

# Votre commune en chiffres: Nieuwerkerken (Hasselt)

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Nieuwerkerken (Hasselt) :

- Nieuwerkerken (Hasselt) est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Alken, Geetbets, Hasselt, Herck-la-Ville et Saint-Trond.
- Nieuwerkerken (Hasselt) a une superficie de 22,5  $km^2$  et compte 6.687\* habitants, soit une densité de 297,7 habitants par  $km^2$ .
- 64%\* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 333ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 276ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Nieuwerkerken (Hasselt)

## 3 Territoire

- Densité de population pour Nieuwerkerken (Hasselt) et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Nieuwerkerken (Hasselt) et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

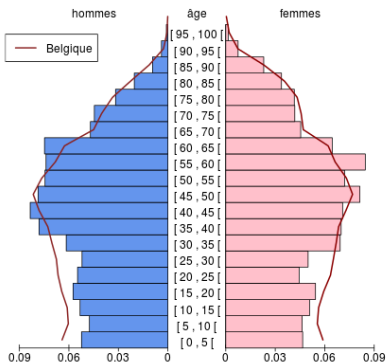
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Nieuwerkerken (Hasselt) et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>6.510</b>	<b>100%</b>	<b>6.687</b>	<b>100%</b>	↗
Total < 18 ans	1.232	19%	1.205	18%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.305	66%	4.305	64%	→
Total 65 ans et +	973	15%	1.177	18%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>3.277</b>	<b>100%</b>	<b>3.346</b>	<b>100%</b>	↗
Femmes < 18 ans	600	18%	577	17%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.117	65%	2.117	63%	→
Femmes 65 ans et +	560	17%	652	19%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>3.233</b>	<b>100%</b>	<b>3.341</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	632	20%	628	19%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.188	68%	2.188	65%	→
Hommes 65 ans et +	413	13%	525	16%	↗↗

↘↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: > +5%;

Pyramide des âges pour Nieuwerkerken (Hasselt)



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Nieuwerkerken (Hasselt) et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Geetbets	164,2	168,2	↗	424	433
Hasselt	668,8	721,9	↗↗	115	109
Herck-la-Ville	270,6	286,3	↗↗	309	308
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	<b>289,8</b>	<b>297,7</b>	↗	<b>290</b>	<b>300</b>
Saint-Trond	346,9	370,3	↗↗	246	244
Alken	388,7	400,8	↗	218	222

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	1.858,8	82.8%	1.816,9	80.9%	↘ ↗
Total des parcelles bâties	308,3	13.7%	347,4	15.5%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	78,9	3.5%	81,8	3.6%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>2.246,1</b>	<b>100.0%</b>	<b>2.246,1</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	0,3	0.0%	2,2	0.1%	↗↗
Buildings	0,8	0.0%	2,1	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	259,9	11.6%	289,6	12.9%	↗↗
Annexes, y compris les serres	11,1	0.5%	12,9	0.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	11,3	0.5%	14,5	0.6%	↗↗
Bâtiments de stockage	6,9	0.3%	9,6	0.4%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,2	0.0%	0,0	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	9,9	0.4%	8,8	0.4%	↘↘
Bâtiments publics	0,3	0.0%	0,2	0.0%	↘↘
Bâtiments d'utilité publique	0,9	0.0%	0,9	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,2	0.1%	1,2	0.1%	→
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	2,4	0.1%	2,4	0.1%	→
Bâtiments destinés aux cultes	1,0	0.0%	0,8	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	1,9	0.1%	1,9	0.1%	↘
Autres (parcelles bâties)	0,3	0.0%	0,3	0.0%	→
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>308,3</b>	<b>13.7%</b>	<b>347,4</b>	<b>15.5%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geetbets	3.088,0	87.8%	3.047,3	86.6%	↘
Hasselt	6.890,3	67.4%	6.633,5	64.9%	↘
Herck-la-Ville	3.470,8	81.0%	3.416,2	79.8%	↘
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	1.858,8	82.8%	1.816,9	80.9%	↘
Saint-Trond	8.744,0	81.8%	8.551,9	80.0%	↘
Alken	2.164,2	76.9%	2.110,9	75.0%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geetbets	265,3	7.5%	302,7	8.6%	↗ ↗
Hasselt	1.536,1	15.0%	1.708,9	16.7%	↗ ↗
Herck-la-Ville	471,7	11.0%	513,4	12.0%	↗ ↗
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	260,2	11.6%	291,8	13.0%	↗ ↗
Saint-Trond	912,7	8.5%	997,2	9.3%	↗ ↗
Alken	388,1	13.8%	426,3	15.1%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geetbets	1,8	0.1%	1,8	0.1%	→
Hasselt	72,5	0.7%	76,4	0.7%	↗ ↘
Herck-la-Ville	6,0	0.1%	5,4	0.1%	↘ ↙
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	2,4	0.1%	2,4	0.1%	→
Saint-Trond	47,9	0.4%	38,6	0.4%	↘ ↙
Alken	3,9	0.1%	4,2	0.1%	↗ ↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↘ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

