

# Votre commune en chiffres: Bocholt

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Bocholt :

- Bocholt est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Bree, Hamont-Achel, Kinrooi, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt et Peer.
- Bocholt a une superficie de 59,3  $km^2$  et compte 12.693 \* habitants, soit une densité de 213,9 habitants par  $km^2$ .
- 65% \* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 484ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 218ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Bocholt

## 3 Territoire

- Densité de population pour Bocholt et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Bocholt et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

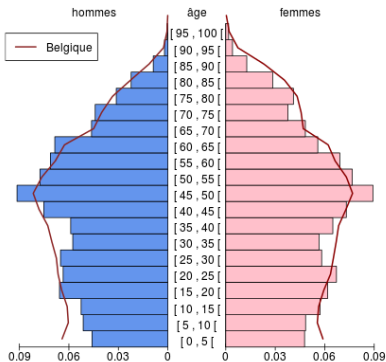
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Bocholt et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>11.925</b>	<b>100%</b>	<b>12.693</b>	<b>100%</b>	↗ ↘
Total < 18 ans	2.705	23%	2.402	19%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.679	64%	8.201	65%	↗ ↗
Total 65 ans et +	1.541	13%	2.090	16%	↗ ↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>5.982</b>	<b>100%</b>	<b>6.362</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Femmes < 18 ans	1.377	23%	1.211	19%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.741	63%	4.044	64%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	864	14%	1.107	17%	↗ ↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>5.943</b>	<b>100%</b>	<b>6.331</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Hommes < 18 ans	1.328	22%	1.191	19%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.938	66%	4.157	66%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	677	11%	983	16%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Bocholt



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Bocholt et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
<b>Bocholt</b>	<b>201,0</b>	<b>213,9</b>	↗↗	<b>385</b>	<b>384</b>
Bree	216,2	234,6	↗↗	362	360
Kinrooi	216,3	224,2	↗	361	369
Neerpelt	361,9	387,7	↗↗	240	231
Peer	176,5	185,9	↗↗	406	410
Hamont-Achel	311,0	324,8	↗	270	271
Meeuwen-Gruitrode	137,7	141,3	↗	456	463

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	4.823,8	81.3%	4.737,4	79.8%	↘
Total des parcelles bâties	706,3	11.9%	787,0	13.3%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	404,1	6.8%	409,8	6.9%	↗
<b>Superficie totale</b>	<b>5.934,2</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.934,2</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	2,5	0.0%	8,1	0.1%	↗↗
Buildings	1,4	0.0%	2,0	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	428,5	7.2%	482,5	8.1%	↗↗
Annexes, y compris les serres	37,5	0.6%	51,7	0.9%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	121,3	2.0%	120,7	2.0%	→
Bâtiments de stockage	23,2	0.4%	30,4	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	4,5	0.1%	4,4	0.1%	↘
Bâtiments commerciaux	13,0	0.2%	12,2	0.2%	↘↘
Bâtiments publics	17,1	0.3%	17,0	0.3%	→
Bâtiments d'utilité publique	2,6	0.0%	2,6	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	1,2	0.0%	1,4	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	8,3	0.1%	7,6	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,8	0.0%	1,8	0.0%	↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	43,3	0.7%	44,5	0.7%	↗
Autres (parcelles bâties)	0,0	0.0%	0,0	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>706,3</b>	<b>11.9%</b>	<b>787,0</b>	<b>13.3%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Bocholt</b>	4.823,8	81.3%	4.737,4	79.8%	↘
Bree	5.413,3	83.3%	5.313,1	81.8%	↘
Kinrooi	4.541,0	82.9%	4.470,8	81.6%	↘
Neerpelt	3.284,1	76.8%	3.174,9	74.2%	↘
Peer	7.500,7	86.3%	7.363,8	84.7%	↘
Hamont-Achel	3.486,8	79.9%	3.411,2	78.1%	↘
Meeuwen-Gruitrode	7.922,0	86.8%	7.836,6	85.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Bocholt</b>	431,0	7.3%	490,6	8.3%	↗↗
Bree	419,1	6.5%	470,4	7.2%	↗↗
Kinrooi	494,6	9.0%	535,3	9.8%	↗↗
Neerpelt	506,0	11.8%	569,8	13.3%	↗↗
Peer	536,4	6.2%	642,4	7.4%	↗↗
Hamont-Achel	456,8	10.5%	502,4	11.5%	↗↗
Meeuwen-Gruitrode	476,6	5.2%	537,6	5.9%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Bocholt</b>	8,3	0.1%	7,6	0.1%	↘↘
Bree	10,6	0.2%	10,3	0.2%	↘↘
Kinrooi	6,2	0.1%	6,4	0.1%	↘↗
Neerpelt	7,3	0.2%	6,6	0.2%	↘↘
Peer	15,5	0.2%	14,7	0.2%	↘↘
Hamont-Achel	13,7	0.3%	12,0	0.3%	↘↘
Meeuwen-Gruitrode	5,3	0.1%	5,1	0.1%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

