans | 6.642 | 60% | 6.708 | 59% | → |
| Femmes 65 ans et + | 2.142 | 19% | 2.386 | 21% | ↗↗ |
| Hommes tous ages confondus | 10.267 | 100% | 10.439 | 100% | ↗ |
| Hommes < 18 ans | 2.436 | 24% | 2.406 | 23% | ↘ |
| Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans | 6.308 | 61% | 6.296 | 60% | → |
| Hommes 65 ans et + | 1.523 | 15% | 1.737 | 17% | ↗↗ |

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Rixensart



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Rixensart et ses communes limitrophes

| Commune | Densité de la population (<i>hab./km²</i>) | | | Classement | |
|----------------------------|---|----------------|-----------|------------|-----------|
| | 2001 | 2011 | Evolution | 2001 | 2011 |
| Overijse | 536,7 | 551,8 | ↗ | 157 | 164 |
| La Hulpe | 449,7 | 478,4 | ↗↗ | 186 | 187 |
| Rixensart | 1.218,9 | 1.246,5 | ↗ | 52 | 54 |
| Wavre | 746,4 | 791,9 | ↗↗ | 100 | 99 |
| Lasne | 288,7 | 298,1 | ↗ | 291 | 299 |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 840,4 | 940,8 | ↗↗ | 86 | 78 |

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Total des parcelles non-bâties | 885,9 | 50.5% | 841,5 | 48.0% | ↘ ↘ |
| Total des parcelles bâties | 729,7 | 41.6% | 773,7 | 44.1% | ↗ ↗ |
| Superficie non-cadastrée | 138,5 | 7.9% | 138,9 | 7.9% | → |
| Superficie totale | 1.754,1 | 100.0% | 1.754,1 | 100.0% | → |

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|---|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Appartements | 14,6 | 0.8% | 15,6 | 0.9% | ↗↗ |
| Buildings | 3,1 | 0.2% | 3,3 | 0.2% | ↗↗ |
| Maisons et fermes | 606,3 | 34.6% | 646,1 | 36.8% | ↗↗ |
| Annexes, y compris les serres | 3,7 | 0.2% | 3,7 | 0.2% | → |
| Ateliers et bâtiments industriels | 35,8 | 2.0% | 35,3 | 2.0% | ↘ |
| Bâtiments de stockage | 4,2 | 0.2% | 4,6 | 0.3% | ↗↗ |
| Immeubles de bureaux | 2,9 | 0.2% | 3,0 | 0.2% | ↗ |
| Bâtiments commerciaux | 17,0 | 1.0% | 17,0 | 1.0% | → |
| Bâtiments publics | 2,5 | 0.1% | 2,5 | 0.1% | → |
| Bâtiments d'utilité publique | 9,0 | 0.5% | 8,9 | 0.5% | → |
| Bâtiments destinés à l'aide social et santé | 6,2 | 0.4% | 6,5 | 0.4% | ↗ |
| Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture | 12,3 | 0.7% | 12,3 | 0.7% | → |
| Bâtiments destinés aux cultes | 3,4 | 0.2% | 3,4 | 0.2% | → |
| Bâtiments destinés aux récréations et sports | 7,4 | 0.4% | 10,5 | 0.6% | ↗↗ |
| Autres (parcelles bâties) | 1,3 | 0.1% | 1,1 | 0.1% | ↘↘ |
| Total des parcelles bâties | 729,7 | 41.6% | 773,7 | 44.1% | ↗↗ |

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Overijse | 2.918,9 | 65.7% | 2.738,8 | 61.6% | ↘ ↘ |
| La Hulpe | 1.197,1 | 76.8% | 1.170,9 | 75.1% | ↘ ↘ |
| Rixensart | 885,9 | 50.5% | 841,5 | 48.0% | ↘ ↘ |
| Wavre | 2.613,0 | 62.5% | 2.487,9 | 59.5% | ↘ ↘ |
| Lasne | 3.599,2 | 76.2% | 3.501,2 | 74.1% | ↘ ↘ |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 2.262,3 | 68.6% | 2.170,1 | 65.8% | ↘ ↘ |

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Overijse | 999,6 | 22.5% | 1.151,4 | 25.9% | ↗ ↗ |
| La Hulpe | 219,0 | 14.0% | 243,7 | 15.6% | ↗ ↗ |
| Rixensart | 620,9 | 35.4% | 661,6 | 37.7% | ↗ ↗ |
| Wavre | 884,7 | 21.2% | 965,6 | 23.1% | ↗ ↗ |
| Lasne | 898,4 | 19.0% | 994,4 | 21.1% | ↗ ↗ |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 527,4 | 16.0% | 591,2 | 17.9% | ↗ ↗ |

