

Votre commune en chiffres: Diepenbeek

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Diepenbeek :

- Diepenbeek est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Bilzen, Genk, Hasselt, Hoeselt et Kortesseem.
- Diepenbeek a une superficie de 41,2 km^2 et compte 18.242 * habitants, soit une densité de 442,9 habitants par km^2 .
- 65% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 239ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 206ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Diepenbeek

3 Territoire

- Densité de population pour Diepenbeek et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Diepenbeek et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

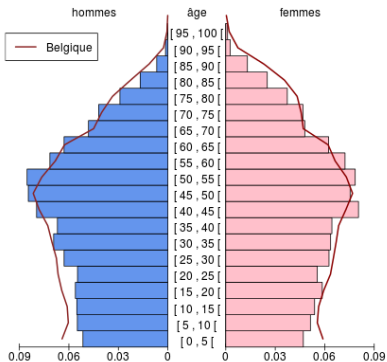
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Diepenbeek et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	17.251	100%	18.242	100%	↗↗
Total < 18 ans	3.539	21%	3.498	19%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	11.705	68%	11.841	65%	↗
Total 65 ans et +	2.007	12%	2.903	16%	↗↗
Femmes tous ages confondus	8.600	100%	9.059	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	1.775	21%	1.712	19%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.695	66%	5.769	64%	↗
Femmes 65 ans et +	1.130	13%	1.578	17%	↗↗
Hommes tous ages confondus	8.651	100%	9.183	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.764	20%	1.786	19%	↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.010	69%	6.072	66%	↗
Hommes 65 ans et +	877	10%	1.325	14%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Diepenbeek



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Diepenbeek et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Diepenbeek	418,8	442,9	↗↗	202	204
Genk	715,5	739,7	↗	103	103
Hasselt	668,8	721,9	↗↗	115	109
Bilzen	387,8	411,4	↗↗	220	219
Hoeselt	306,8	319,8	↗	274	277
Kortessem	237,9	245,5	↗	337	345

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.968,1	72.1%	2.887,8	70.1%	↘
Total des parcelles bâties	773,0	18.8%	840,7	20.4%	↗
Superficie non-cadastrée	377,6	9.2%	390,2	9.5%	↗
Superficie totale	4.118,8	100.0%	4.118,8	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	6,5	0.2%	14,6	0.4%	↗↗
Buildings	9,9	0.2%	15,0	0.4%	↗↗
Maisons et fermes	590,6	14.3%	636,8	15.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	18,9	0.5%	18,9	0.5%	→
Ateliers et bâtiments industriels	28,4	0.7%	27,5	0.7%	↘
Bâtiments de stockage	7,4	0.2%	13,6	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	3,3	0.1%	4,3	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	23,3	0.6%	24,7	0.6%	↗↗
Bâtiments publics	0,6	0.0%	1,3	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,8	0.0%	1,6	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	8,8	0.2%	7,5	0.2%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	41,1	1.0%	42,5	1.0%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	1,7	0.0%	0,8	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	30,2	0.7%	31,2	0.8%	↗
Autres (parcelles bâties)	0,6	0.0%	0,5	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	773,0	18.8%	840,7	20.4%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diepenbeek	2.968,1	72.1%	2.887,8	70.1%	↘
Genk	5.019,3	57.1%	4.794,6	54.6%	↘
Hasselt	6.890,3	67.4%	6.633,5	64.9%	↘
Bilzen	6.010,4	79.2%	5.858,0	77.2%	↘
Hoeselt	2.379,1	79.2%	2.331,1	77.6%	↘
Kortessem	2.907,2	85.8%	2.867,7	84.6%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diepenbeek	597,1	14.5%	651,3	15.8%	↗↗
Genk	1.278,0	14.5%	1.431,3	16.3%	↗↗
Hasselt	1.536,1	15.0%	1.708,9	16.7%	↗↗
Bilzen	826,1	10.9%	922,1	12.1%	↗↗
Hoeselt	332,0	11.1%	361,2	12.0%	↗↗
Kortesseem	297,5	8.8%	320,4	9.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diepenbeek	41,1	1.0%	42,5	1.0%	↗
Genk	134,3	1.5%	133,7	1.5%	→
Hasselt	72,5	0.7%	76,4	0.7%	↗↗
Bilzen	13,4	0.2%	15,8	0.2%	↗↗↗
Hoeselt	2,5	0.1%	3,3	0.1%	↗↗↗
Kortessem	4,0	0.1%	3,9	0.1%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diepenbeek	30,2	0.7%	31,2	0.8%	↗
Genk	161,7	1.8%	169,8	1.9%	↗↗
Hasselt	90,2	0.9%	86,9	0.9%	↘
Bilzen	24,7	0.3%	22,0	0.3%	↘↘
Hoeselt	18,4	0.6%	17,9	0.6%	↘
Kortessem	4,4	0.1%	4,3	0.1%	↘

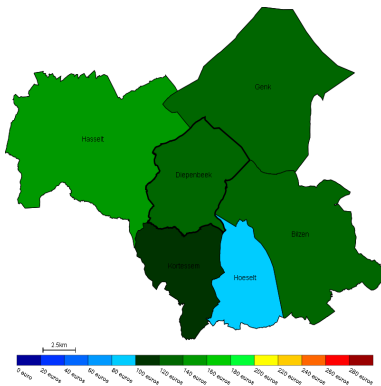
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Diepenbeek et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
174	Lummen	149
177	Looz	148
178	As	148
182	Houthalen-Helchteren	147
184	Hasselt	146
198	Maasmechelen	140
206	Diepenbeek	138
216	Genk	133
246	Bilzen	121
283	Kortesseem	106
298	Hoeselt	93

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Diepenbeek et environs

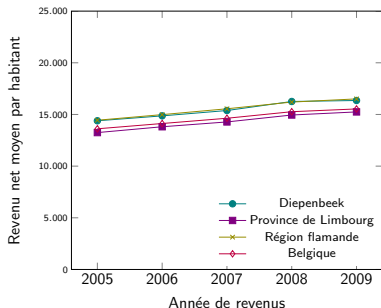
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Diepenbeek	14.388	16.351	↗↗	204	239
Genk	12.036	13.847	↗↗	484	493
Hasselt	15.247	17.484	↗↗	116	123
Bilzen	13.261	15.189	↗↗	349	355
Hoeselt	13.625	15.718	↗↗	310	302
Kortesseem	14.236	16.110	↗↗	223	265

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.