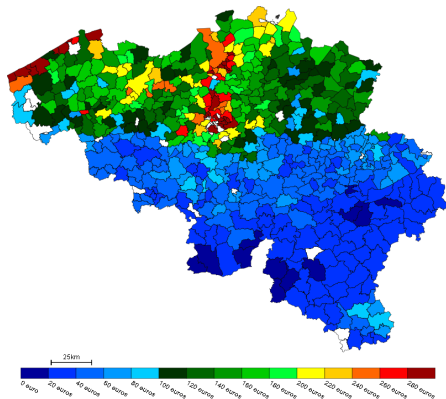
## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
<b>Bocholt</b>	43,3	0.7%	44,5	0.7%	↗
Bree	15,8	0.2%	17,6	0.3%	↗↗
Kinrooi	22,3	0.4%	23,9	0.4%	↗↗
Neerpelt	17,4	0.4%	25,4	0.6%	↗↗
Peer	80,4	0.9%	81,9	0.9%	↗↗
Hamont-Achel	19,3	0.4%	27,4	0.6%	↗↗
Meeuwen-Gruitrode	35,8	0.4%	30,7	0.3%	↘↘

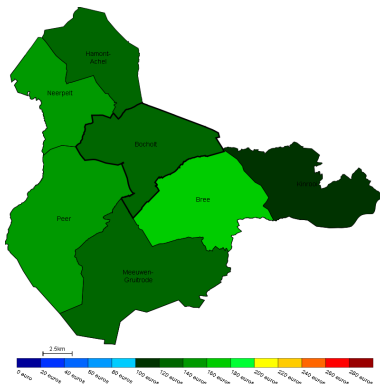
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Bocholt et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
116	Bree	174
126	Lommel	169
165	Peer	153
175	Neerpelt	149
182	Houthalen-Helchteren	147
203	Meeuwen-Gruitrode	138
218	Bocholt	132
230	Overpelt	129
241	Hamont-Achel	123
251	Opglabbeek	119
278	Kinrooi	109

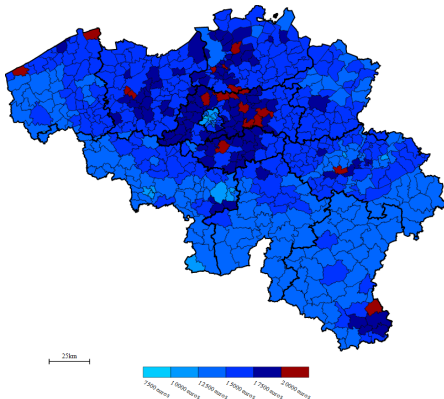
### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Bocholt et environs

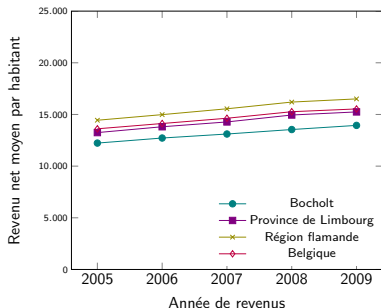
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
<b>Bocholt</b>	<b>12.230</b>	<b>13.942</b>	↗↗	<b>459</b>	<b>484</b>
Bree	13.399	15.007	↗↗	336	375
Kinrooi	12.061	14.016	↗↗	479	472
Neerpelt	13.161	15.483	↗↗	359	330
Peer	13.052	14.966	↗↗	370	382
Hamont-Achel	12.135	14.003	↗↗	471	475
Meeuwen-Gruitrode	12.847	14.837	↗↗	399	395

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.