

# Votre commune en chiffres: Lummen

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Lummen :

- Lummen est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Beringen, Diest, Halen, Hasselt, Herck-la-Ville et Heusden-Zolder.
- Lummen a une superficie de 53,4  $km^2$  et compte 14.322 \* habitants, soit une densité de 268,3 habitants par  $km^2$ .
- 65% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 216ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 174ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Lummen

## 3 Territoire

- Densité de population pour Lummen et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Lummen et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

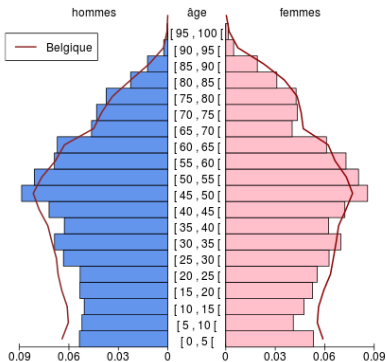
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Lummen et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>13.541</b>	<b>100%</b>	<b>14.322</b>	<b>100%</b>	↗ ↘
Total < 18 ans	2.718	20%	2.569	18%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.795	65%	9.266	65%	↗ ↗
Total 65 ans et +	2.028	15%	2.487	17%	↗ ↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>6.723</b>	<b>100%</b>	<b>7.105</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Femmes < 18 ans	1.315	20%	1.217	17%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.299	64%	4.589	65%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	1.109	16%	1.299	18%	↗ ↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>6.818</b>	<b>100%</b>	<b>7.217</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Hommes < 18 ans	1.403	21%	1.352	19%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.496	66%	4.677	65%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	919	13%	1.188	16%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Pyramide des âges pour Lummen



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Lummen et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Diest	382,3	397,8	↗	223	223
Beringen	505,3	551,8	↗↗	166	163
Halen	228,4	254,6	↗↗	345	332
Hasselt	668,8	721,9	↗↗	115	109
Herck-la-Ville	270,6	286,3	↗↗	309	308
<b>Lummen</b>	<b>253,7</b>	<b>268,3</b>	↗↗	<b>327</b>	<b>323</b>
Heusden-Zolder	567,1	598,8	↗↗	147	147

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.161,9	78.0%	4.076,5	76.4%	↘
Total des parcelles bâties	734,4	13.8%	809,7	15.2%	↗
Parcelles non-normalisées	0,1	0.0%	0,0	0.0%	↘
Superficie non-cadastrée	442,0	8.3%	452,3	8.5%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>5.338,4</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.338,4</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	3,5	0.1%	9,5	0.2%	↗↗
Buildings	1,5	0.0%	2,9	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	513,1	9.6%	562,2	10.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	35,0	0.7%	34,7	0.7%	→
Ateliers et bâtiments industriels	87,7	1.6%	95,1	1.8%	↗↗
Bâtiments de stockage	33,0	0.6%	45,7	0.9%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,8	0.0%	2,0	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	16,2	0.3%	13,9	0.3%	↘↘
Bâtiments publics	1,4	0.0%	1,4	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	1,9	0.0%	1,7	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,8	0.0%	2,9	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	12,4	0.2%	12,2	0.2%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,3	0.0%	1,5	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	24,3	0.5%	23,1	0.4%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,6	0.0%	0,7	0.0%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>734,4</b>	<b>13.8%</b>	<b>809,7</b>	<b>15.2%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diest	4.644,1	79.8%	4.549,8	78.2%	↘
Beringen	5.644,6	72.1%	5.389,9	68.8%	↘
Halen	3.051,9	84.1%	3.005,3	82.8%	↘
Hasselt	6.890,3	67.4%	6.633,5	64.9%	↘
Herck-la-Ville	3.470,8	81.0%	3.416,2	79.8%	↘
<b>Lummen</b>	4.161,9	78.0%	4.076,5	76.4%	↘
Heusden-Zolder	3.549,7	66.7%	3.477,3	65.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diest	540,4	9.3%	605,6	10.4%	↗↗
Beringen	1.115,8	14.3%	1.277,9	16.3%	↗↗
Halen	287,4	7.9%	326,9	9.0%	↗↗
Hasselt	1.536,1	15.0%	1.708,9	16.7%	↗↗
Herck-la-Ville	471,7	11.0%	513,4	12.0%	↗↗
<b>Lummen</b>	516,6	9.7%	571,7	10.7%	↗↗
Heusden-Zolder	923,0	17.3%	1.011,8	19.0%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diest	20,6	0.4%	20,4	0.3%	↘
Beringen	28,2	0.4%	30,5	0.4%	↗ ↘
Halen	2,6	0.1%	2,6	0.1%	→
Hasselt	72,5	0.7%	76,4	0.7%	↗ ↘
Herck-la-Ville	6,0	0.1%	5,4	0.1%	↘ ↙
<b>Lummen</b>	12,4	0.2%	12,2	0.2%	↘
Heusden-Zolder	23,2	0.4%	22,6	0.4%	↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Diest	28,1	0.5%	30,8	0.5%	↗↗
Beringen	38,1	0.5%	39,5	0.5%	↗
Halen	9,6	0.3%	9,1	0.3%	↘
Hasselt	90,2	0.9%	86,9	0.9%	↘
Herck-la-Ville	12,5	0.3%	12,4	0.3%	→
<b>Lummen</b>	24,3	0.5%	23,1	0.4%	↘↘
Heusden-Zolder	60,6	1.1%	62,1	1.2%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

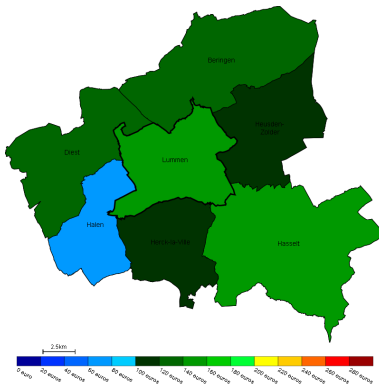
## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Lummen et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
174	Lummen	149
180	Montaigu-Zichem	147
182	Houthalen-Helchteren	147
184	Hasselt	146
206	Diepenbeek	138
216	Genk	133
224	Diest	132
238	Beringen	124
248	Heusden-Zolder	120
277	Herck-la-Ville	109
342	Halen	70

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Lummen et environs

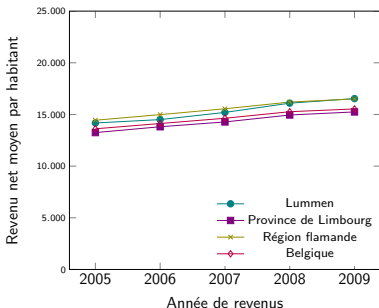
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Diest	14.794	17.579	↗↗	161	115
Beringen	12.564	14.490	↗↗	434	428
Halen	13.736	15.917	↗↗	293	281
Hasselt	15.247	17.484	↗↗	116	123
Herck-la-Ville	14.069	16.267	↗↗	244	248
<b>Lummen</b>	<b>14.176</b>	<b>16.533</b>	↗↗	<b>233</b>	<b>216</b>
Heusden-Zolder	12.573	14.612	↗↗	432	417

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.