

Votre commune en chiffres: Houthalen-Helchteren

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Houthalen-Helchteren :

- Houthalen-Helchteren est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont Beringen, Genk, Hechtel-Eksel, Heusden-Zolder, Meeuwen-Gruitrode, Opglabbeek, Peer et Zonhoven.
- Houthalen-Helchteren a une superficie de 78,3 km^2 et compte 30.318 * habitants, soit une densité de 387,4 habitants par km^2 .
- 66% * de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 471ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 182ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Houthalen-Helchteren

3 Territoire

- Densité de population pour Houthalen-Helchteren et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Houthalen-Helchteren et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

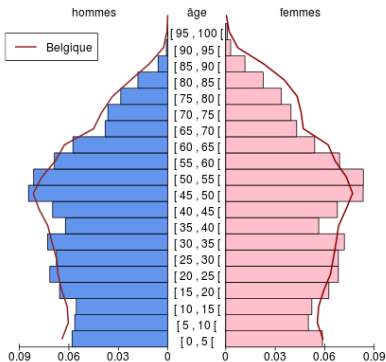
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Houthalen-Helchteren et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	29.270	100%	30.318	100%	↗
Total < 18 ans	6.983	24%	6.110	20%	↘ ↙
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	19.024	65%	19.926	66%	↗ ↘
Total 65 ans et +	3.263	11%	4.282	14%	↗ ↘
Femmes tous ages confondus	14.534	100%	15.118	100%	↗
Femmes < 18 ans	3.404	23%	2.967	20%	↘ ↙
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	9.381	65%	9.814	65%	↗ ↘
Femmes 65 ans et +	1.749	12%	2.337	15%	↗ ↘
Hommes tous ages confondus	14.736	100%	15.200	100%	↗
Hommes < 18 ans	3.579	24%	3.143	21%	↘ ↙
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	9.643	65%	10.112	67%	↗ ↘
Hommes 65 ans et +	1.514	10%	1.945	13%	↗ ↘

↘ ↙ : < -5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↘ : > +5%;

Pyramide des âges pour Houthalen-Helchteren



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Houthalen-Helchteren et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
Beringen	505,3	551,8	↗↗	166	163
Genk	715,5	739,7	↗	103	103
Opglabbeek	368,3	405,1	↗↗	234	221
Zonhoven	487,3	529,1	↗↗	171	167
Heusden-Zolder	567,1	598,8	↗↗	147	147
Peer	176,5	185,9	↗↗	406	410
Hechtel-Eksel	146,4	154,5	↗↗	444	449
Houthalen-Helchteren	374,0	387,4	↗	230	232
Meeuwen-Gruitrode	137,7	141,3	↗	456	463

↘ ↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	6.160,0	78.7%	5.975,7	76.3%	↘
Total des parcelles bâties	1.209,4	15.5%	1.384,9	17.7%	↗↗
Parcelles non-normalisées	0,3	0.0%	0,0	0.0%	↘↘
Superficie non-cadastrée	457,3	5.8%	466,2	6.0%	↗
Superficie totale	7.826,9	100.0%	7.826,9	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	7,2	0.1%	54,6	0.7%	↗↗
Buildings	7,9	0.1%	11,9	0.2%	↗↗
Maisons et fermes	723,8	9.2%	780,6	10.0%	↗↗
Annexes, y compris les serres	15,9	0.2%	23,2	0.3%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	183,2	2.3%	188,9	2.4%	↗
Bâtiments de stockage	34,0	0.4%	50,2	0.6%	↗↗
Immeubles de bureaux	16,4	0.2%	3,9	0.0%	↘↘
Bâtiments commerciaux	43,3	0.6%	42,6	0.5%	↘
Bâtiments publics	58,6	0.7%	70,8	0.9%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	12,2	0.2%	11,9	0.2%	↘
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	7,3	0.1%	6,9	0.1%	↘↘
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	33,1	0.4%	34,3	0.4%	↗
Bâtiments destinés aux cultes	3,6	0.0%	3,4	0.0%	↘
Bâtiments destinés aux récréations et sports	61,4	0.8%	101,0	1.3%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	1,5	0.0%	0,6	0.0%	↘↘
Total des parcelles bâties	1.209,4	15.5%	1.384,9	17.7%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beringen	5.644,6	72.1%	5.389,9	68.8%	↘
Genk	5.019,3	57.1%	4.794,6	54.6%	↘
Opglabbeek	1.854,5	74.2%	1.773,8	71.0%	↘
Zonhoven	2.753,0	70.0%	2.669,0	67.8%	↘
Heusden-Zolder	3.549,7	66.7%	3.477,3	65.3%	↘
Peer	7.500,7	86.3%	7.363,8	84.7%	↘
Hechtel-Eksel	6.566,1	85.6%	6.512,6	84.9%	→
Houthalen-Helchteren	6.160,0	78.7%	5.975,7	76.3%	↘
Meeuwen-Gruitrode	7.922,0	86.8%	7.836,6	85.9%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beringen	1.115,8	14.3%	1.277,9	16.3%	↗ ↗
Genk	1.278,0	14.5%	1.431,3	16.3%	↗ ↗
Opglabbeek	306,5	12.3%	348,2	13.9%	↗ ↗
Zonhoven	661,1	16.8%	735,4	18.7%	↗ ↗
Heusden-Zolder	923,0	17.3%	1.011,8	19.0%	↗ ↗
Peer	536,4	6.2%	642,4	7.4%	↗ ↗
Hechtel-Eksel	368,8	4.8%	418,2	5.5%	↗ ↗
Houthalen-Helchteren	731,0	9.3%	835,2	10.7%	↗ ↗
Meeuwen-Gruitrode	476,6	5.2%	537,6	5.9%	↗ ↗

