

Votre commune en chiffres: Seneffe

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Seneffe :

- Seneffe est une commune de la province de Hainaut et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Braine-le-Comte, Chapelle-lez-Herlaimont, Courcelles, Ecaussinnes, La Louvière, Manage, Nivelles et Pont-à-Celles.
- Seneffe a une superficie de 62,8 km^2 et compte 10.903 * habitants, soit une densité de 173,7 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 242ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 515ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Seneffe

3 Territoire

- Densité de population pour Seneffe et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Seneffe et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

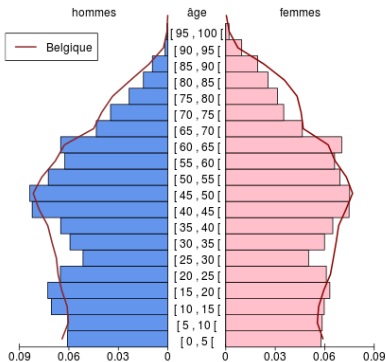
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Seneffe et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	10.583	100%	10.903	100%	↗
Total < 18 ans	2.644	25%	2.420	22%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.515	62%	6.854	63%	↗ ↘
Total 65 ans et +	1.424	13%	1.629	15%	↗ ↘
Femmes tous ages confondus	5.392	100%	5.580	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.279	24%	1.180	21%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.260	60%	3.451	62%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	853	16%	949	17%	↗ ↘
Hommes tous ages confondus	5.191	100%	5.323	100%	↗
Hommes < 18 ans	1.365	26%	1.240	23%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.255	63%	3.403	64%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	571	11%	680	13%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Seneffe



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Seneffe et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Nivelles	394,1	435,8	↗↗	216	210
Chapelle-lez-Herlaimont	772,0	796,8	↗	97	97
Courcelles	669,4	686,2	↗	114	118
Manage	1.113,9	1.145,1	↗	59	62
Pont-à-Celles	287,2	301,8	↗↗	294	293
Seneffe	168,6	173,7	↗	418	427
Braine-le-Comte	228,4	251,1	↗↗	346	338
La Louvière	1.190,8	1.216,4	↗	53	56
Ecaussinnes	278,3	305,6	↗↗	301	290

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	5.115,8	81.5%	5.075,8	80.5%	→
Total des parcelles bâties	633,0	10.1%	689,7	10.9%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	527,6	8.4%	538,0	8.5%	↗
Superficie totale	6.276,5	100.0%	6.303,5	100.0%	→

↘ ↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗ ↗: > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	3,9	0.1%	5,0	0.1%	↗↗
Buildings	0,7	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	306,9	4.9%	333,3	5.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	15,8	0.3%	20,6	0.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	236,5	3.8%	243,3	3.9%	↗
Bâtiments de stockage	14,0	0.2%	22,7	0.4%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,0	0.0%	8,4	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	9,0	0.1%	9,0	0.1%	→
Bâtiments publics	5,4	0.1%	5,1	0.1%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	10,3	0.2%	12,5	0.2%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,1	0.0%	2,1	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	9,3	0.1%	10,8	0.2%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,6	0.0%	1,6	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	8,3	0.1%	8,3	0.1%	→
Autres (parcelles bâties)	6,4	0.1%	5,8	0.1%	↘↘
Total des parcelles bâties	633,0	10.1%	689,7	10.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Nivelles	4.798,7	79.2%	4.715,2	77.8%	↘
Chapelle-lez-Herlaimont	1.347,7	74.5%	1.314,4	72.6%	↘
Courcelles	3.287,9	74.3%	3.166,6	71.6%	↘
Manage	1.151,0	58.7%	1.117,0	57.8%	↘
Pont-à-Celles	4.584,5	82.3%	4.565,1	81.9%	→
Seneffe	5.115,8	81.5%	5.075,8	80.5%	→
Braine-le-Comte	7.468,7	88.2%	7.413,6	87.5%	→
La Louvière	3.892,2	60.6%	3.763,5	58.6%	↘
Ecaussinnes	2.912,2	83.8%	2.813,9	80.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Nivelles	441,9	7.3%	491,5	8.1%	↗↗
Chapelle-lez-Herlaimont	238,7	13.2%	257,8	14.2%	↗↗
Courcelles	572,1	12.9%	622,9	14.1%	↗↗
Manage	341,1	17.4%	357,7	18.5%	↗
Pont-à-Celles	432,4	7.8%	457,7	8.2%	↗↗
Seneffe	310,8	5.0%	338,3	5.4%	↗↗
Braine-le-Comte	507,1	6.0%	560,6	6.6%	↗↗
La Louvière	1.125,0	17.5%	1.206,2	18.8%	↗↗
Ecaussinnes	226,5	6.5%	256,3	7.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Nivelles	45,2	0.7%	44,5	0.7%	↘
Chapelle-lez-Herlaimont	3,8	0.2%	3,9	0.2%	↗
Courcelles	10,1	0.2%	10,3	0.2%	↗
Manage	6,8	0.3%	6,5	0.3%	↘
Pont-à-Celles	6,1	0.1%	6,0	0.1%	↘
Seneffe	9,3	0.1%	10,8	0.2%	↗↗
Braine-le-Comte	14,7	0.2%	14,7	0.2%	→
La Louvière	66,8	1.0%	63,6	1.0%	↘
Ecaussinnes	4,3	0.1%	4,3	0.1%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

