

Votre commune en chiffres: Lens

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Lens :

- Lens est une commune de la province de Hainaut et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Brugelette, Chièvres, Jurbise, Silly et Soignies.
- Lens a une superficie de 49,4 km^2 et compte 4.250* habitants, soit une densité de 86,0 habitants par km^2 .
- 62%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 352ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 377ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Lens

3 Territoire

- Densité de population pour Lens et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Lens et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

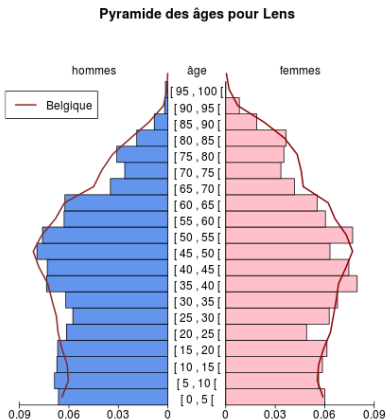
5 Revenus

- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Lens et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	3.806	100%	4.250	100%	↗ ↘
Total < 18 ans	839	22%	971	23%	↗ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.278	60%	2.646	62%	↗ ↘
Total 65 ans et +	689	18%	633	15%	↘ ↙
Femmes tous ages confondus	1.943	100%	2.185	100%	↗ ↘
Femmes < 18 ans	396	20%	467	21%	↗ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.155	59%	1.337	61%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	392	20%	381	17%	↘ ↙
Hommes tous ages confondus	1.863	100%	2.065	100%	↗ ↘
Hommes < 18 ans	443	24%	504	24%	↗ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.123	60%	1.309	63%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	297	16%	252	12%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Lens et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Brugelette	116,7	122,1	↗	476	482
Chièvres	128,1	141,2	↗↗	465	464
Jurbise	160,9	172,8	↗↗	430	428
Lens	77,0	86,0	↗↗	514	509
Silly	112,0	120,5	↗↗	484	485
Soignies	224,3	238,1	↗↗	350	355

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.620,4	93.5%	4.592,9	92.9%	→
Total des parcelles bâties	204,8	4.1%	232,6	4.7%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	116,9	2.4%	116,5	2.4%	→
Superficie totale	4.942,0	100.0%	4.942,0	100.0%	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,0	0.0%	0,3	0.0%	.
Buildings	0,3	0.0%	0,3	0.0%	→
Maisons et fermes	175,7	3.6%	200,9	4.1%	↗ ↘
Annexes, y compris les serres	9,1	0.2%	10,9	0.2%	↗ ↘
Ateliers et bâtiments industriels	2,3	0.0%	1,8	0.0%	↘ ↗
Bâtiments de stockage	5,6	0.1%	6,1	0.1%	↗ ↘
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	0,4	0.0%	↘ ↗
Bâtiments commerciaux	5,3	0.1%	5,8	0.1%	↗ ↘
Bâtiments publics	0,5	0.0%	0,6	0.0%	↗ ↘
Bâtiments d'utilité publique	1,3	0.0%	1,3	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,1	0.0%	0,1	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	0,8	0.0%	0,8	0.0%	→
Bâtiments destinés aux cultes	1,0	0.0%	1,0	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	1,5	0.0%	1,5	0.0%	↘ ↗
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	0,8	0.0%	↗ ↘
Total des parcelles bâties	204,8	4.1%	232,6	4.7%	↗ ↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brugelette	2.535,9	89.3%	2.541,8	89.5%	→
Chièvres	4.256,8	90.7%	4.205,2	89.6%	↘
Jurbise	5.130,8	88.7%	5.062,7	87.5%	↘
Lens	4.620,4	93.5%	4.592,9	92.9%	→
Silly	6.103,9	90.2%	6.092,3	90.0%	→
Soignies	9.758,4	88.5%	9.651,7	87.5%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brugelette	117,4	4.1%	128,9	4.5%	↗ ↗
Chièvres	233,2	5.0%	273,3	5.8%	↗ ↗
Jurbise	419,0	7.2%	480,0	8.3%	↗ ↗
Lens	175,7	3.6%	201,2	4.1%	↗ ↗
Silly	372,5	5.5%	417,5	6.2%	↗ ↗
Soignies	680,4	6.2%	754,2	6.8%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brugelette	3,5	0.1%	3,4	0.1%	↘
Chièvres	4,3	0.1%	4,3	0.1%	→
Jurbise	5,8	0.1%	6,0	0.1%	↗
Lens	0,8	0.0%	0,8	0.0%	→
Silly	2,7	0.0%	2,7	0.0%	→
Soignies	18,2	0.2%	18,3	0.2%	→

