

Votre commune en chiffres: Dilsen-Stokkem

SPF Economie, DG Statistique et information économique

Introduction

Dilsen-Stokkem :

- Dilsen-Stokkem est une commune de la province de Limbourg et fait partie de la Région flamande.
- Ses communes voisines sont As, Maaseik et Maasmechelen.
- Dilsen-Stokkem a une superficie de 65,6 km^2 et compte 19.837* habitants, soit une densité de 302,4 habitants par km^2 .
- 65%* de sa population a entre 18 et 64 ans.
- Parmi les 589 communes belges, elle se situe à la 449ème[†] place par rapport au revenu moyen net par habitant le plus élevé et à la 280ème[‡] place par rapport aux prix des terrains à bâtir les plus chers.

*. Situation au 1/1/2011

†. Revenus de l'année 2009 - Exercice d'imposition 2010

‡. Année de référence : 2011

1 Table des matières

2 Population

- Composition de la population
- Pyramide des âges pour Dilsen-Stokkem

3 Territoire

- Densité de population pour Dilsen-Stokkem et ses communes limitrophes
- Occupation du sol

4 Immobilier

- Prix des terrains à bâtir en Belgique
- Prix des terrains à bâtir pour Dilsen-Stokkem et environs
- Prix des terrains à bâtir : classement

5 Revenus

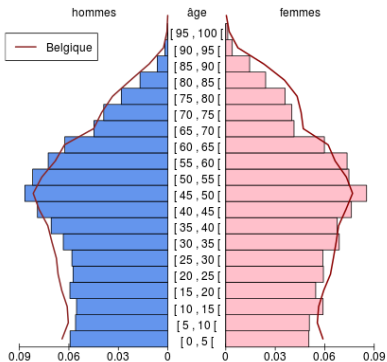
- Revenu annuel moyen net par habitant en Belgique
- Revenu annuel moyen net par habitant pour Dilsen-Stokkem et environs
- Evolution du revenu annuel moyen net par habitant

Composition de la population

	1er janvier 2001		1er janvier 2011		Evolution effectifs
	Effectifs	% du total	Effectifs	% du total	
Total tous ages confondus	18.364	100%	19.837	100%	↗↗
Total < 18 ans	3.882	21%	3.925	20%	↗
Total ≥ 18 et ≤ 64 ans	12.154	66%	12.949	65%	↗↗
Total 65 ans et +	2.328	13%	2.963	15%	↗↗
Femmes tous ages confondus	9.172	100%	9.885	100%	↗↗
Femmes < 18 ans	1.941	21%	1.899	19%	↘
Femmes ≥ 18 et ≤ 64 ans	5.923	65%	6.390	65%	↗↗
Femmes 65 ans et +	1.308	14%	1.596	16%	↗↗
Hommes tous ages confondus	9.192	100%	9.952	100%	↗↗
Hommes < 18 ans	1.941	21%	2.026	20%	↗
Hommes ≥ 18 et ≤ 64 ans	6.231	68%	6.559	66%	↗↗
Hommes 65 ans et +	1.020	11%	1.367	14%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Pyramide des âges pour Dilsen-Stokkem



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base du Registre national (SPF Intérieur).

Densité de la population pour Dilsen-Stokkem et ses communes limitrophes

Commune	Densité de la population (<i>hab./km²</i>)			Classement	
	2001	2011	Evolution	2001	2011
As	327,5	356,0	↗↗	253	252
Maaseik	300,6	321,4	↗↗	281	273
Dilsen-Stokkem	279,9	302,4	↗↗	297	291
Maasmechelen	466,2	487,4	↗	184	184

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer la densité de la population d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus densément peuplée, à 589, pour la commune la moins densément peuplée.