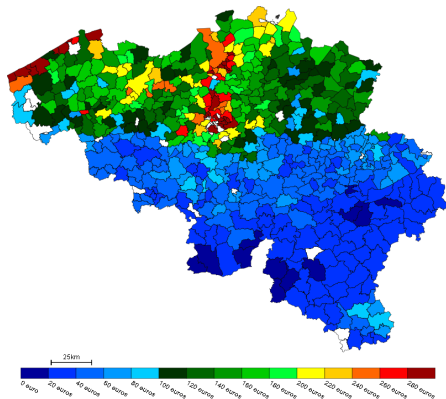
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Nivelles	22,8	0.4%	29,0	0.5%	↗↗
Chapelle-lez-Herlaimont	1,9	0.1%	5,7	0.3%	↗↗
Courcelles	4,4	0.1%	5,5	0.1%	↗↗
Manage	5,9	0.3%	8,6	0.4%	↗↗
Pont-à-Celles	3,9	0.1%	3,9	0.1%	↘
Seneffe	8,3	0.1%	8,3	0.1%	→
Braine-le-Comte	7,8	0.1%	7,6	0.1%	↘
La Louvière	37,4	0.6%	41,8	0.7%	↗↗
Ecaussinnes	3,7	0.1%	3,9	0.1%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

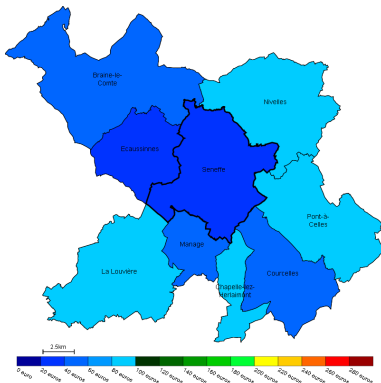
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Seneffe et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

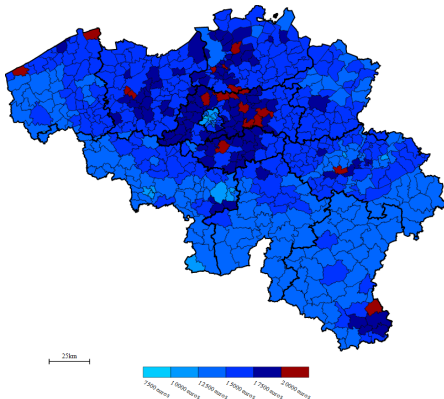
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
163	Braine-l'Alleud	153
304	Iltre	90
305	La Louvière	89
310	Nivelles	86
312	Pont-à-Celles	82
316	Chapelle-lez-Herlaimont	81
379	Braine-le-Comte	57
385	Courcelles	55
446	Manage	43
482	Ecaussinnes	35
515	Seneffe	27

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Seneffe et environs

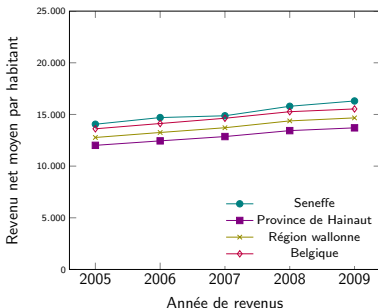
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Nivelles	15.609	17.434	↗↗	87	128
Chapelle-lez-Herlaimont	11.173	13.200	↗↗	553	538
Courcelles	11.427	13.302	↗↗	537	529
Manage	11.388	13.155	↗↗	538	540
Pont-à-Celles	13.782	16.139	↗↗	286	259
Seneffe	14.055	16.305	↗↗	248	242
Braine-le-Comte	13.783	15.687	↗↗	285	305
La Louvière	11.271	12.861	↗↗	545	557
Ecaussinnes	13.044	14.798	↗↗	372	398

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.