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

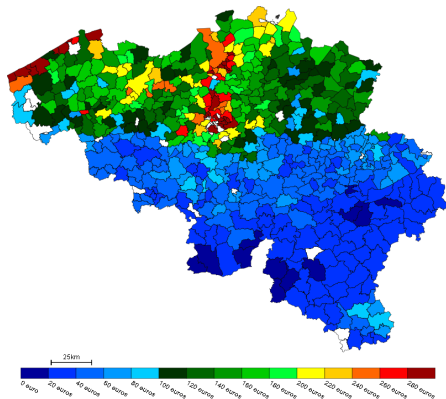
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Brugelette	0,3	0.0%	0,3	0.0%	→
Chièvres	1,2	0.0%	1,3	0.0%	↗ ↘
Jurbise	15,8	0.3%	16,5	0.3%	↗
Lens	1,5	0.0%	1,5	0.0%	↘
Silly	3,7	0.1%	3,7	0.1%	→
Soignies	9,1	0.1%	8,4	0.1%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

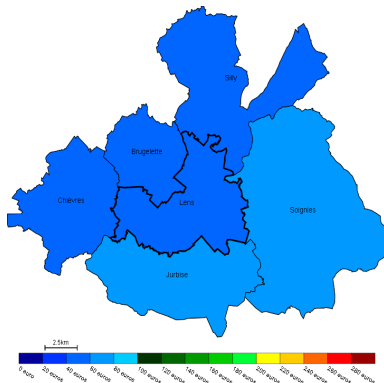
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Lens et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
124	Herne	171
325	Enghien	75
326	Le Roeulx	75
350	Soignies	68
359	Jurbise	64
377	Lens	57
379	Braine-le-Comte	57
380	Silly	57
401	Chièvres	52
405	Mons	52
449	Brugelette	42

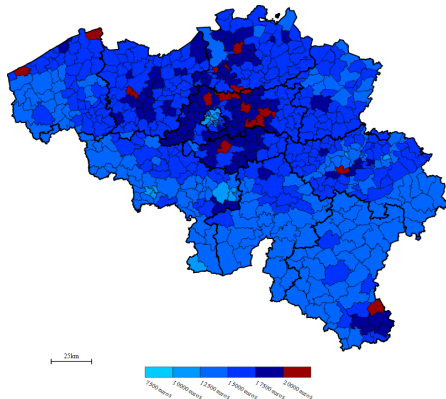
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Lens et environs

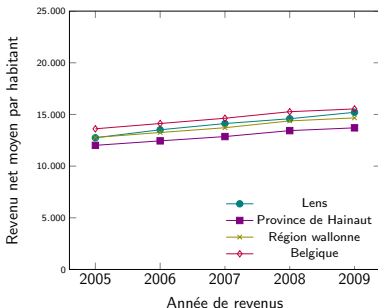
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Brugelette	12.782	14.377	↗↗	408	439
Chièvres	12.866	15.156	↗↗	395	360
Jurbise	14.817	16.523	↗↗	159	219
Lens	12.744	15.208	↗↗	415	352
Silly	14.760	17.064	↗↗	163	155
Soignies	13.015	14.938	↗↗	378	385

↘ ↙ : < -5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : de +1% à +5% ; ↗ ↗ : > +5% ;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.