

# Votre commune en chiffres: Bourg-Léopold

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Bourg-Léopold :

- Bourg-Léopold est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Balen, Beringen, Ham et Hechtel-Eksel.
- Bourg-Léopold a une superficie de 22,5  $km^2$  et compte 15.070 \* habitants, soit une densité de 670,1 habitants par  $km^2$ .
- 63% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 401ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 252ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Bourg-Léopold

## 3 Territoire

- Densité de population pour Bourg-Léopold et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Bourg-Léopold et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

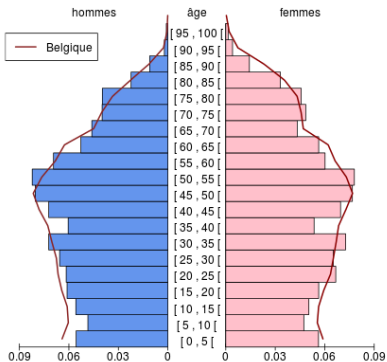
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Bourg-Léopold et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>13.857</b>	<b>100%</b>	<b>15.070</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	2.850	21%	2.856	19%	→
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.743	63%	9.556	63%	↗↗
Total 65 ans et +	2.264	16%	2.658	18%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>6.954</b>	<b>100%</b>	<b>7.542</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	1.398	20%	1.394	18%	→
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.301	62%	4.710	62%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.255	18%	1.438	19%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>6.903</b>	<b>100%</b>	<b>7.528</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	1.452	21%	1.462	19%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.442	64%	4.846	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.009	15%	1.220	16%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Bourg-Léopold



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Bourg-Léopold et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Balen	266,3	292,3	↗↗	314	304
Beringen	505,3	551,8	↗↗	166	163
<b>Bourg-Léopold</b>	<b>616,1</b>	<b>670,1</b>	↗↗	<b>130</b>	<b>125</b>
Ham	287,3	317,4	↗↗	293	279
Hechtel-Eksel	146,4	154,5	↗↗	444	449

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.215,2	54.0%	1.134,5	50.4%	↘ ↘
Total des parcelles bâties	865,9	38.5%	940,2	41.8%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	167,9	7.5%	174,3	7.8%	↗ ↗
<b>Superficie totale</b>	<b>2.249,1</b>	<b>100.0%</b>	<b>2.249,1</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,9	0.2%	13,5	0.6%	↗↗
Buildings	4,4	0.2%	7,1	0.3%	↗↗
Maisons et fermes	291,8	13.0%	348,5	15.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	7,3	0.3%	10,2	0.5%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	9,0	0.4%	8,4	0.4%	↘↘
Bâtiments de stockage	7,2	0.3%	11,4	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,4	0.0%	0,2	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	17,5	0.8%	19,4	0.9%	↗↗
Bâtiments publics	492,3	21.9%	487,2	21.7%	↘
Bâtiments d'utilité publique	1,7	0.1%	2,1	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,5	0.1%	1,6	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	16,1	0.7%	15,8	0.7%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,1	0.1%	1,1	0.0%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	10,7	0.5%	13,7	0.6%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	0,1	0.0%	0,1	0.0%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>865,9</b>	<b>38.5%</b>	<b>940,2</b>	<b>41.8%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	5.604,7	76.9%	5.461,2	74.9%	↘
Beringen	5.644,6	72.1%	5.389,9	68.8%	↘
<b>Bourg-Léopold</b>	1.215,2	54.0%	1.134,5	50.4%	↘↘
Ham	2.483,4	76.0%	2.417,3	73.9%	↘
Hechtel-Eksel	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	841,1	11.5%	958,4	13.1%	↗↗
Beringen	1.115,8	14.3%	1.277,9	16.3%	↗↗
<b>Bourg-Léopold</b>	296,6	13.2%	362,0	16.1%	↗↗
Ham	341,9	10.5%	396,5	12.1%	↗↗
Hechtel-Eksel	368,8	4.8%	418,2	5.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	11,2	0.2%	11,2	0.2%	→
Beringen	28,2	0.4%	30,5	0.4%	↗↗
<b>Bourg-Léopold</b>	16,1	0.7%	15,8	0.7%	↘
Ham	2,9	0.1%	2,8	0.1%	↘
Hechtel-Eksel	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	109,4	1.5%	105,3	1.4%	↘
Beringen	38,1	0.5%	39,5	0.5%	↗
<b>Bourg-Léopold</b>	10,7	0.5%	13,7	0.6%	↗↗
Ham	45,4	1.4%	37,0	1.1%	↘↘
Hechtel-Eksel	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

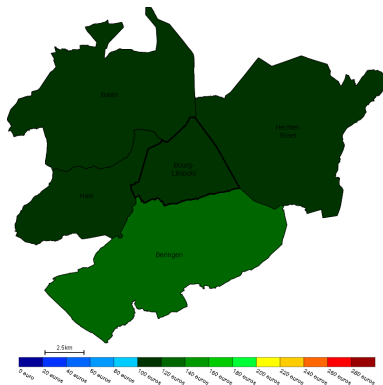
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Bourg-Léopold et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
126	Lommel	169
165	Peer	153
174	Lummen	149
182	Houthalen-Helchteren	147
224	Diest	132
225	Mol	131
238	Beringen	124
252	Bourg-Léopold	119
271	Hechtel-Eksel	112
275	Balen	110
284	Ham	106

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Bourg-Léopold et environs

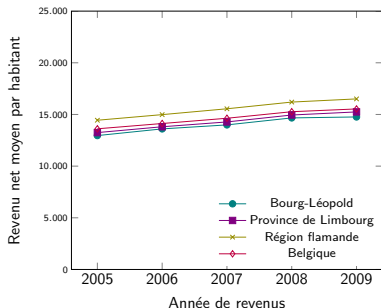
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Balen	13.758	15.865	↗↗	290	288
Beringen	12.564	14.490	↗↗	434	428
<b>Bourg-Léopold</b>	<b>12.957</b>	<b>14.759</b>	↗↗	<b>383</b>	<b>401</b>
Ham	13.598	15.482	↗↗	312	331
Hechtel-Eksel	12.710	15.078	↗↗	417	371

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.