

# Votre commune en chiffres: Héron

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Héron :

- Héron est une commune de la province de Liège et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Andenne, Burdinne, Fernelmont et Wanze.
- Héron a une superficie de 38,3  $km^2$  et compte 4.938\* habitants, soit une densité de 128,9 habitants par  $km^2$ .
- 64%\* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 300ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 459ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Héron

## 3 Territoire

- Densité de population pour Héron et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Héron et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

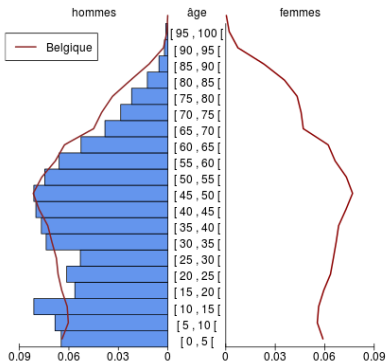
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Héron et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>4.267</b>	<b>100%</b>	<b>4.938</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	1.093	26%	1.204	24%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.587	61%	3.139	64%	↗↗
Total 65 ans et +	587	14%	595	12%	↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>2.169</b>	<b>100%</b>	<b>2.528</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	546	25%	608	24%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.275	59%	1.588	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	348	16%	332	13%	↘
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>2.098</b>	<b>100%</b>	<b>2.410</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	547	26%	596	25%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	1.312	63%	1.551	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	239	11%	263	11%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Héron



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Héron et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Burdinne	82,7	91,9	↗↗	509	504
<b>Héron</b>	<b>111,4</b>	<b>128,9</b>	↗↗	<b>486</b>	<b>475</b>
Wanze	276,5	298,3	↗↗	303	298
Andenne	274,4	296,0	↗↗	305	302
Fernelmont	97,7	108,9	↗↗	495	493

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	3.395,8	88.6%	3.340,7	87.2%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	246,3	6.4%	299,9	7.8%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	189,8	5.0%	191,2	5.0%	→
<b>Superficie totale</b>	<b>3.831,8</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.831,8</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,5	0.0%	1,0	0.0%	↗↗
Buildings	0,0	0.0%	0,0	0.0%	.
Maisons et fermes	220,4	5.8%	263,1	6.9%	↗↗
Annexes, y compris les serres	5,3	0.1%	14,9	0.4%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	2,4	0.1%	2,4	0.1%	→
Bâtiments de stockage	3,4	0.1%	3,6	0.1%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,0	0.0%	0,0	0.0%	.
Bâtiments commerciaux	2,6	0.1%	2,2	0.1%	↘↘
Bâtiments publics	0,3	0.0%	0,3	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	0,4	0.0%	1,0	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,0	0.0%	0,5	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	1,4	0.0%	1,6	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,0	0.0%	1,0	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	3,0	0.1%	2,8	0.1%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	5,6	0.1%	5,5	0.1%	→
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>246,3</b>	<b>6.4%</b>	<b>299,9</b>	<b>7.8%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Burdinne	2.991,5	91.8%	2.944,8	90.4%	↘
<b>Héron</b>	3.395,8	88.6%	3.340,7	87.2%	↘
Wanze	3.496,1	79.5%	3.419,3	77.8%	↘
Andenne	7.037,7	81.7%	6.959,5	80.8%	↘
Fernelmont	5.886,7	89.7%	5.823,4	88.8%	↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Burdinne	137,4	4.2%	170,4	5.2%	↗↗
<b>Héron</b>	221,0	5.8%	264,1	6.9%	↗↗
Wanze	446,5	10.2%	506,7	11.5%	↗↗
Andenne	710,9	8.3%	781,9	9.1%	↗↗
Fernelmont	312,1	4.8%	352,2	5.4%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Burdinne	1,2	0.0%	1,2	0.0%	→
<b>Héron</b>	1,4	0.0%	1,6	0.0%	↗ ↘
Wanze	6,7	0.2%	7,8	0.2%	↗ ↘
Andenne	16,2	0.2%	15,4	0.2%	↘ ↙
Fernelmont	4,6	0.1%	3,7	0.1%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

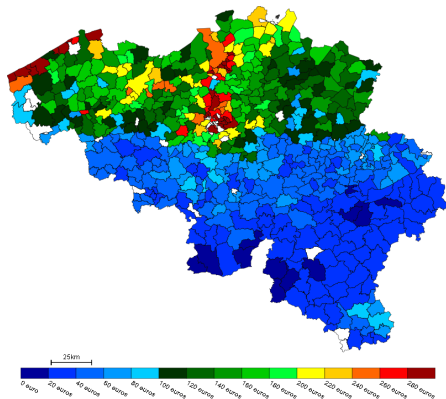
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Burdinne	3,8	0.1%	5,3	0.2%	↗↗
<b>Héron</b>	3,0	0.1%	2,8	0.1%	↘↘
Wanze	24,5	0.6%	21,7	0.5%	↘↘
Andenne	24,9	0.3%	24,0	0.3%	↘↘
Fernelmont	5,5	0.1%	5,3	0.1%	↘

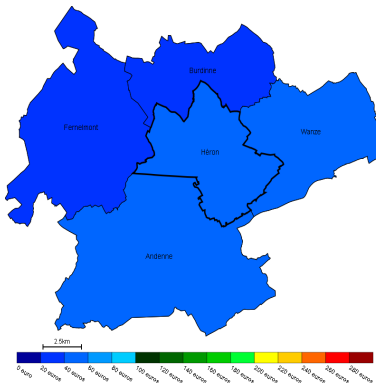
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Héron et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
346	Eghezée	69
373	Namur	58
384	Wanze	55
407	Huy	50
413	Amay	49
417	Braives	48
425	Villers-Le-Bouillet	47
436	Andenne	45
459	Héron	41
492	Fernelmont	32
522	Burdinne	25

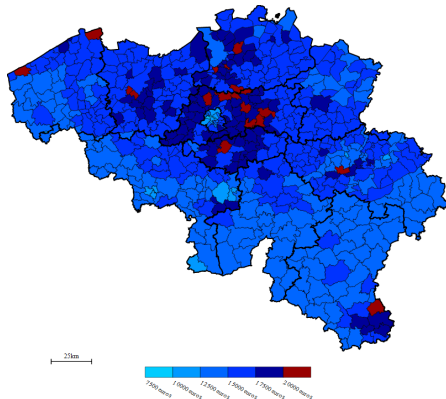
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Héron et environs

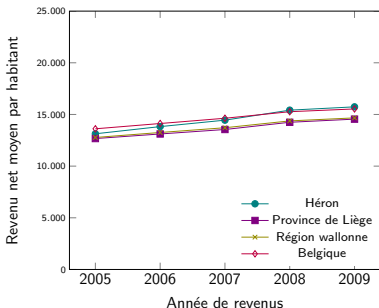
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Burdinne	14.402	16.414	↗↗	202	233
<b>Héron</b>	<b>13.130</b>	<b>15.736</b>	↗↗	<b>361</b>	<b>300</b>
Wanze	13.753	15.871	↗↗	291	287
Andenne	12.005	13.901	↗↗	487	490
Fernelmont	13.901	16.629	↗↗	274	203

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.