

# Votre commune en chiffres: Zonhoven

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Zonhoven :

- Zonhoven est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Genk, Hasselt, Heusden-Zolder et Houthalen-Helchteren.
- Zonhoven a une superficie de 39,3  $km^2$  et compte 20.816 \* habitants, soit une densité de 529,1 habitants par  $km^2$ .
- 65% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 278ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 229ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Zonhoven

## 3 Territoire

- Densité de population pour Zonhoven et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Zonhoven et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

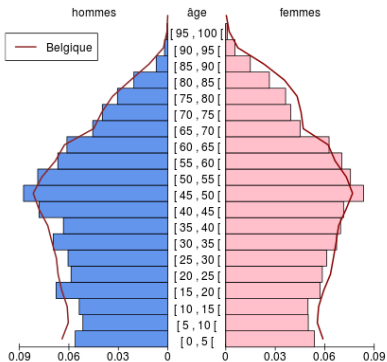
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Zonhoven et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>19.172</b>	<b>100%</b>	<b>20.816</b>	<b>100%</b>	↗↗
Total < 18 ans	4.125	22%	4.038	19%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	12.657	66%	13.495	65%	↗↗
Total 65 ans et +	2.390	12%	3.283	16%	↗↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>9.526</b>	<b>100%</b>	<b>10.474</b>	<b>100%</b>	↗↗
Femmes < 18 ans	1.946	20%	1.945	19%	→
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.237	65%	6.758	65%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.343	14%	1.771	17%	↗↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>9.646</b>	<b>100%</b>	<b>10.342</b>	<b>100%</b>	↗↗
Hommes < 18 ans	2.179	23%	2.093	20%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.420	67%	6.737	65%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.047	11%	1.512	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Zonhoven



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Zonhoven et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Genk	715,5	739,7	↗	103	103
Hasselt	668,8	721,9	↗↗	115	109
<b>Zonhoven</b>	<b>487,3</b>	<b>529,1</b>	↗↗	<b>171</b>	<b>167</b>
Heusden-Zolder	567,1	598,8	↗↗	147	147
Houthalen-Helchteren	374,0	387,4	↗	230	232

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.753,0	70.0%	2.669,0	67.8%	↘
Total des parcelles bâties	844,3	21.5%	924,9	23.5%	↗ ↗
Superficie non-cadastrée	336,7	8.6%	340,0	8.6%	→
<b>Superficie totale</b>	<b>3.933,9</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.933,9</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	5,9	0.1%	17,0	0.4%	↗↗
Buildings	6,5	0.2%	7,3	0.2%	↗↗
Maisons et fermes	655,2	16.7%	718,4	18.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	11,6	0.3%	12,0	0.3%	↗
Ateliers et bâtiments industriels	57,4	1.5%	56,2	1.4%	↘
Bâtiments de stockage	19,2	0.5%	23,2	0.6%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,7	0.0%	1,3	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	23,5	0.6%	25,9	0.7%	↗↗
Bâtiments publics	3,5	0.1%	3,5	0.1%	→
Bâtiments d'utilité publique	2,0	0.1%	2,1	0.1%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	13,1	0.3%	15,1	0.4%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	10,2	0.3%	10,1	0.3%	→
Bâtiments destinés aux cultes	3,3	0.1%	3,2	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	30,9	0.8%	29,0	0.7%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	1,3	0.0%	0,4	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>844,3</b>	<b>21.5%</b>	<b>924,9</b>	<b>23.5%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	5.019,3	57.1%	4.794,6	54.6%	↘
Hasselt	6.890,3	67.4%	6.633,5	64.9%	↘
<b>Zonhoven</b>	2.753,0	70.0%	2.669,0	67.8%	↘
Heusden-Zolder	3.549,7	66.7%	3.477,3	65.3%	↘
Houthalen-Helchteren	6.160,0	78.7%	5.975,7	76.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	1.278,0	14.5%	1.431,3	16.3%	↗↗
Hasselt	1.536,1	15.0%	1.708,9	16.7%	↗↗
<b>Zonhoven</b>	661,1	16.8%	735,4	18.7%	↗↗
Heusden-Zolder	923,0	17.3%	1.011,8	19.0%	↗↗
Houthalen-Helchteren	731,0	9.3%	835,2	10.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	134,3	1.5%	133,7	1.5%	→
Hasselt	72,5	0.7%	76,4	0.7%	↗↗
<b>Zonhoven</b>	10,2	0.3%	10,1	0.3%	→
Heusden-Zolder	23,2	0.4%	22,6	0.4%	↘
Houthalen-Helchteren	33,1	0.4%	34,3	0.4%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