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beringen	28,2	0.4%	30,5	0.4%	↗ ↗
Genk	134,3	1.5%	133,7	1.5%	→
Opglabbeek	3,7	0.1%	3,8	0.2%	↗
Zonhoven	10,2	0.3%	10,1	0.3%	→
Heusden-Zolder	23,2	0.4%	22,6	0.4%	↘ ↘
Peer	15,5	0.2%	14,7	0.2%	↘ ↘
Hechtel-Eksel	7,7	0.1%	7,0	0.1%	↘ ↘
Houthalen-Helchteren	33,1	0.4%	34,3	0.4%	↗
Meeuwen-Gruitrode	5,3	0.1%	5,1	0.1%	↘

↘ ↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

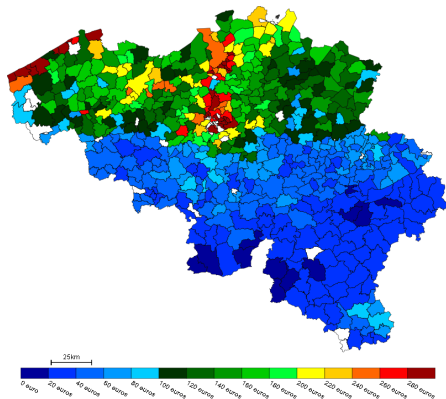
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Beringen	38,1	0.5%	39,5	0.5%	↗
Genk	161,7	1.8%	169,8	1.9%	↗↗
Opglabbeek	17,2	0.7%	28,2	1.1%	↗↗
Zonhoven	30,9	0.8%	29,0	0.7%	↘↘
Heusden-Zolder	60,6	1.1%	62,1	1.2%	↗
Peer	80,4	0.9%	81,9	0.9%	↗
Hechtel-Eksel	30,5	0.4%	30,7	0.4%	→
Houthalen-Helchteren	61,4	0.8%	101,0	1.3%	↗↗
Meeuwen-Gruitrode	35,8	0.4%	30,7	0.3%	↘↘

↘↘ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ : +1% à +5%; ↗↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

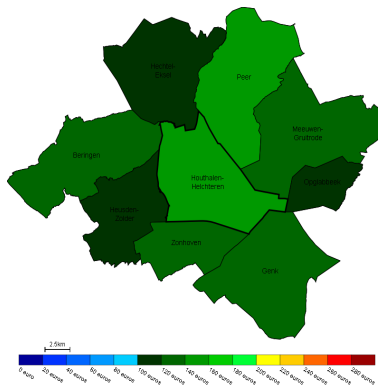
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Houthalen-Helchteren et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

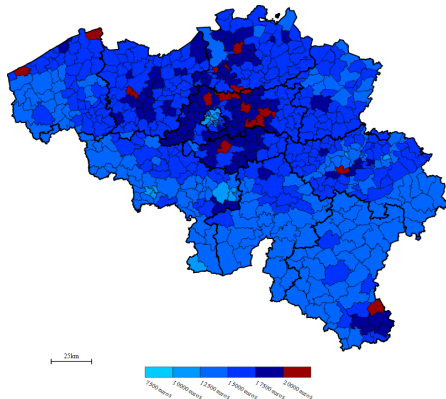
Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
116	Bree	174
126	Lommel	169
165	Peer	153
182	Houthalen-Helchteren	147
203	Meeuwen-Gruitrode	138
216	Genk	133
229	Zonhoven	129
238	Beringen	124
248	Heusden-Zolder	120
251	Opglabbeek	119
271	Hechtel-Eksel	112

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Houthalen-Helchteren et environs

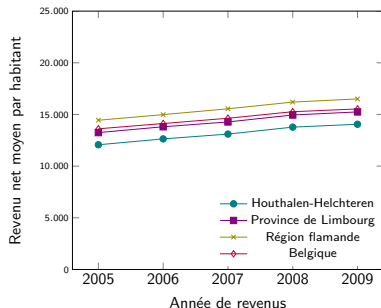
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
Beringen	12.564	14.490	↗↗	434	428
Genk	12.036	13.847	↗↗	484	493
Opglabbeek	13.127	14.925	↗↗	362	387
Zonhoven	13.935	15.963	↗↗	269	278
Heusden-Zolder	12.573	14.612	↗↗	432	417
Peer	13.052	14.966	↗↗	370	382
Hechtel-Eksel	12.710	15.078	↗↗	417	371
Houthalen-Helchteren	12.068	14.051	↗↗	476	471
Meeuwen-Gruitrode	12.847	14.837	↗↗	399	395

↘ ↙: < -5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: > +5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.