Occupation du sol

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Total des parcelles non-bâties	5.147,8	78.5%	5.075,4	77.4%	↘
Total des parcelles bâties	925,6	14.1%	991,9	15.1%	↗
Parcelles non-normalisées	0,3	0.0%	0,0	0.0%	↘
Superficie non-cadastrée	487,0	7.4%	493,4	7.5%	↗
Superficie totale	6.560,6	100.0%	6.560,6	100.0%	→

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Exemples de surfaces non cadastrées : routes, espaces publics,
- La surface bâtie inclut l'ensemble de la parcelle, y compris les terrains annexes aux constructions (jardins, etc.) ; la surface bâtie peut comprendre une portion de parcelles non bâties.
- La surface non bâtie inclut des parcelles étendues (plus de 50 ares) contenant une construction, ainsi que les parcs, terrains de sport, terrains industriels, chemins cadastrés, terrains vagues et autres surfaces urbanisées.

Occupation du sol : Parcelles bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
Appartements	3,3	0.0%	11,7	0.2%	↗↗
Buildings	4,8	0.1%	7,3	0.1%	↗↗
Maisons et fermes	565,9	8.6%	609,7	9.3%	↗↗
Annexes, y compris les serres	31,2	0.5%	40,5	0.6%	↗↗
Ateliers et bâtiments industriels	200,1	3.1%	187,5	2.9%	↘↘
Bâtiments de stockage	23,3	0.4%	31,5	0.5%	↗↗
Immeubles de bureaux	1,8	0.0%	1,9	0.0%	↗↗
Bâtiments commerciaux	33,4	0.5%	33,2	0.5%	→
Bâtiments publics	1,9	0.0%	1,9	0.0%	↗↗
Bâtiments d'utilité publique	5,0	0.1%	8,1	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	6,1	0.1%	7,5	0.1%	↗↗
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	17,2	0.3%	15,8	0.2%	↘↘
Bâtiments destinés aux cultes	2,6	0.0%	2,8	0.0%	↗↗
Bâtiments destinés aux récréations et sports	28,2	0.4%	31,5	0.5%	↗↗
Autres (parcelles bâties)	0,8	0.0%	0,9	0.0%	↗↗
Total des parcelles bâties	925,6	14.1%	991,9	15.1%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Total des parcelles non-bâties

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
As	1.786,6	81.0%	1.744,0	79.0%	↘
Maaseik	6.224,8	80.9%	6.095,4	79.2%	↘
Dilsen-Stokkem	5.147,8	78.5%	5.075,4	77.4%	↘
Maasmechelen	5.828,0	76.4%	5.698,5	74.7%	↘

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Maisons, fermes et appartements

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
As	211,7	9.6%	245,0	11.1%	↗↗
Maaseik	694,5	9.0%	785,3	10.2%	↗↗
Dilsen-Stokkem	569,2	8.7%	621,4	9.5%	↗↗
Maasmechelen	771,9	10.1%	879,6	11.5%	↗↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

Occupation du sol : Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
As	5,6	0.3%	5,5	0.2%	↘
Maaseik	21,3	0.3%	28,7	0.4%	↗ ↘
Dilsen-Stokkem	17,2	0.3%	15,8	0.2%	↘ ↙
Maasmechelen	38,2	0.5%	36,8	0.5%	↘

↘ ↙ : <-5%; ↘ : de -1% à -5%; → : de -1% à +1%; ↗ ↘ : +1% à +5%; ↗ ↗ : >+5%;

▶ Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

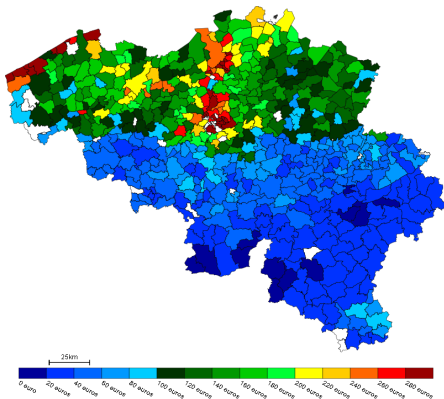
Occupation du sol : Bâtiments destinés aux récréations et sports

	2001		2011		Evolution
	Superficie (hectares)	% du total	Superficie (hectares)	% du total	
As	11,9	0.5%	11,5	0.5%	↘
Maaseik	51,6	0.7%	59,6	0.8%	↗↗
Dilsen-Stokkem	28,2	0.4%	31,5	0.5%	↗↗
Maasmechelen	55,4	0.7%	56,0	0.7%	↗