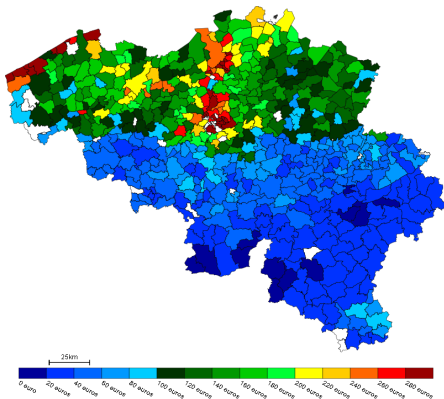
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	161,7	1.8%	169,8	1.9%	↗↗
Hasselt	90,2	0.9%	86,9	0.9%	↘
<b>Zonhoven</b>	30,9	0.8%	29,0	0.7%	↘↘
Heusden-Zolder	60,6	1.1%	62,1	1.2%	↘↗
Houthalen-Helchteren	61,4	0.8%	101,0	1.3%	↗↗

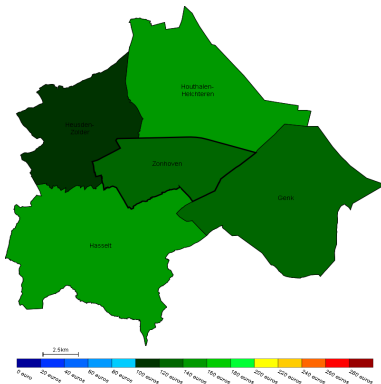
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Zonhoven et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
165	Peer	153
174	Lummen	149
178	As	148
182	Houthalen-Helchteren	147
184	Hasselt	146
198	Maasmechelen	140
203	Meeuwen-Gruitrode	138
206	Diepenbeek	138
216	Genk	133
229	Zonhoven	129
248	Heusden-Zolder	120

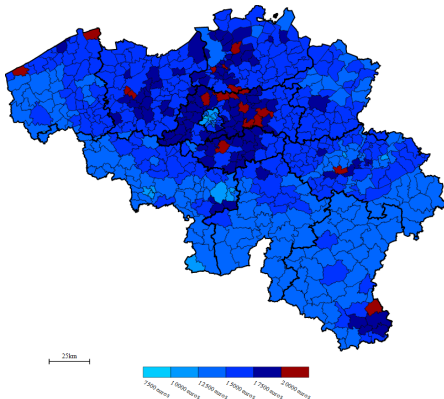
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Zonhoven et environs

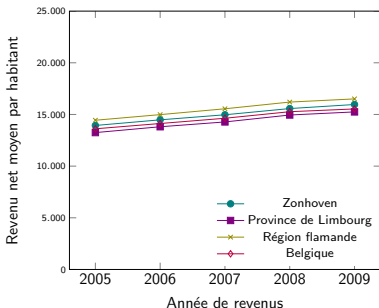
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Genk	12.036	13.847	↗↗	484	493
Hasselt	15.247	17.484	↗↗	116	123
<b>Zonhoven</b>	<b>13.935</b>	<b>15.963</b>	↗↗	<b>269</b>	<b>278</b>
Heusden-Zolder	12.573	14.612	↗↗	432	417
Houthalen-Helchteren	12.068	14.051	↗↗	476	471

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.