

Votre commune en chiffres: Saint-Vith

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Saint-Vith :

- Saint-Vith est une commune de la province de Liège et fait partie de la Région wallonne.
- Ses communes voisines sont Amblève, Bullange, Burg-Reuland, Malmedy, Stavelot, Trois-Ponts et Vielsalm.
- Saint-Vith a une superficie de 146,9 km^2 et compte 9.377 * habitants, soit une densité de 63,8 habitants par km^2 .
- 63% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 426ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 519ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Saint-Vith

3 Territoire

- Densité de population pour Saint-Vith et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Saint-Vith et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

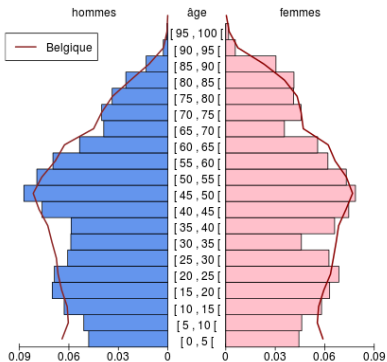
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Saint-Vith et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	8.968	100%	9.377	100%	↗
Total < 18 ans	2.042	23%	1.812	19%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.375	60%	5.893	63%	↗ ↘
Total 65 ans et +	1.551	17%	1.672	18%	↗ ↘
Femmes tous ages confondus	4.524	100%	4.670	100%	↗
Femmes < 18 ans	1.015	22%	853	18%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.596	57%	2.873	62%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	913	20%	944	20%	↗
Hommes tous ages confondus	4.444	100%	4.707	100%	↗ ↘
Hommes < 18 ans	1.027	23%	959	20%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.779	63%	3.020	64%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	638	14%	728	15%	↗ ↘

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Saint-Vith



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Saint-Vith et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)		Evolution	Classement	
	2001	2011		2001	2011
Amblève	40,6	43,4	↗↗	560	562
Bullange	35,3	36,8	↗	568	568
Malmedy	112,7	122,2	↗↗	482	481
Saint-Vith	61,0	63,8	↗	530	531
Stavelot	76,5	80,7	↗↗	515	517
Trois-Ponts	34,8	36,4	↗	570	571
Burg-Reuland	34,9	36,5	↗	569	570
Vielsalm	51,5	53,7	↗	542	544

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	13.677,2	93.1%	13.546,7	92.2%	→
Total des parcelles bâties	432,1	2.9%	531,4	3.6%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	583,5	4.0%	614,7	4.2%	↗ ↘
Superficie totale	14.692,8	100.0%	14.692,8	100.0%	→

↘ ↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗ ↗: > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,0	0.0%	4,1	0.0%	↗↗
Buildings	0,8	0.0%	1,4	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	263,3	1.8%	316,5	2.2%	↗↗
Annexes, y compris les serres	29,4	0.2%	44,5	0.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	51,8	0.4%	66,4	0.5%	↗↗
Bâtiments de stockage	14,6	0.1%	23,0	0.2%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,6	0.0%	2,2	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	22,9	0.2%	26,2	0.2%	↗↗
Bâtiments publics	3,0	0.0%	3,3	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	3,7	0.0%	4,9	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	2,0	0.0%	2,0	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	11,9	0.1%	11,5	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	3,0	0.0%	3,0	0.0%	→
Bâtiments destinés aux récréations et sports	21,1	0.1%	22,2	0.2%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,2	0.0%	0,3	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	432,1	2.9%	531,4	3.6%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ambève	11.902,8	95.1%	11.810,5	94.4%	→
Bullange	14.298,4	95.0%	14.223,1	94.5%	→
Malmedy	9.033,4	90.4%	8.954,3	89.6%	→
Saint-Vith	13.677,2	93.1%	13.546,7	92.2%	→
Stavelot	7.675,8	90.2%	7.619,7	89.6%	→
Trois-Ponts	6.485,1	94.1%	6.449,2	93.6%	→
Burg-Reuland	10.386,1	95.3%	10.349,9	95.0%	→
Vielsalm	13.120,4	93.9%	13.026,3	93.2%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ambève	181,8	1.5%	224,1	1.8%	↗↗
Bullange	213,6	1.4%	265,2	1.8%	↗↗
Malmedy	297,0	3.0%	366,5	3.7%	↗↗
Saint-Vith	265,3	1.8%	320,6	2.2%	↗↗
Stavelot	220,9	2.6%	256,8	3.0%	↗↗
Trois-Ponts	86,0	1.2%	106,8	1.6%	↗↗
Burg-Reuland	148,1	1.4%	169,2	1.6%	↗↗
Vielsalm	257,3	1.8%	327,3	2.3%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ambève	2,0	0.0%	2,5	0.0%	↗ ↘
Bullange	7,6	0.1%	8,1	0.1%	↗ ↘
Malmedy	8,8	0.1%	7,1	0.1%	↘ ↙
Saint-Vith	11,9	0.1%	11,5	0.1%	↘ ↙
Stavelot	3,1	0.0%	4,9	0.1%	↗ ↘
Trois-Ponts	1,7	0.0%	1,8	0.0%	↗ ↘
Burg-Reuland	4,0	0.0%	3,6	0.0%	↘ ↙
Vielsalm	11,8	0.1%	11,6	0.1%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Ambève	9,0	0.1%	10,5	0.1%	↗↗
Bullange	9,2	0.1%	9,6	0.1%	↗
Malmedy	30,7	0.3%	31,0	0.3%	→
Saint-Vith	21,1	0.1%	22,2	0.2%	↗↗
Stavelot	25,7	0.3%	27,6	0.3%	↗↗
Trois-Ponts	16,9	0.2%	17,5	0.3%	↗
Burg-Reuland	5,7	0.1%	7,7	0.1%	↗↗
Vielsalm	21,2	0.2%	22,2	0.2%	↗

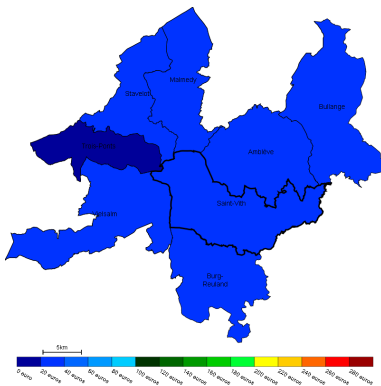
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Saint-Vith et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
343	Spa	70
367	Jalhay	61
495	Stavelot	32
498	Malmedy	31
500	Butgenbach	31
519	Saint-Vith	26
533	Vielsalm	23
537	Burg-Reuland	23
540	Bullange	22
546	Amblève	20
558	Trois-Ponts	18

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Saint-Vith et environs

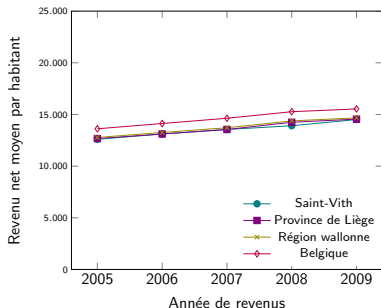
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Ambève	11.179	13.257	↗ ↗	552	536
Bullange	11.122	13.140	↗ ↗	557	541
Malmedy	12.533	14.713	↗ ↗	436	405
Saint-Vith	12.598	14.508	↗ ↗	426	426
Stavelot	12.450	14.298	↗ ↗	444	448
Trois-Ponts	12.119	13.961	↗ ↗	473	481
Burg-Reuland	11.151	13.094	↗ ↗	556	543
Vielsalm	11.982	13.930	↗ ↗	490	487

↘ ↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗ ↗: de +1% à +5%; ↗ ↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.