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

► Remarques méthodologiques : Voir tableau "Occupation du sol"

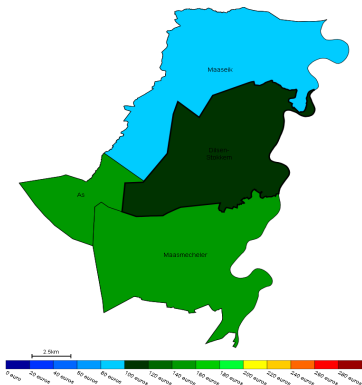
Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir en Belgique



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens en €/m² des terrains à bâtir pour Dilsen-Stokkem et environs



Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Prix moyens des terrains à bâtir : classement

Classement	Commune	Prix (€/m ²)
116	Bree	174
178	As	148
198	Maasmechelen	140
203	Meeuwen-Gruitrode	138
212	Lanaken	136
213	Zutendaal	135
216	Genk	133
251	Opglabbeek	119
278	Kinrooi	109
280	Dilsen-Stokkem	108
311	Maaseik	84

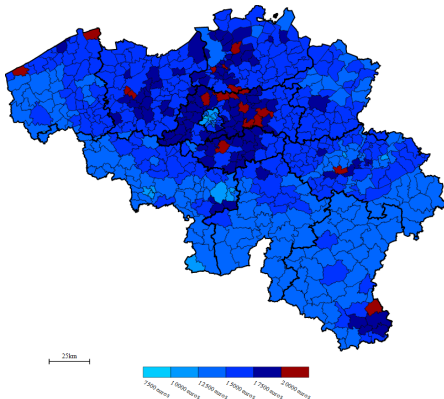
Remarques méthodologiques :

- Le classement permet situer le prix des terrains à bâtir d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune la plus chère, à 589, pour la commune la moins chère.
- Les 10 communes reprises dans le tableau sont : votre commune, ses communes limitrophes et quelques autres communes choisies aléatoirement.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par le Cadastre (SPF Finances)

Remarque : Cette statistique se base sur les transactions immobilières de 2011 sur lesquelles des droits d'enregistrement ont dû être payés.

Revenu annuel moyen net par habitant (€) - Revenus 2009



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.

Source : Calculs effectués par la DG SIE (SPF Economie) sur base de données transmises par l'administration fiscale (SPF Finances).

Revenu annuel moyen net par habitant (€) pour Dilsen-Stokkem et environs

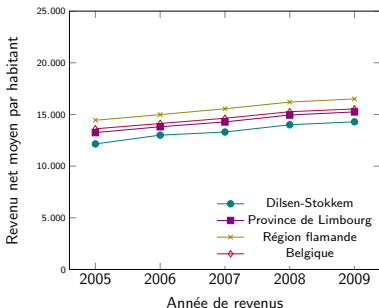
Commune	Revenu net moyen par habitant			Classement	
	2005	2009	Evolution	2005	2009
As	13.408	15.541	↗↗	334	325
Maaseik	13.007	15.102	↗↗	379	369
Dilsen-Stokkem	12.147	14.289	↗↗	468	449
Maasmechelen	11.584	13.267	↗↗	524	533

↘↘: <-5%; ↘: de -1% à -5%; →: de -1% à +1%; ↗: de +1% à +5%; ↗↗: >+5%;

Remarques méthodologiques :

- Le revenu annuel moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.
- Le classement permet situer le revenu annuel moyen net par habitant d'une commune par rapport aux 589 communes que compte la Belgique. Le classement va de 1, pour la commune aux revenus les plus élevés, à 589, pour la commune aux revenus les plus bas.

Evolution du revenu annuel moyen net (€) par habitant



Remarques méthodologiques :

- Le revenu moyen net imposable par habitant : il s'agit du quotient du revenu total net imposable et de la population au 1er janvier de l'exercice.