

# Votre commune en chiffres: Zutendaal

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Zutendaal :

- Zutendaal est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Bilzen, Genk, Lanaken et Maasmechelen.
- Zutendaal a une superficie de 32,1  $km^2$  et compte 7.047 \* habitants, soit une densité de 219,8 habitants par  $km^2$ .
- 66% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 272ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 213ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Zutendaal

## 3 Territoire

- Densité de population pour Zutendaal et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Zutendaal et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

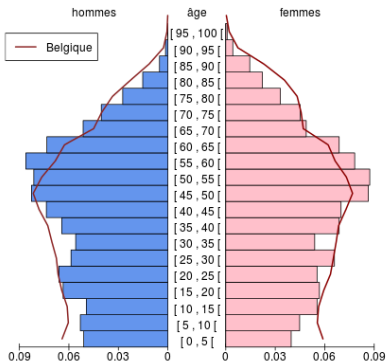
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Zutendaal et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>6.764</b>	<b>100%</b>	<b>7.047</b>	<b>100%</b>	↗
Total < 18 ans	1.443	21%	1.287	18%	↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.592	68%	4.670	66%	↗
Total 65 ans et +	729	11%	1.090	15%	↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>3.335</b>	<b>100%</b>	<b>3.504</b>	<b>100%</b>	↗
Femmes < 18 ans	684	21%	606	17%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.250	67%	2.307	66%	↗
Femmes 65 ans et +	401	12%	591	17%	↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>3.429</b>	<b>100%</b>	<b>3.543</b>	<b>100%</b>	↗
Hommes < 18 ans	759	22%	681	19%	↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	2.342	68%	2.363	67%	→
Hommes 65 ans et +	328	10%	499	14%	↗

↘: < -5%; ↙: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: > +5%;

Pyramide des âges pour Zutendaal



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Zutendaal et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Genk	715,5	739,7	↗	103	103
<b>Zutendaal</b>	<b>210,9</b>	<b>219,8</b>	↗	<b>373</b>	<b>377</b>
Bilzen	387,8	411,4	↗↗	220	219
Lanaken	402,5	432,1	↗↗	213	212
Maasmechelen	466,2	487,4	↗	184	184

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.560,9	79.9%	2.525,5	78.8%	↘
Total des parcelles bâties	495,9	15.5%	529,7	16.5%	↗
Superficie non-cadastrée	149,9	4.7%	151,5	4.7%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>3.206,7</b>	<b>100.0%</b>	<b>3.206,7</b>	<b>100.0%</b>	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,5	0.1%	5,5	0.2%	↗↗
Buildings	3,6	0.1%	3,7	0.1%	↗
Maisons et fermes	244,0	7.6%	271,0	8.5%	↗↗
Annexes, y compris les serres	11,4	0.4%	16,8	0.5%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	56,4	1.8%	53,1	1.7%	↘↘
Bâtiments de stockage	6,6	0.2%	9,7	0.3%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,8	0.0%	1,2	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	9,2	0.3%	9,9	0.3%	↗↗
Bâtiments publics	100,4	3.1%	100,2	3.1%	→
Bâtiments d'utilité publique	2,0	0.1%	2,4	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,2	0.0%	0,3	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	11,5	0.4%	11,5	0.4%	→
Bâtiments destinés aux cultes	0,5	0.0%	1,1	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	45,9	1.4%	42,3	1.3%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,8	0.0%	0,9	0.0%	↗↗
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>495,9</b>	<b>15.5%</b>	<b>529,7</b>	<b>16.5%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	5.019,3	57.1%	4.794,6	54.6%	↘
<b>Zutendaal</b>	2.560,9	79.9%	2.525,5	78.8%	↘
Bilzen	6.010,4	79.2%	5.858,0	77.2%	↘
Lanaken	4.283,3	72.6%	4.205,3	71.3%	↘
Maasmechelen	5.828,0	76.4%	5.698,5	74.7%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	1.278,0	14.5%	1.431,3	16.3%	↗↗
<b>Zutendaal</b>	246,4	7.7%	276,5	8.6%	↗↗
Bilzen	826,1	10.9%	922,1	12.1%	↗↗
Lanaken	612,2	10.4%	704,5	11.9%	↗↗
Maasmechelen	771,9	10.1%	879,6	11.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	134,3	1.5%	133,7	1.5%	→
<b>Zutendaal</b>	11,5	0.4%	11,5	0.4%	→
Bilzen	13,4	0.2%	15,8	0.2%	↗ ↘
Lanaken	14,2	0.2%	15,3	0.3%	↗ ↘
Maasmechelen	38,2	0.5%	36,8	0.5%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Genk	161,7	1.8%	169,8	1.9%	↗↗
<b>Zutendaal</b>	45,9	1.4%	42,3	1.3%	↘↘
Bilzen	24,7	0.3%	22,0	0.3%	↘↘
Lanaken	101,1	1.7%	84,2	1.4%	↘↘
Maasmechelen	55,4	0.7%	56,0	0.7%	↗↗

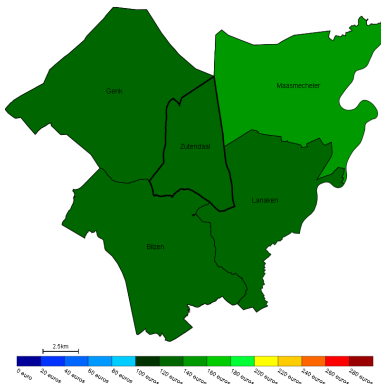
↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Zutendaal et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
178	As	148
182	Houthalen-Helchteren	147
184	Hasselt	146
198	Maasmechelen	140
206	Diepenbeek	138
212	Lanaken	136
213	Zutendaal	135
216	Genk	133
229	Zonhoven	129
246	Bilzen	121
251	Opglabbeek	119

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Zutendaal et environs

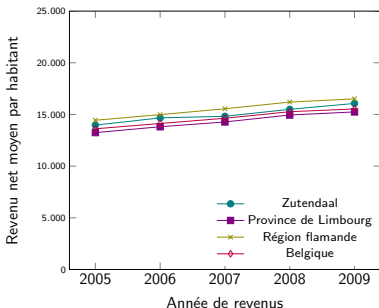
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Genk	12.036	13.847	↗↗	484	493
<b>Zutendaal</b>	<b>13.968</b>	<b>16.065</b>	↗↗	<b>260</b>	<b>272</b>
Bilzen	13.261	15.189	↗↗	349	355
Lanaken	13.633	15.660	↗↗	309	307
Maasmechelen	11.584	13.267	↗↗	524	533

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.