

# Votre commune en chiffres: Hechtel-Eksel

SPF Economie, DG Statistique et information économique

# Introduction

## Hechtel-Eksel :

- Hechtel-Eksel est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Balen, Beringen, Bourg-Léopold, Houthalen-Helchteren, Lommel, Overpelt et Peer.
- Hechtel-Eksel a une superficie de 76,7  $km^2$  et compte 11.847\* habitants, soit une densité de 154,5 habitants par  $km^2$ .
- 65%\* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 371ème<sup>†</sup> place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 271ème<sup>‡</sup> place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

---

\*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

## 1 Table des matières

## 2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Hechtel-Eksel

## 3 Territoire

- Densité de population pour Hechtel-Eksel et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

## 4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Hechtel-Eksel et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

## 5 Revenus

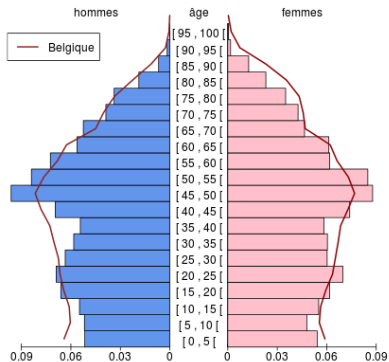
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Hechtel-Eksel et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

## Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
<b>Total tous ages confondus</b>	<b>11.232</b>	<b>100%</b>	<b>11.847</b>	<b>100%</b>	↗ ↘
Total < 18 ans	2.616	23%	2.303	19%	↘ ↘
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	7.204	64%	7.681	65%	↗ ↗
Total 65 ans et +	1.412	13%	1.863	16%	↗ ↗
<b>Femmes tous ages confondus</b>	<b>5.528</b>	<b>100%</b>	<b>5.842</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Femmes < 18 ans	1.273	23%	1.130	19%	↘ ↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.517	64%	3.764	64%	↗ ↗
Femmes 65 ans et +	738	13%	948	16%	↗ ↗
<b>Hommes tous ages confondus</b>	<b>5.704</b>	<b>100%</b>	<b>6.005</b>	<b>100%</b>	↗ ↗
Hommes < 18 ans	1.343	24%	1.173	20%	↘ ↘
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	3.687	65%	3.917	65%	↗ ↗
Hommes 65 ans et +	674	12%	915	15%	↗ ↗

↘ ↘ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : > +5%;

Pyramide des âges pour Hechtel-Eksel



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

## Densité de la population pour Hechtel-Eksel et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population ( <i>hab./km<sup>2</sup></i> )			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Balen	266,3	292,3	↗↗	314	304
Beringen	505,3	551,8	↗↗	166	163
Bourg-Léopold	616,1	670,1	↗↗	130	125
Lommel	300,0	324,2	↗↗	283	272
Overpelt	312,1	348,2	↗↗	268	255
Peer	176,5	185,9	↗↗	406	410
<b>Hechtel-Eksel</b>	<b>146,4</b>	<b>154,5</b>	↗↗	<b>444</b>	<b>449</b>
Houthalen-Helchteren	374,0	387,4	↗	230	232

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

## Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→
Total des parcelles bâties	853,9	11.1%	906,3	11.8%	↗ ↘
Superficie non-cadastrée	249,8	3.3%	251,0	3.3%	→
<b>Superficie totale</b>	<b>7.669,9</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.669,9</b>	<b>100.0%</b>	→

↘ ↘: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗ ↗: > +5%;

### Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics, ....
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

## Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	1,9	0.0%	8,0	0.1%	↗↗
Buildings	1,3	0.0%	2,6	0.0%	↗↗
Maisons et fermes	366,9	4.8%	410,2	5.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	14,8	0.2%	16,6	0.2%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	20,1	0.3%	21,7	0.3%	↗↗
Bâtiments de stockage	12,4	0.2%	13,2	0.2%	↗↗
Immeubles de bureaux	0,2	0.0%	0,5	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	17,8	0.2%	16,2	0.2%	↘↘
Bâtiments publics	375,1	4.9%	375,2	4.9%	→
Bâtiments d'utilité publique	3,1	0.0%	3,2	0.0%	↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	0,4	0.0%	0,4	0.0%	→
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	1,3	0.0%	0,7	0.0%	↘↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→
Autres (parcelles bâties)	0,5	0.0%	0,2	0.0%	↘↘
<b>Total des parcelles bâties</b>	<b>853,9</b>	<b>11.1%</b>	<b>906,3</b>	<b>11.8%</b>	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"



## Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	5.604,7	76.9%	5.461,2	74.9%	↘
Beringen	5.644,6	72.1%	5.389,9	68.8%	↘
Bourg-Léopold	1.215,2	54.0%	1.134,5	50.4%	↘↘
Lommel	7.878,6	77.0%	7.684,2	75.1%	↘
Overpelt	2.966,3	72.6%	2.842,7	69.6%	↘
Peer	7.500,7	86.3%	7.363,8	84.7%	↘
<b>Hechtel-Eksel</b>	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→
Houthalen-Helchteren	6.160,0	78.7%	5.975,7	76.3%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	841,1	11.5%	958,4	13.1%	↗↗
Beringen	1.115,8	14.3%	1.277,9	16.3%	↗↗
Bourg-Léopold	296,6	13.2%	362,0	16.1%	↗↗
Lommel	944,6	9.2%	1.053,3	10.3%	↗↗
Overpelt	401,5	9.8%	456,9	11.2%	↗↗
Peer	536,4	6.2%	642,4	7.4%	↗↗
<b>Hechtel-Eksel</b>	368,8	4.8%	418,2	5.5%	↗↗
Houthalen-Helchteren	731,0	9.3%	835,2	10.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	11,2	0.2%	11,2	0.2%	→
Beringen	28,2	0.4%	30,5	0.4%	↗↗
Bourg-Léopold	16,1	0.7%	15,8	0.7%	↘
Lommel	29,1	0.3%	32,1	0.3%	↗↗
Overpelt	12,8	0.3%	14,1	0.3%	↗↗
Peer	15,5	0.2%	14,7	0.2%	↘
<b>Hechtel-Eksel</b>	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘↘
Houthalen-Helchteren	33,1	0.4%	34,3	0.4%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Balen	109,4	1.5%	105,3	1.4%	↘
Beringen	38,1	0.5%	39,5	0.5%	↗
Bourg-Léopold	10,7	0.5%	13,7	0.6%	↗↗
Lommel	181,3	1.8%	199,8	2.0%	↗↗
Overpelt	34,2	0.8%	31,7	0.8%	↘↘
Peer	80,4	0.9%	81,9	0.9%	↗
<b>Hechtel-Eksel</b>	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→
Houthalen-Helchteren	61,4	0.8%	101,0	1.3%	↗↗

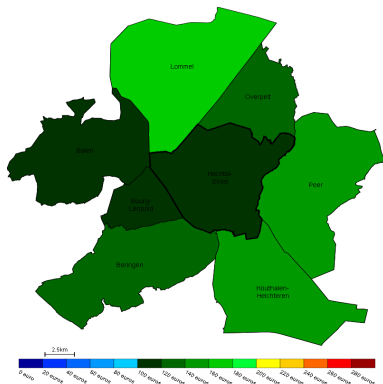
↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir en Belgique



## Prix moyens en €/m<sup>2</sup> des terrains à bâtir pour Hechtel-Eksel et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m <sup>2</sup> )
126	Lommel	169
165	Peer	153
174	Lummen	149
175	Neerpelt	149
182	Houthalen-Helchteren	147
203	Meeuwen-Gruitrode	138
230	Overpelt	129
238	Beringen	124
252	Bourg-Léopold	119
271	Hechtel-Eksel	112
275	Balen	110

### Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

## Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).



## Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Hechtel-Eksel et environs

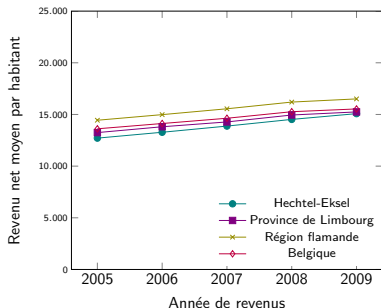
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Balen	13.758	15.865	↗↗	290	288
Beringen	12.564	14.490	↗↗	434	428
Bourg-Léopold	12.957	14.759	↗↗	383	401
Lommel	12.874	14.985	↗↗	392	378
Overpelt	13.055	15.263	↗↗	368	350
Peer	13.052	14.966	↗↗	370	382
<b>Hechtel-Eksel</b>	<b>12.710</b>	<b>15.078</b>	↗↗	<b>417</b>	<b>371</b>
Houthalen-Helchteren	12.068	14.051	↗↗	476	471

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

### Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

## Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.