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Overijse | 17,0 | 0.4% | 15,3 | 0.3% | ↘↘ |
| La Hulpe | 4,7 | 0.3% | 4,8 | 0.3% | ↗ |
| Rixensart | 12,3 | 0.7% | 12,3 | 0.7% | → |
| Wavre | 36,5 | 0.9% | 40,6 | 1.0% | ↗↗ |
| Lasne | 10,3 | 0.2% | 10,3 | 0.2% | → |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 63,5 | 1.9% | 68,5 | 2.1% | ↗↗ |

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

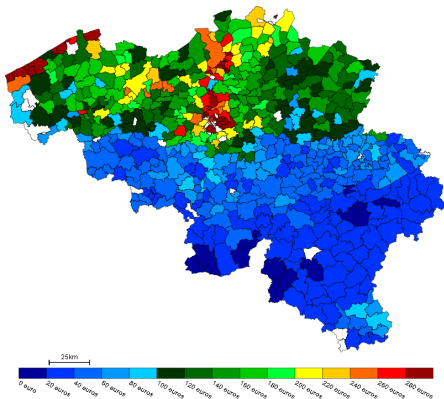
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

| | 2001 | | 2011 | | Evolution |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| | Superficie (hectares) | % du total | Superficie (hectares) | % du total | |
| Overijse | 15,3 | 0.3% | 15,7 | 0.4% | ↗ |
| La Hulpe | 3,6 | 0.2% | 3,5 | 0.2% | ↘ |
| Rixensart | 7,4 | 0.4% | 10,5 | 0.6% | ↗↗ |
| Wavre | 39,4 | 0.9% | 35,5 | 0.8% | ↘↘ |
| Lasne | 7,9 | 0.2% | 9,6 | 0.2% | ↗↗ |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 19,5 | 0.6% | 19,7 | 0.6% | ↗ |

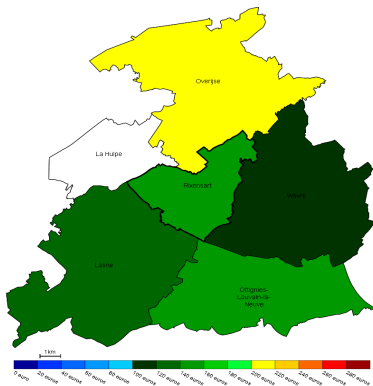
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Rixensart et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

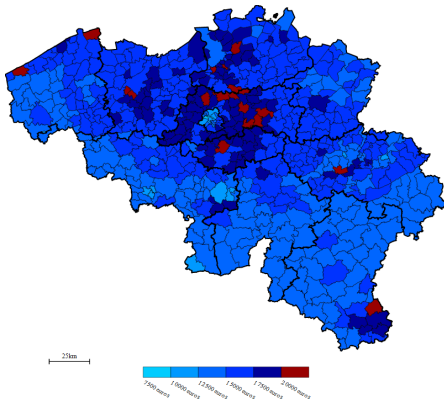
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

| Classement | Commune | Prix (€/m ²) |
|------------|----------------------------|--------------------------|
| 11 | Auderghem | 383 |
| 27 | Tervuren | 281 |
| 60 | Waterloo | 222 |
| 70 | Hoeilaart | 211 |
| 84 | Overijse | 201 |
| 161 | Huldenberg | 154 |
| 163 | Braine-l'Alleud | 153 |
| 173 | Ottignies-Louvain-la-Neuve | 149 |
| 191 | Rixensart | 143 |
| 220 | Lasne | 132 |
| 265 | Wavre | 114 |

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Rixensart et environs

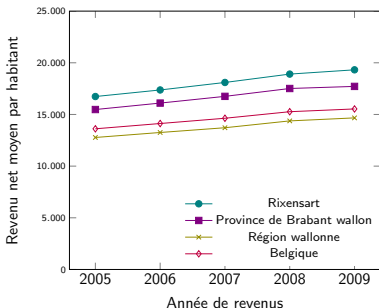
| Commune | Revenu net moyen par habitant | | | Classement | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------|------------|-----------|
| | 2005 | 2009 | Evolution | 2005 | 2009 |
| Overijse | 16.406 | 19.194 | ↗↗ | 43 | 36 |
| La Hulpe | 16.332 | 18.872 | ↗↗ | 46 | 43 |
| Rixensart | 16.735 | 19.319 | ↗↗ | 31 | 30 |
| Wavre | 15.417 | 17.558 | ↗↗ | 102 | 116 |
| Lasne | 18.970 | 21.426 | ↗↗ | 4 | 4 |
| Ottignies-Louvain-la-Neuve | 14.437 | 16.594 | ↗↗ | 197 | 207 |

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.