

Votre commune en chiffres: Ham

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Ham :

- Ham est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Balen, Beringen, Bourg-Léopold, Laakdal, Meerhout et Tessenderlo.
- Ham a une superficie de 32,7 km^2 et compte 10.375 * habitants, soit une densité de 317,4 habitants par km^2 .
- 64% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 331ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 284ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Ham

3 Territoire

- Densité de population pour Ham et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Ham et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

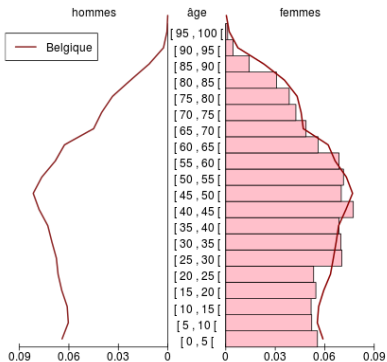
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Ham et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	9.392	100%	10.375	100%	↗↗
Total < 18 ans	1.854	20%	2.048	20%	↗↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.187	66%	6.609	64%	↗↗
Total 65 ans et +	1.351	14%	1.718	17%	↗↗
Femmes tous ages confondus	4.693	100%	5.198	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	923	20%	989	19%	↗↗
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.038	65%	3.272	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	732	16%	937	18%	↗↗
Hommes tous ages confondus	4.699	100%	5.177	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	931	20%	1.059	20%	↗↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.149	67%	3.337	64%	↗↗
Hommes 65 ans et +	619	13%	781	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Ham



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Ham et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Balen	266,3	292,3	↗↗	314	304
Meerhout	253,6	270,2	↗↗	328	320
Laakdal	348,4	363,2	↗	243	249
Beringen	505,3	551,8	↗↗	166	163
Bourg-Léopold	616,1	670,1	↗↗	130	125
Tessenderlo	311,8	349,4	↗↗	269	254
Ham	287,3	317,4	↗↗	293	279

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.483,4	76.0%	2.417,3	73.9%	↘
Total des parcelles bâties	480,6	14.7%	541,8	16.6%	↗ ↘
Parcelles non-normalisées	0,1	0.0%	0,0	0.0%	↘ ↗
Superficie non-cadastrée	304,9	9.3%	309,9	9.5%	↗
Superficie totale	3.269,0	100.0%	3.269,0	100.0%	→

↘ ↘ : < -5% ; ↘ : de -1% à -5% ; → : de -1% à +1% ; ↗ : +1% à +5% ; ↗ ↗ : > +5% ;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	1,9	0.1%	8,4	0.3%	↗↗
Buildings	1,6	0.0%	3,0	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	340,0	10.4%	388,0	11.9%	↗↗
Annexes, y compris les serres	18,8	0.6%	19,1	0.6%	↗
Ateliers et bâtiments industriels	30,9	0.9%	38,6	1.2%	↗↗
Bâtiments de stockage	16,5	0.5%	23,4	0.7%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,3	0.0%	1,3	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	17,0	0.5%	15,5	0.5%	↘↘
Bâtiments publics	0,1	0.0%	0,5	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	1,1	0.0%	1,1	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,8	0.0%	0,8	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	2,9	0.1%	2,8	0.1%	↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,0	0.0%	0,8	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	45,4	1.4%	37,0	1.1%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	1,2	0.0%	1,6	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	480,6	14.7%	541,8	16.6%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	5.604,7	76.9%	5.461,2	74.9%	↘
Meerhout	2.842,5	78.3%	2.754,5	75.9%	↘
Laakdal	3.343,7	78.7%	3.228,1	76.0%	↘
Beringen	5.644,6	72.1%	5.389,9	68.8%	↘
Bourg-Léopold	1.215,2	54.0%	1.134,5	50.4%	↘
Tessengerlo	3.907,0	76.1%	3.771,9	73.5%	↘
Ham	2.483,4	76.0%	2.417,3	73.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	841,1	11.5%	958,4	13.1%	↗↗
Meerhout	356,7	9.8%	404,8	11.2%	↗↗
Laakdal	492,8	11.6%	554,2	13.0%	↗↗
Beringen	1.115,8	14.3%	1.277,9	16.3%	↗↗
Bourg-Léopold	296,6	13.2%	362,0	16.1%	↗↗
Tessengerlo	499,0	9.7%	591,8	11.5%	↗↗
Ham	341,9	10.5%	396,5	12.1%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	11,2	0.2%	11,2	0.2%	→
Meerhout	5,7	0.2%	5,9	0.2%	↗
Laakdal	6,6	0.2%	6,3	0.1%	↘
Beringen	28,2	0.4%	30,5	0.4%	↗↗
Bourg-Léopold	16,1	0.7%	15,8	0.7%	↘
Tessenderlo	16,1	0.3%	15,3	0.3%	↘↘
Ham	2,9	0.1%	2,8	0.1%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	109,4	1.5%	105,3	1.4%	↘
Meerhout	18,2	0.5%	18,9	0.5%	↗
Laakdal	32,0	0.8%	30,7	0.7%	↘
Beringen	38,1	0.5%	39,5	0.5%	↗
Bourg-Léopold	10,7	0.5%	13,7	0.6%	↗↗
Tessengerlo	48,5	0.9%	48,6	0.9%	→
Ham	45,4	1.4%	37,0	1.1%	↘↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

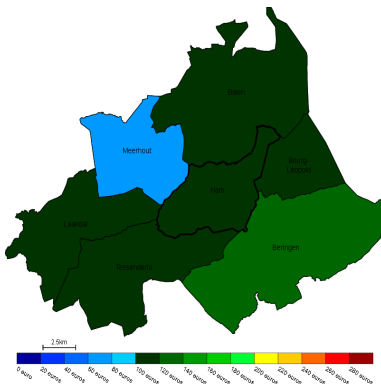
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Ham et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
126	Lommel	169
174	Lummen	149
180	Montaigu-Zichem	147
182	Houthalen-Helchteren	147
238	Beringen	124
252	Bourg-Léopold	119
257	Laakdal	117
261	Tessengerlo	116
275	Balen	110
284	Ham	106
318	Meerhout	80

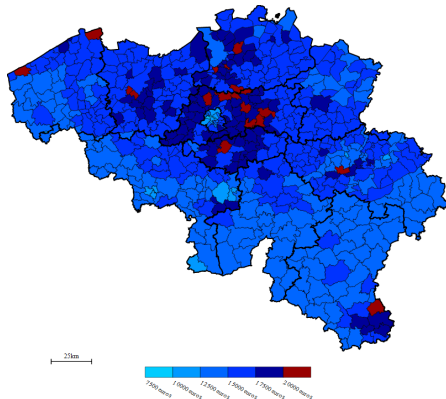
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Ham et environs

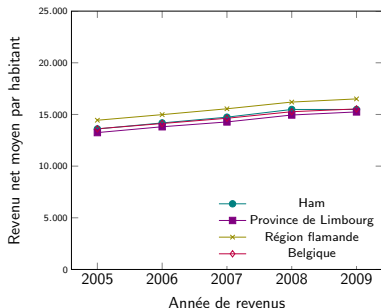
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Balen	13.758	15.865	↗↗	290	288
Meerhout	14.203	16.383	↗↗	232	237
Laakdal	14.058	16.323	↗↗	247	241
Beringen	12.564	14.490	↗↗	434	428
Bourg-Léopold	12.957	14.759	↗↗	383	401
Tessenderlo	14.637	16.643	↗↗	180	201
Ham	13.598	15.482	↗↗	312	331

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.