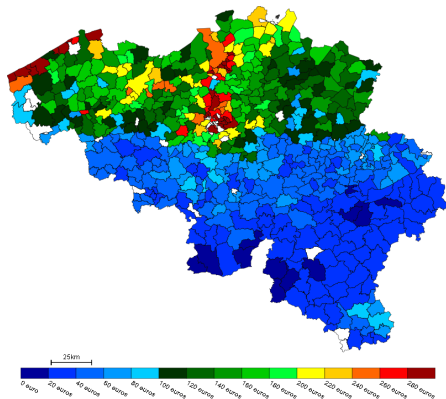
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Geetbets	2,0	0.1%	1,3	0.0%	↘ ↘
Hasselt	90,2	0.9%	86,9	0.9%	↘
Herck-la-Ville	12,5	0.3%	12,4	0.3%	→
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	1,9	0.1%	1,9	0.1%	↘
Saint-Trond	34,5	0.3%	36,1	0.3%	↗
Alken	4,8	0.2%	9,4	0.3%	↗ ↗

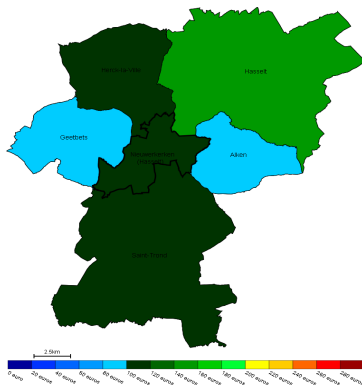
↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Nieuwerkerken (Hasselt) et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
174	Lummen	149
177	Looz	148
184	Hasselt	146
206	Diepenbeek	138
216	Genk	133
229	Zonhoven	129
258	Saint-Trond	117
276	Nieuwerkerken (Hasselt)	110
277	Herck-la-Ville	109
292	Geetbets	99
302	Alken	90

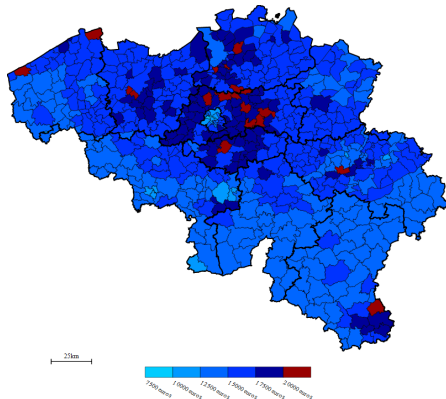
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Nieuwerkerken (Hasselt) et environs

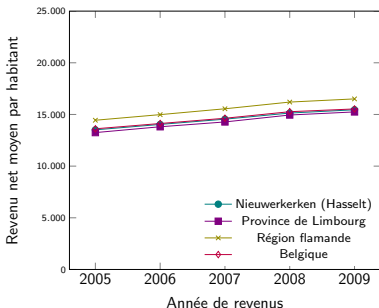
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Geetbets	13.681	15.432	↗↗	302	334
Hasselt	15.247	17.484	↗↗	116	123
Herck-la-Ville	14.069	16.267	↗↗	244	248
<b>Nieuwerkerken (Hasselt)</b>	<b>13.512</b>	<b>15.453</b>	↗↗	<b>323</b>	<b>333</b>
Saint-Trond	13.961	15.834	↗↗	263	292
Alken	14.453	16.705	↗↗	195	196

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.