

Votre commune en chiffres: Overpelt

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Overpelt :

- Overpelt est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Hechtel-Eksel, Lommel, Neerpelt et Peer.
- Overpelt a une superficie de 40,8 km^2 et compte 14.225 * habitants, soit une densité de 348,2 habitants par km^2 .
- 64% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 350ème † place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 230ème ‡ place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Overpelt

3 Territoire

- Densité de population pour Overpelt et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Overpelt et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

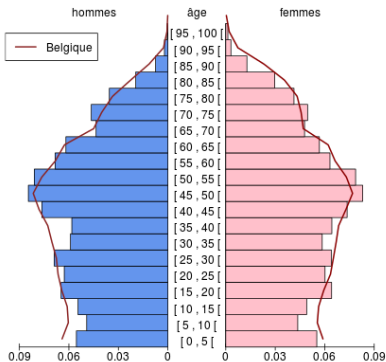
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Overpelt et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	12.747	100%	14.225	100%	↗↗
Total < 18 ans	2.763	22%	2.746	19%	→
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	8.201	64%	9.059	64%	↗↗
Total 65 ans et +	1.783	14%	2.420	17%	↗↗
Femmes tous ages confondus	6.248	100%	7.013	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	1.326	21%	1.311	19%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.946	63%	4.399	63%	↗↗
Femmes 65 ans et +	976	16%	1.303	19%	↗↗
Hommes tous ages confondus	6.499	100%	7.212	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.437	22%	1.435	20%	→
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	4.255	65%	4.660	65%	↗↗
Hommes 65 ans et +	807	12%	1.117	15%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Overpelt



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Overpelt et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Lommel	300,0	324,2	↗↗	283	272
Neerpelt	361,9	387,7	↗↗	240	231
Overpelt	312,1	348,2	↗↗	268	255
Peer	176,5	185,9	↗↗	406	410
Hechtel-Eksel	146,4	154,5	↗↗	444	449

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	2.966,3	72.6%	2.842,7	69.6%	↘
Total des parcelles bâties	767,4	18.8%	878,6	21.5%	↗
Superficie non-cadastrée	351,1	8.6%	363,5	8.9%	↗
Superficie totale	4.084,7	100.0%	4.084,7	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	4,9	0.1%	17,9	0.4%	↗↗
Buildings	2,8	0.1%	3,7	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	396,6	9.7%	438,9	10.7%	↗↗
Annexes, y compris les serres	20,4	0.5%	24,6	0.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	208,1	5.1%	213,8	5.2%	↗
Bâtiments de stockage	39,7	1.0%	73,4	1.8%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,9	0.0%	3,5	0.1%	↗↗
Bâtiments commerciaux	20,3	0.5%	21,8	0.5%	↗↗
Bâtiments publics	0,4	0.0%	0,4	0.0%	→
Bâtiments d'utilité publique	4,7	0.1%	4,4	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	18,7	0.5%	28,0	0.7%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	12,8	0.3%	14,1	0.3%	↗↗
Bâtiments destinés aux cultes	0,8	0.0%	2,3	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	34,2	0.8%	31,7	0.8%	↘↘
Autres (parcelles bâties)	0,9	0.0%	0,0	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	767,4	18.8%	878,6	21.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Lommel	7.878,6	77.0%	7.684,2	75.1%	↘
Neerpelt	3.284,1	76.8%	3.174,9	74.2%	↘
Overpelt	2.966,3	72.6%	2.842,7	69.6%	↘
Peer	7.500,7	86.3%	7.363,8	84.7%	↘
Hechtel-Eksel	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Lommel	944,6	9.2%	1.053,3	10.3%	↗↗
Neerpelt	506,0	11.8%	569,8	13.3%	↗↗
Overpelt	401,5	9.8%	456,9	11.2%	↗↗
Peer	536,4	6.2%	642,4	7.4%	↗↗
Hechtel-Eksel	368,8	4.8%	418,2	5.5%	↗↗

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Lommel	29,1	0.3%	32,1	0.3%	↗ ↘
Neerpelt	7,3	0.2%	6,6	0.2%	↘ ↙
Overpelt	12,8	0.3%	14,1	0.3%	↗ ↘
Peer	15,5	0.2%	14,7	0.2%	↘ ↙
Hechtel-Eksel	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘ ↙

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

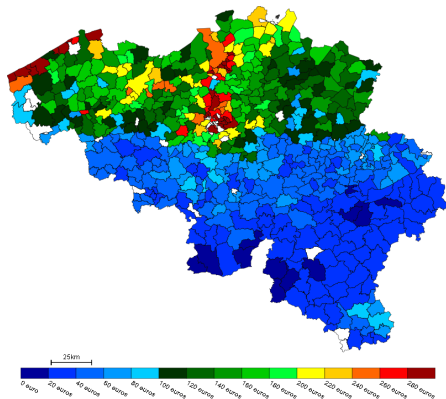
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Lommel	181,3	1.8%	199,8	2.0%	↗↗
Neerpelt	17,4	0.4%	25,4	0.6%	↗↗
Overpelt	34,2	0.8%	31,7	0.8%	↘↘
Peer	80,4	0.9%	81,9	0.9%	↗↘
Hechtel-Eksel	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

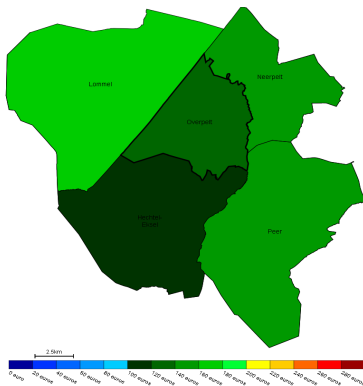
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Overpelt et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
126	Lommel	169
165	Peer	153
175	Neerpelt	149
182	Houthalen-Helchteren	147
203	Meeuwen-Gruitrode	138
218	Bocholt	132
225	Mol	131
230	Overpelt	129
238	Beringen	124
241	Hamont-Achel	123
271	Hechtel-Eksel	112

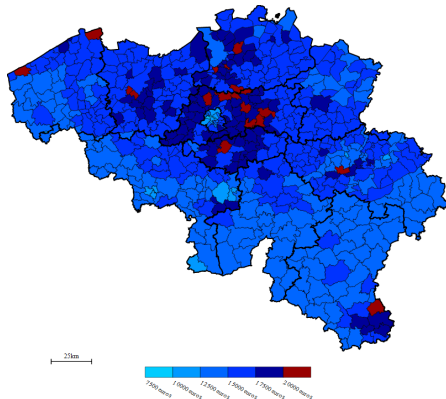
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Overpelt et environs

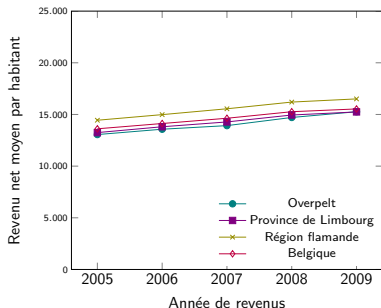
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Lommel	12.874	14.985	↗↗	392	378
Neerpelt	13.161	15.483	↗↗	359	330
Overpelt	13.055	15.263	↗↗	368	350
Peer	13.052	14.966	↗↗	370	382
Hechtel-Eksel	12.710	15.078	↗↗	417	371

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.